

Burmistrz Suchowoli
Plac Kościuszki 5
16-150 Suchowola

Suchowola, dnia 04 października 2024 r.

BUD.6730.36.2024

DECYZJA

Na podstawie art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1, art. 64, w związku z art. 52 ust. 1, art. 54, art. 56 i art. 61 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130.), w związku z art. 155 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (Dz. U. 2024, poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Pana Cezarego Rudzika, zam. ul. Goniądzka 66, 16-150 Suchowola, dotyczącego zmiany ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy znak BUD.6730.36.2024 z dnia 27.08.2024 r. dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego, na działkach o nr ewid. 306, 307 obręb Suchowola, w zakresie zmiany szerokości elewacji frontowej z zapisu w pkt.2a: „szerokość elewacji frontowej – 12m z 20 % tolerancją (elewacja frontowa od strony drogi na dz. nr ewid. 299)”, na zapis: szerokość elewacji frontowej do 15m, (elewacja frontowa od strony drogi na dz. nr ewid. 299),

ZMIENIAM WARUNKI ZABUDOWY

decyzji o warunkach zabudowy znak BUD.6730.36.2024 z dnia 27.08.2024 r. dla inwestycji polegającej budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego, na działkach o nr ewid. 306, 307 obręb Suchowola, w zakresie zmiany szerokości elewacji frontowej z zapisu w pkt. 2a: „szerokość elewacji frontowej – 12m z 20 % tolerancją (elewacja frontowa od strony drogi na dz. nr ewid. 299)”, na zapis: szerokość elewacji frontowej do 15m, (elewacja frontowa od strony drogi na dz. nr ewid. 299), Pozostałe warunki zabudowy pozostają bez zmian. Granice lokalizacji inwestycji bez zmian zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Inwestor wystąpił z wnioskiem o zmianę ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy BUD.6730.36.2024 z dnia z dnia 27.08.2024 r. dla inwestycji polegającej budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego, na działkach o nr ewid. 306, 307 obręb Suchowola, w zakresie zmiany szerokości elewacji frontowej z zapisu w pkt. 2a: „szerokość elewacji frontowej – 12m z 20 % tolerancją (elewacja frontowa od strony drogi na dz. nr ewid. 299)”, na zapis: szerokość elewacji frontowej do 15m, (elewacja frontowa od strony drogi na dz. nr ewid. 299). Zmiana jest zgodna z analizą funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 Ustawy, w zw. z art. 106 K.p.a. projekt decyzji przedłożono do uzgodnienia:

- **Starosta Powiatu Sokólskiego** - organ uzgodnił projekt przedmiotowej decyzji w zakresie ochrony gruntów rolnych postanowieniem znak: **GKN-II.6123.433.2024.IB z dnia 24.09.2024 r.**

- **Dyrektor Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego „Wody Polskie” w Augustowie**, organ uzgodnił w zakresie melioracji wodnych, ponieważ zgodnie z dyspozycją art. 53 Ustawy *w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie - uzgodnienie uważa się za dokonane (doręczono 17.09.2024 r.)*

POUCZENIE

1. W odniesieniu do tego samego terenu decyzję o warunkach zabudowy można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy, doręczając odpis decyzji do wiadomości pozostałym wnioskodawcom i właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu nieruchomości.
2. Decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
3. Decyzja niniejsza traci ważność, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę, dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.
4. Niniejsza decyzja nie uprawnia do podjęcia robót budowlanych
5. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do SAMORZĄDOWEGO KOLEGIUM ODWOŁAWCZEGO w Białymstoku ul. Mickiewicza 3 za pośrednictwem organu, który wydał decyzję (art. 129 Kodeksu postępowania administracyjnego z dnia 14 czerwca 1960 roku, Dz. U. z 2024 r poz. 572) w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, która wydaje decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, że nie przysługuje od niej odwołanie ani skarga do sądów administracyjnych.

Burmistrz Suchowoli
Michał Grzegorz Matyskiel

Otrzymują :

1. Wnioskodawca
2. Strony wg wykazu
3. a/a.