

**Projekt**

z dnia 21 października 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR VII//2024  
RADY MIEJSKIEJ W SUCHOWOLI**

z dnia 30 października 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Suchowola**

Na podstawie art. 18 ust. 2. pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721) oraz art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego gminy Suchowola.

**§ 2.** Plan ogólny gminy Suchowola sporządza się dla obszaru w granicach administracyjnych gminy Suchowola.

**§ 3.** Traci moc uchwała nr V/22/2024 Rady Miejskiej w Suchowoli z dnia 29 sierpnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Suchowola.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Suchowoli.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Jacek Kaczorowski

## Uzasadnienie

### 1. Przedmiot regulacji

Przedmiotem regulacji jest uchwała o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego gminy Suchowola. Uchwała Rady Miejskiej w Suchowoli w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego rozpocznie tryb formalnoprawny sporządzenia planu ogólnego. Plan ogólny sporządza się w granicach administracyjnych gminy Suchowola

### 2. Podstawa prawna

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609) do wyłącznej właściwości rady gminy należy uchwalanie planu ogólnego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego rozstrzyga rada gminy w drodze uchwały.

Zgodnie z art. 13a ust. 1, 4 i 5 ww. ustawy, dla obszaru gminy, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu, rada gminy uchwała plan ogólny gminy.

W planie ogólnym określa się strefy planistyczne i gminne standardy urbanistyczne.

Zgodnie z art. 46 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.) projekt planu ogólnego wymagać będzie przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

### 3. Uzasadnienie merytoryczne

Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego gminy związane jest z Ustawą z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023 r. poz. 1688), która weszła w życie 24 września 2023 r.

Zgodnie z tą zmianą obowiązujące na terenie gminy studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego tracą ważność z dniem 31 grudnia 2025 r. Zgodnie z art. 67 ust. 4 w/w ustawy uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany będzie możliwe jeżeli w danej gminie wszedł w życie plan ogólny.

Plan ogólny będzie podstawą do sporządzenia planów miejscowych oraz decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu. Plan ogólny będzie stanowił akt prawa miejscowego.

Przystąpienie do prac planistycznych nad sporządzeniem planu ogólnego jest niezbędne do prowadzenia polityki przestrzennej gminy.

Sporządzenie planu ogólnego należy do zadań własnych gminy.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.