

DECYZJA

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572 t.j.) oraz art. 50 ust.1, art. 51 ust. 1 pkt. 2, art. 52, art. 53 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), zwanej dalej Ustawą, po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Gminę Suchowola, ul. Plac Kościuszki 5, 16-150 Suchowola, dotyczącego wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej **na przebudowie sieci wodociągowej niebędącej siecią magistralną oraz przebudowie sieci kanalizacji sanitarnej, na części działek nr ewid. geod. 975/2, 527/1, 529/4, 529/7, 529/8, 527/6, 527/7, 143, 971 i na dz. nr ewid. 529/2, 975/1, 529/5, 527/8, 2605 obręb Suchowola Gm. Suchowola.**

USTALAM

lokalizację inwestycji celu publicznego

polegającej na przebudowie sieci wodociągowej niebędącej siecią magistralną oraz przebudowie sieci kanalizacji sanitarnej, na części działek nr ewid. geod. 975/2, 527/1, 529/4, 529/7, 529/8, 527/6, 527/7, 143, 971 i na dz. nr ewid. 529/2, 975/1, 529/5, 527/8, 2605 obręb Suchowola Gm. Suchowola,

1. Rodzaj inwestycji: obiekty infrastruktury technicznej

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

a) Ustalenia w zakresie funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu oraz ustalenia dotyczące wymagań kształtowania ładu przestrzennego: wodociąg gminny o długości do 800m oraz kanalizacja sanitarna gminna o długości do 800m, wraz z niezbędną infrastrukturą.

3. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Projekt budowlany i zagospodarowanie terenu powinny spełniać wymogi ochrony środowiska w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 t.j.).

Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej- na obszarze planowanej inwestycji znajduje się obiekt, ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków - szkoła powszechna obecnie urząd miejski, datowana na 1925 r. pod adresem Plac Kościuszki 5 (nr ewidencyjny: 5088, nr inw. Karty: 3818). Częściowo na terenie przedmiotowej inwestycji znajduje się, budynek ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków tj. kamienica datowana na 1927 rok. pod adresem Plac Kościuszki 23a (nr ewidencyjny 5089, nr inwentarzowy karty: 3817), z obszarem inwestycji graniczy budynek, ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków pod adresem Augustowska 2 – bożnica, tzw. Nowa (nr ewidencyjny: 5084, nr inwentarzowy karty: 3256).

W przypadku kolizji w/w zamierzenia z obiektami ujętymi w ewidencji należy dokonać uzgodnienia proponowanych rozwiązań projektowych z Podlaskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków e trybie art. 39 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725.)

4. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacji i infrastruktury technicznej:

Ewentualną przebudowę istniejącego uzbrojenia kolidującego z projektowaną inwestycją należy uzgodnić z gestorami poszczególnych sieci.

5. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

Inwestycję należy projektować i realizować i utrzymywać z uwzględnieniem zasad określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 t.j.), w szczególności zgodnie z art. 5 ust.1.

6. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych - nie dotyczy.

7. Linie rozgraniczające teren inwestycji wg oznaczeń graficznych przedstawiono na mapie w skali 1:1000 stanowiącej załącznik graficzny do decyzji nr 1.

UZASADNIENIE

Inwestor wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na inwestycji celu publicznego polegającej na przebudowie sieci wodociągowej niebędącej siecią magistralną oraz przebudowie sieci kanalizacji sanitarnej, na części działek nr ewid. geod. 975/2, 527/1, 529/4, 529/7, 529/8, 527/6, 527/7, 143, 971 i na dz. nr ewid. 529/2, 975/1, 529/5, 527/8, 2605 obręb Suchowola Gm. Suchowola.

Zgodnie z art. 2 pkt. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z art. 6 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 t.j.) wnioskowane zamierzenie ma charakter inwestycji celu publicznego.

Na obszarze objętym wnioskiem nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w związku z czym zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wnioskowana inwestycja wymaga uzyskania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 Ustawy, w zw. z art. 106 Kpa projekt decyzji przedłożono do uzgodnień następującym organom:

- **Starosta Sokólski (Referat Dróg i Inwestycji Drogowych i Kubaturowych)** -organ uzgodnił projekt przedmiotowej decyzji w zakresie terenów przyległych do pasa drogowego, ponieważ zgodnie z dyspozycją art. 53 Ustawy *w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie - uzgodnienie uważa się za dokonane (doręczono 02.08.2024 r.)*

- **Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Białymstoku**, organ uzgodnił projekt przedmiotowej decyzji w zakresie terenów przyległych do pasa drogowego postanowieniem znak: **OBI.Z-3.4351.175.2024.jro z dnia 12.08.2024 r.**

- **Podlaski Wojewódzki Konserwator Zabytków** - organ uzgodnił projekt przedmiotowej decyzji, ponieważ zgodnie z dyspozycją art. 53 Ustawy *w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie - uzgodnienie uważa się za dokonane (doręczono 05.08.2024 r.)*

POUCZENIE

1. W odniesieniu do tego samego terenu decyzję o warunkach zabudowy można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy, doręczając odpis decyzji do wiadomości pozostałym wnioskodawcom i właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu nieruchomości.

2. Wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego może stanowić podstawę odjęcia lub ograniczenia dotychczasowemu właścicielowi prawa własności nieruchomości na której ustalono lokalizację takiej inwestycji (art. 112 ustawy o gospodarce nieruchomościami).

3. Decyzja niniejsza traci ważność, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę, dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

4. Niniejsza decyzja nie uprawnia do podjęcia robót budowlanych.

5. W przypadku niewydania przez właściwy organ decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji, podmiotowi który wystąpił z wnioskiem służy wniesie żądania wymierzenia kary pieniężnej.

Do terminu, o którym mowa powyżej, nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu.

Postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej, wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, wniesie żądanie wymierzenia tej kary.

(art. 51 ust. 2-2i ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do SAMORZĄDOWEGO KOLEGIUM ODWOŁAWCZEGO w Białymstoku, ul. Mickiewicza 3, za pośrednictwem organu, który wydał decyzję (art. 129 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572 t.j.), w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Po wydaniu decyzji w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572 t.j)).

Burmistrz Suchowoli
Michał Grzegorz Matyskiel

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Strony postępowania
3. a/a.