

**Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia**  
**Przebudowa zabytkowego budynku w Suchowoli na potrzeby administracji publicznej**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

- 1.1.) Nazwa zamawiającego: Gmina Suchowola
- 1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 050659131
- 1.4.) Adres zamawiającego:
- 1.4.1.) Ulica: Plac Kościuszki 5
- 1.4.2.) Miejscowość: Suchowola
- 1.4.3.) Kod pocztowy: 16-150
- 1.4.4.) Województwo: podlaskie
- 1.4.5.) Kraj: Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL841 - Białostocki
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@suchowola.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.suchowola.pl
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego
- 1.6.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

- 2.1.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00283585
- 2.2.) Data ogłoszenia: 2024-04-12

**SEKCJA III ZMIANA OGŁOSZENIA**

- 3.2.) Numer zmienianego ogłoszenia w BZP: 2024/BZP 00269349
- 3.3.) Identyfikator ostatniej wersji zmienianego ogłoszenia: 01
- 3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:  
SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

- 3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:
- 4.2.2. Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przed zmianą:

1. Przedmiot zamówienia stanowi:  
„Przebudowa zabytkowego budynku w Suchowoli na potrzeby administracji publicznej”

W zakres robót wchodzi:

Roboty z branży konstrukcyjno-budowlanej

- 1) Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
- 2) Roboty rozbiórkowe
- 3) Roboty betonowe – podjazd
- 4) Roboty ciesielskie
- 5) Roboty izolacyjne
- 6) Pokrywanie podłóg i ścian
- 7) Instalowanie drzwi, okien i podobnych elementów
- 8) Instalowanie wentylacji grawitacyjnej

Roboty z branży elektrycznej

- 1) Roboty demontażowe
  - 2) Zasilanie i rozdział energii elektrycznej TG, TP i TP1
  - 3) Instalacja oświetleniowa, awaryjna i gniazd wtyczkowych
  - 4) Instalacja dedykowana – zasilanie urządzeń komputerowych
  - 5) Instalacja połączeń wyrównawczych
- Roboty z branży sanitarnej
- 1) Instalacja wodociągowa – demontaż

- 2) Instalacja wodociągowa – montaż
  - 3) Kanalizacja sanitarna – demontaż
  - 4) Kanalizacja sanitarna – montaż
  - 5) Rozkucia i przekucia w instalacji wod-kan
  - 6) Przyłącze kanalizacji sanitarnej
- Instalacja centralnego ogrzewania
- 1) Instalacja C.O. – demontaż
  - 2) Instalacja C.O. – montaż
  - 3) Roboty izolacyjne

## 2. Gwarancja i rękojmia

- 1) Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia gwarancji na cały zakres zamówienia.
- 2) Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia i wbudowane materiały oraz zamontowane urządzenia przez wskazany przez siebie okres, stanowiący kryterium oceny ofert. Okres gwarancji liczony będzie od dnia dokonania odbioru końcowego.
- 3) Okres udzielonej przez Wykonawcę rękojmi na wykonany przedmiot zamówienia będzie równy okresowi udzielonej przez Wykonawcę gwarancji na cały przedmiot zamówienia.
- 4) W okresie rękojmi i gwarancji koszty związane z wszelkimi naprawami oraz usuwaniem usterek ponosić będzie Wykonawca.
- 5) Wykonawca zobowiązany będzie, na własny koszt w okresie gwarancyjnym, do realizacji corocznych przeglądów gwarancyjnych zapewniających bezusterkową eksploatację urządzeń.

## 3. Wykonanie przedmiotu zamówienia.

- 1) Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z załączoną dokumentacją projektową, wytycznymi określonymi w specyfikacji warunków zamówienia, z wiedzą techniczną i sztuką budowlaną, przepisami BHP i ppoż. oraz zgodnie z zaleceniami inspektora nadzoru.
- 2) Należy opracować (o ile jest wymagany z mocy prawa) szczegółowy plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr. 120 poz. 1126).
- 3) Wszystkie dostarczone i zamontowane urządzenia muszą być nowe. Nie dopuszcza się urządzeń prototypowych.
- d) Do wykonania zamówienia wykonawca zobowiązany jest użyć materiałów gwarantujących odpowiednią jakość, o parametrach technicznych i jakościowych odpowiadających właściwościom materiałów przyjętych w projekcie.
- 4) Wykonawca ma obowiązek posiadać w stosunku do użytych materiałów i urządzeń dokumenty potwierdzające pozwoleń na zastosowanie/wbudowanie (atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, świadectwa jakości).
- f) Wykonawca zabezpieczy składowane tymczasowo na placu budowy materiały i urządzenia - do czasu ich wbudowania, przed zniszczeniem, uszkodzeniem albo utratą jakości, właściwości lub parametrów oraz udostępni do kontroli przez Inspektora Nadzoru.
- 5) Wykonawca, jako wytwórca odpadów, jest odpowiedzialny za unieszkodliwienie wszelkich odpadów powstałych w trakcie realizacji robót stanowiących przedmiot zamówienia oraz do wskazania miejsca i procesu unieszkodliwienia tych odpadów.
- 6) Wykonawca może powierzyć wykonywanie części robót budowlanych podwykonawcom, z uwzględnieniem postanowień zawartych we wzorze umowy o roboty budowlane.
- 7) Materiały z rozbiórki nadające się do ponownego zastosowania lub zmagazynowania Wykonawca przekazuje Zamawiającemu w celu zagospodarowania.

## 4. Dodatkowe informacje:

- 1) Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do:
  - a) urządzenia terenu budowy,
  - b) poniesienia kosztów wyłączeń i włączeń energii elektrycznej,
  - c) zapewnienia dostępu do posesji w sąsiedztwie placu budowy,
  - d) zapewnienia obsługi komunikacyjnej, usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
  - e) wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej (jeżeli dotyczy),
  - f) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji –naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego,
  - g) odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy,
  - h) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz uprawnionym przedstawicielom Zamawiającego,
  - i) wykonania badań, prób, jak również do dokonania odkrywek w przypadku nie zgłoszenia do odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających,
  - j) wykonania badań laboratoryjnych (wskazanych przez Zamawiającego),
  - k) uporządkowania placu budowy po zakończeniu robót i przekazaniu go Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru

ostatecznego.

Po zmianie:

1) Przedmiot zamówienia stanowi:

„Przebudowa zabytkowego budynku w Suchowoli na potrzeby administracji publicznej”

W zakres robót wchodzi:

Roboty z branży konstrukcyjno-budowlanej

1) Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

2) Roboty rozbiórkowe

3) Roboty betonowe – podjazd

4) Roboty ciesielskie

5) Roboty izolacyjne

6) Pokrywanie podłóg i ścian

7) Instalowanie drzwi, okien i podobnych elementów

8) Instalowanie wentylacji grawitacyjnej

Roboty z branży elektrycznej

1) Roboty demontażowe

2) Zasilanie i rozdział energii elektrycznej TG, TP i TP1

3) Instalacja oświetleniowa, awaryjna i gniazda wtyczkowych

4) Instalacja dedykowana – zasilanie urządzeń komputerowych

5) Instalacja połączeń wyrównawczych

Roboty z branży sanitarnej

1) Instalacja wodociągowa – demontaż

2) Instalacja wodociągowa – montaż

3) Kanalizacja sanitarna – demontaż

4) Kanalizacja sanitarna – montaż

5) Rozkucia i przekucia w instalacji wod-kan

6) Przyłącze kanalizacji sanitarnej

Instalacja centralnego ogrzewania

1) Instalacja C.O. – demontaż

2) Instalacja C.O. – montaż

3) Roboty izolacyjne

Z zakresu robót budowlanych objętych dokumentacją projektową wyłącza się przebudowę klatki schodowej, która zostanie wykonana w drugim etapie remontu budynku, w oparciu o odrębną dokumentację.

## 2. Gwarancja i rękojmia

1) Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia gwarancji na cały zakres zamówienia.

2) Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia i wbudowane materiały oraz zamontowane urządzenia przez wskazany przez siebie okres, stanowiący kryterium oceny ofert. Okres gwarancji liczony będzie od dnia dokonania odbioru końcowego.

3) Okres udzielonej przez Wykonawcę rękojmi na wykonany przedmiot zamówienia będzie równy okresowi udzielonej przez Wykonawcę gwarancji na cały przedmiot zamówienia.

4) W okresie rękojmi i gwarancji koszty związane z wszelkimi naprawami oraz usuwaniem usterek ponosić będzie Wykonawca.

5) Wykonawca zobowiązany będzie, na własny koszt w okresie gwarancyjnym, do realizacji corocznych przeglądów gwarancyjnych zapewniających bezusterkową eksploatację urządzeń.

## 3. Wykonanie przedmiotu zamówienia.

1) Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z załączoną dokumentacją projektową, wytycznymi określonymi w specyfikacji warunków zamówienia, z wiedzą techniczną i sztuką budowlaną, przepisami BHP i ppoż. oraz zgodnie z zaleceniami inspektora nadzoru.

2) Należy opracować (o ile jest wymagany z mocy prawa) szczegółowy plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr. 120 poz. 1126).

3) Wszystkie dostarczone i zamontowane urządzenia muszą być nowe. Nie dopuszcza się urządzeń prototypowych.

d) Do wykonania zamówienia wykonawca zobowiązany jest użyć materiałów gwarantujących odpowiednią jakość, o parametrach technicznych i jakościowych odpowiadających właściwościom materiałów przyjętych w projekcie.

4) Wykonawca ma obowiązek posiadać w stosunku do użytych materiałów i urządzeń dokumenty potwierdzające pozwolenie na zastosowanie/wbudowanie (atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, świadectwa jakości).

f) Wykonawca zabezpieczy składowane tymczasowo na placu budowy materiały i urządzenia - do czasu ich wbudowania, przed zniszczeniem, uszkodzeniem albo utratą jakości, właściwości lub parametrów oraz udostępni do kontroli przez Inspektora Nadzoru.

5) Wykonawca, jako wytwórca odpadów, jest odpowiedzialny unieszkodliwienie wszelkich odpadów powstałych w trakcie realizacji robót stanowiących przedmiot zamówienia oraz do wskazania miejsca i procesu unieszkodliwienia tych odpadów.

6) Wykonawca może powierzyć wykonywanie części robót budowlanych podwykonawcom, z uwzględnieniem postanowień zawartych we wzorze umowy o roboty budowlane.

7) Materiały z rozbiórki nadające się do ponownego zastosowania lub zmagazynowania Wykonawca przekaze Zamawiającemu w celu zagospodarowania.

#### 4. Dodatkowe informacje:

1) Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do:

a) urządzenia terenu budowy,

b) poniesienia kosztów wyłączeń i włączeń energii elektrycznej,

c) zapewnienia dostępu do posesji w sąsiedztwie placu budowy,

d) zapewnienia obsługi komunikacyjnej, usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,

e) wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej (jeżeli dotyczy),

f) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji –naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego,

g) odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy,

h) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz uprawnionym przedstawicielom Zamawiającego,

i) wykonania badań, prób, jak również do dokonania odkrywek w przypadku nie zgłoszenia do odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających,

j) wykonania badań laboratoryjnych (wskazanych przez Zamawiającego),

k) uporządkowania placu budowy po zakończeniu robót i przekazaniu go Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru ostatecznego.

### 3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:

SEKCJA VIII - PROCEDURA

#### 3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

##### 8.1. Termin składania ofert

Przed zmianą:

2024-04-18 09:30

Po zmianie:

2024-04-30 09:30

#### 3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

##### 8.3. Termin otwarcia ofert

Przed zmianą:

2024-04-18 10:30

Po zmianie:

2024-04-30 10:30

#### 3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

##### 8.4. Termin związania ofertą

Przed zmianą:

2024-05-17

Po zmianie:

2024-05-29