

Białystok, dnia 02 stycznia 2024 roku

Krzysztof Wilamowski
rzecznik do spraw zabezpieczeń p.poż
nr upr. 673/2017
ul. Kręta 52/15
15-345 Białystok

Opinia w zakresie spełnienia wymagań dot. warunków ochrony przeciwpożarowej

Dotyczy: oceny warunków ochrony przeciwpożarowej w przebudowywanym budynku Urzędu Miasta w Suchowoli na dz. nr 529/6 Suchowola, ul. Plac Kościuszki 5

Podstawy prawne:

1. Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2057).
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. 2022 poz. 1225).
3. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2023 r., poz. 822).
4. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 nr 124, poz. 1030).

Warunki ochrony przeciwpożarowej wskazane w projekcie budowlanym przebudowy budynku Urzędu Miasta w Suchowoli, sporządzonym w czerwcu 2009 roku wymagają uaktualnienia z uwagi na zmiany wprowadzone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Poniżej zostały wskazane poszczególne punkty w zakresie ochrony przeciwpożarowej odnoszące się do aktualnego stanu prawnego, które powinny zostać zastosowane w przebudowywanym budynku.

1. Charakterystyka pożarowa

1.1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji,

- powierzchnia zabudowy – 383,6 m²,
- powierzchnia użytkowa – 596,6 m²,
- kubatura – 2874,0 m³

- liczba kondygnacji:
- nadziemnych - 2,
- podziemnych – 1 (podpiwniczenie pod częścią obiektu).

Wysokość przedmiotowego budynku wynosi 8,64m. Z uwagi na powyższe budynek przyporządkowano do grupy wysokości jako niski (N).

1.2. Odległość od obiektów sąsiadujących

Zgodnie z § 271 ust. 1 i 2 oraz ust. 11 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, odległości w zakresie ochrony przeciwpożarowej w stosunku do sąsiednich obiektów usytuowanych na tej samej działce powinny spełniać następujące wymagania:

- od strony północnej (ul. Pl. Kościuszki) przebudowywany budynek usytuowany z oknami naprzeciwko budynku opisanego nr 1 (istniejący budynek administracyjny) – wymagana odległość 12 m – może być zachowana w istniejącym wymiarze pod warunkiem wykonania jednej ze ścian jako ściany oddzielenia przeciwpożarowego w klasie odporności ogniowej spełniającej wymagania dla obu budynków tj. REI 60 z otworami w klasie co najmniej E 30,
- od strony południowej odległość wymagana pomiędzy przebudowywanym budynkiem a istniejącym przy układzie ścian tworzącym między sobą kąt 90, wynosi 6 m. Może być zachowana istniejąca pod warunkiem spełnienia przez jedną ze ścian w którymś z budynków klasy odporności ogniowej REI 60 w taki sposób aby wymiar wolnej przestrzeni i ściany w klasie odporności ogniowej, łącznie wynosił min. 6 m.

1.3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych

W obiekcie nie występują materiały niebezpieczne pożarowo, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.

1.4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

W budynkach użyteczności publicznej gęstości obciążenia ogniowego nie określa się jako parametru przypisanego budynkom magazynowym.

Pomieszczenia techniczne oraz magazynowe, które zakwalifikowano jako PM o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m²

1.5. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach

Przedmiotowy obiekt użyteczności publicznej zakwalifikowany w całości w części nadziemnej do kategorii zagrożenia ludzi ZL III z wydzielonym pożarowo jako odrębna strefa pożarowa podpiwniczeniem zakwalifikowanym do PM.

Kategoria zagrożenia ludzi – ZL III (część nadziemna) i podpiwniczenie jako PM.

Przewiduje się 28 osób personelu w całym obiekcie i podobną ilość petentów. W tym:

- w podpiwniczeniu – (brak pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi),
- na pierwszej kondygnacji nadziemnej – 28,
- na drugiej kondygnacji nadziemnej – 28,
- w obiekcie nie występują pomieszczenia przeznaczone dla ponad 50 osób nie będących ich stałymi użytkownikami.

1.6. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

W obiekcie, nie występują pomieszczenia oraz przestrzenie zewnętrzne zagrożone wybuchem.

1.7. Podział obiektu na strefy pożarowe

Budynek stanowi dwie strefy pożarowe:

- część nadziemna o powierzchni 596,6 m² (dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej 8000 m²).
- część podziemna z pomieszczeniami technicznymi nieprzeznaczonymi na pobyt ludzi.

Wydzielenie pomiędzy strefami stanowi strop w klasie odporności ogniowej REI 60. Zejście do piwnicy zamykane drzwiami EI 30.

Jako wydzielone pożarowo przewidziano następujące pomieszczenia:

- klatka schodowa - wydzielona ścianami i stropem o klasie odporności ogniowej REI 30 i zamknięta drzwiami EI 30;

Ponadto klatka schodowa powinna spełnić wymagania wynikające z § 249 ust. 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie tj. odległość między ścianą zewnętrzną, stanowiącą obudowę klatki schodowej przeznaczonej do ewakuacji, o której mowa w § 245, 246 i 256 ust. 2, a inną ścianą zewnętrzną tego samego lub innego budynku powinna być ustalona zgodnie z § 271. Przepisu nie stosuje się, jeżeli co najmniej jedna z tych ścian posiada co najmniej klasę odporności ogniowej zgodnie z § 216, jak dla stropu budynku z tą klatką schodową, w pasie terenu określonym zgodnie z § 271.

1.8. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane

Budynek zaprojektowano w klasie „C” odporności pożarowej dla części podziemnej i w klasie „D” odporności pożarowej, ze wszystkimi elementami nierozprzestrzeniającymi ognia (NRO). Elementy drewniane powinny zostać doprowadzone do stopnia nierozprzestrzeniający ognia (NRO).

Elementy budynku, odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej, powinny spełniać co najmniej wymagania określone w poniższej tabeli :

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ^{5) *)}					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1), 2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ¹⁾
1	2	3	4	5	6	7
„A”	R 240	R 30	REI 120	E I 120 (o↔i)	E I 60	RE 30
„B”	R 120	R 30	REI 60	E I 60 (o↔i)	E I 30 ⁴⁾	RE 30
„C”	R 60	R 15	REI 60	E I 30 (o↔i)	E I 15 ⁴⁾	RE 15
„D”	R 30	(-)	REI 30	E I 30 (o↔i)	(-)	(-)
„E”	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)

*) Z zastrzeżeniem § 219 ust. 1.

Oznaczenia w tabeli:

R – nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E – szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I – izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) – nie stawia się wymagań.

¹⁾ Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

²⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

³⁾ Wymagania nie dotyczą nasłonecznionych dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

⁴⁾ Dla ścian komór zsypu wymaga się klasy E I 60, a dla drzwi komór zsypu klasy E I 30.

⁵⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

W celu spełnienia powyższych wymagań:

- główna konstrukcja nośna budynku w części nadziemnej (drewnianej) powinna zostać doprowadzona do klasy odporności ogniowej R 30,
- strop pomiędzy parterem a poddaszem użytkowym (drewniany) powinien zostać doprowadzony do klasy odporności pożarowej REI 30,
- pasy międzykondygnacyjne (drewniane) powinny spełniać klasę odporności ogniowej EI 30.

1.9. Warunki ewakuacji

Strategia ewakuacji:

Ewakuacja ze wszystkich kondygnacji prowadzona jest korytarzami obudowanymi ścianami min. EI 15 do pionowej drogi komunikacji ogólnej na poziom parteru, gdzie zapewniono trzy wyjścia ewakuacyjne prowadzące z budynku bezpośrednio na zewnątrz.

Warunki ewakuacji.

- wyjścia z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne zamykane drzwiami;
- długości przejść ewakuacyjnych (od najdalszego miejsca, w którym może przebywać człowiek do wyjścia na drogę ewakuacyjną lub na zewnątrz budynku) nie przekraczającą 40 m;
- przejścia prowadzą przez nie więcej niż 3 pomieszczenia;
- szerokość przejścia nie mniejsza niż 0,9 m;
- aktualnie długości dojść ewakuacyjnych z poddasza w strefie ZL III odpowiednio przy jednym kierunku dojścia przekracza 30 m (w tym wynosi więcej niż 20 m po poziomej drodze ewakuacyjnej) z uwagi na powyższe klatka schodowa w budynku powinna spełniać wymagania określone w § 256 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie tj. obudowana, zamykana drzwiami o klasie odporności ogniowej co najmniej E I 30, wyposażona w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu, a w przypadku, o którym mowa w § 246 ust. 5 – zamykana drzwiami dymoszczelnymi;
- klatki schodowe: szerokości biegu min. 1,20 m i spocznika min. 1,5 m oraz wysokość stopni min. 0,175 m;
- szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych nie mniejsza niż 1,4 m i 1,2 m na odcinkach przeznaczonych dla do ewakuacji do 20 osób;
- drzwi, które po całkowitym otwarciu zawężają dopuszczalną szerokość drogi ewakuacyjnej należy wyposażyć w samozamykacze;
- wysokość dróg ewakuacyjnych nie mniejsza niż 2,2 m, natomiast wysokość przejścia, drzwi lub lokalnego obniżenia na długości do 1,5 m - 2 m;
- klasa odporności ogniowej obudowy poziomych dróg ewakuacyjnych EI 15;
- klasa odporności ogniowej schodów R30; biegi i spoczniki wykonane z materiałów niepalnych;

- drzwi ewakuacyjne z budynku na zewnątrz o szer. min. 1,2 m (skrzydło czynne min 0,9 m);
- w budynku nie są stosowane drzwi rozsuwane służące ewakuacji.

1.10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych

- przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego zostaną doprowadzone do klasy odporności ogniowej (EI) wymaganej dla tych elementów,
- w strefach pożarowych, do wykończenia wewnątrz oraz na drogach komunikacji ogólnej nie będą stosowane materiały i wyroby łatwo zapalne, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.

1.11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych

Budynek zostanie wyposażony w :

- awaryjne oświetlenie ewakuacyjne na drogach ewakuacyjnych oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym. Oświetlenie projektowane z zastosowaniem opraw indywidualnych. Natężenie oświetlenia przyjmuje się na poziomie 1 lx na poziomie podłogi wzdłuż osi drogi ewakuacyjnej oraz nie mniej niż 5 lx przy urządzeniach specjalnych (przeciwpożarowych, medycznych) usytuowanych poza drogą ewakuacyjną;
- przeciwpożarowy wyłącznik prądu;

Uwaga. Urządzenia przeciwpożarowe powinny być wykonywane na podstawie projektu uzgodnionego z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

1.12. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Zgodnie z wymaganiami § 5 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych /Dz. U. z 2009 roku Nr 124 poz. 1030/ wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych mroźni wynosi 10 l/s.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru stanowią hydranty zewnętrzne ulokowane na miejskiej sieci wodociągowej. Lokalizacja hydrantów powinna być wskazana na PZT.

1.13. Drogi pożarowe

Budynek nie wymaga doprowadzenia drogi pożarowej strefa pożarowa ZL III w budynku niskim nie przekracza 1000 m². Ponad wymagania droga pożarowa została zapewniona na zasadzie par. 12 ust. 7 rozporządzenia w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę i dróg

pożarowych tj. Wymagania, o których mowa w ust. 2 i 3 wymienionego rozporządzenia, nie dotyczą budynku o nie więcej niż 3 kondygnacjach nadziemnych i wysokości nie większej niż 12 m, jeżeli jest zapewnione połączenie z drogą pożarową wyjść z tego budynku, utwardzonym dojściem o szerokości minimalnej 1,5 m i długości nie większej niż 30 m, w sposób zapewniający dotarcie bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi do każdej strefy pożarowej. Funkcję drogi pożarowej pełni ul. Świętokrzyska.

1.14. Wyposażenie w gaśnice

Zgodnie z wymaganiami § 32. ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów obiekty budowlane muszą być wyposażone w gaśnice, spełniające wymagania Polskich Norm dotyczących gaśnic. Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach przypada, z wyjątkiem przypadków określonych w przepisach szczególnych na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej ZL III.

Sprzęt rozmieszczony w miejscach łatwo dostępnych i odpowiednio oznakowany zgodnie z Polską Normą, w szczególności:

- dostęp do sprzętu powinien zapewniać szerokość, co najmniej 1m,
- długość dojścia z dowolnego miejsca nie może być większa niż 30 m,
- w miejscach nienarażonych na uszkodzenia mechaniczne oraz działanie źródeł ciepła (piece, grzejniki itp.).

BEZPOŚREDNIA ROZMOWA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ
TECHNICZNYCH
Jacek Wilczyński
tel. (073/2047)

