

DECYZJA
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego z dnia 14 czerwca 1960 r. (Dz. U. 2023, poz. 775 t.j.), oraz art. 50 ust.1, art. 51 ust. 1 pkt. 2, art. 52, art. 53 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2023 poz. 977 z późn. zm.) zwanej dalej Ustawą, po rozpatrzeniu wniosku: **Gminy Suchowola ul. Plac Kościuszki 5, 16-150 Suchowola**, dotyczącego wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na przebudowie drogi gminnej nr 131059B od drogi krajowej nr 8 – granica gminy Dąbrowa Białostocka na dz. nr ewid. 383/2 obręb Domuraty gmina Suchowola, oraz przebudowie drogi gminnej nr 131058B na części działki nr ewid. 399/1 obręb Domuraty gmina Suchowola

USTALAM
lokalizację inwestycji celu publicznego

polegającej na przebudowie drogi gminnej nr 131059B od drogi krajowej nr 8 – granica gminy Dąbrowa Białostocka na dz. nr ewid. 383/2 obręb Domuraty gmina Suchowola, oraz przebudowie drogi gminnej nr 131058B na części działki nr ewid. 399/1 obręb Domuraty gmina Suchowola.

1. Rodzaj zabudowy: droga publiczna

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:

a) Ustalenia w zakresie funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu oraz ustalenia dotyczące wymagań kształtowania ładu przestrzennego: przebudowa drogi gminnej publicznej polegająca na wykonaniu:

- jezdni o szerokości 5m-7m i dł. ok. 2.14 km (droga gminna nr 131059B).
- jezdni o szerokości 5m-7m i dł. ok. 0.45 km (droga gminna nr 131058B).
- warstwy ścieralnej z betonu asfaltowego grub. 4cm.
- warstwa wyrównawczej z betonu asfaltowego grub. 4 cm.
- podbudowy z kruszywa naturalnego stabilizowanego mechanicznie grub. 2x15 cm.
- rowów i poboczy o szerokości ok. 0.75m

3. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Projekt budowlany i zagospodarowanie terenu powinny spełniać wymogi ochrony środowiska w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku – Prawo ochrony Środowiska (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 ze zm.)

Właściciel gruntu nie może zmieniać stanu wody na gruncie a zwłaszcza kierunku odpływu znajdującej się na jego gruncie wody opadowej ani kierunku odpływu ze źródeł - ze szkoda dla gruntów sąsiednich oraz odprowadzać wód oraz ścieków na grunty sąsiednie.

Obszar inwestycji położony jest na terenie następujących obszarów:

- obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Ostoja Biebrzańska PLB200006,
- obszar specjalnej ochrony siedlisk Natura 2000 Dolina Biebrzy PLH200008,
- Biebrzański Park Narodowy – otulina.

Wykonanie nasadzeń zastępczych w liczbie i składzie gatunkowym odpowiadającym uszczuplonemu drzewostanowi. Drzewa zastosowane do nasadzeń muszą stanowić gatunki rodzime wierzby, topole, brzozy. Wykluczone jest stosowanie gatunków inwazyjnych obcego pochodzenia. W przypadku prowadzenia prac związanych z usuwaniem drzew i krzewów, należy wykonać je po okresie lęgowym ptaków przypadającym na termin od 15 marca do 30 września.

Inwestycja należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w § 3 ust.1 pkt 62 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.). Inwestycja uzyskała Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach znak BUD.6220.15.2022 z dnia 11.01.2023 r.

Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - nie ustala się, ponieważ teren inwestycji położony jest poza obszarem wpisanym do rejestru zabytków oraz strefami ochrony konserwatorskiej, nie jest objęty formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 t.j.), oraz nie jest ujęty w gminnej ewidencji zabytków.

4. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacji i infrastruktury technicznej:

- odbiór wód opadowych metodą powierzchniową
- ewentualną przebudowę istniejącego uzbrojenia kolidującego z projektowaną inwestycją należy uzgodnić z gestorami poszczególnych sieci.
- wymiana przepustu betonowego w km 0+131,1 km o średnicy 60 cm na większy, powiększenie światła przepustu o min. 30 %.

5. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

Inwestycję należy projektować i realizować i utrzymywać z uwzględnieniem zasad określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 t.j.) w szczególności zgodnie z art. 5 ust.1.

6. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych - nie dotyczy.

7. Linie rozgraniczające teren inwestycji wg oznaczeń graficznych przedstawiono na mapie w skali 1:1000 stanowiącej załącznik graficzny do decyzji nr 1. Zał. nr 1 przekazano inwestorowi.

UZASADNIENIE

Inwestor wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na przebudowie drogi gminnej nr 131059B od drogi krajowej nr 8 –granica gminy Dąbrowa Białostocka na dz. nr ewid. 383/2 obręb Domuraty gmina Suchowola, oraz przebudowie drogi gminnej nr 131058B na części działki nr ewid. 399/1 obręb Domuraty gmina Suchowola.

Na obszarze objętym wnioskiem nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 2 pkt. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z art. 6 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023 r. poz. 344 t.j.) wnioskowane zamierzenie ma charakter inwestycji celu publicznego oraz zgodnie z art. 59 ust 1, 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wymaga ustalenia w drodze decyzji warunków zabudowy.

W związku z tym zgodnie z art. 50 ust. 1 Ustawy wnioskowana inwestycja wymaga uzyskania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Teren wskazany pod inwestycję stanowią grunty wyłączone z produkcji rolnej.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 Ustawy, w zw. z art. 106 Kpa projekt decyzji przedłożono do uzgodnień następującym organom:

- **Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska**, organ uzgodnił projekt przedmiotowej decyzji, ponieważ zgodnie z dyspozycją art. 53 Ustawy w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 3 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie - uzgodnienie uważa się za dokonane (**doręczono 17.07.2023 r.**)

- **Dyrektor Biebrzańskiego Parku Narodowego** - organ uzgodnił projekt przedmiotowej decyzji postanowieniem znak: PP83/2023 z dnia 20.07.2023 r.

POUCZENIE

1. W odniesieniu do tego samego terenu decyzję o warunkach zabudowy można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy, doręczając odpis decyzji do wiadomości pozostałym wnioskodawcom i właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu nieruchomości.
2. Decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
3. Decyzja niniejsza traci ważność, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę, dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.
4. Niniejsza decyzja nie uprawnia do podjęcia robót budowlanych.
5. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do SAMORZĄDOWEGO KOLEGIUM ODWOŁAWCZEGO w Białymstoku ul. Mickiewicza 3 za pośrednictwem organu, który wydał decyzję (art. 129 Kodeksu postępowania administracyjnego z dnia 14 czerwca 1960 roku, (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.) w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, która wydaje decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, że nie przysługuje od niej odwołanie ani skarga do sądów administracyjnych.

Burmistrz Suchowoli

Michał Grzegorz Matyskiel

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Strony postępowania zgodnie z art.49 Kpa
3. a/a.