

DECYZJA
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego z dnia 14 czerwca 1960 r. (Dz. U. 2023, poz. 775), oraz art. 50 ust.1, art. 51 ust. 1 pkt. 2, art. 52, art. 53 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) zwanej dalej Ustawą, po rozpatrzeniu wniosku: **Gmina Suchowola ul. Plac Kościuszki 16-150 Suchowola**, dotyczącego wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na przebudowie drogi gminnej nr 103461B, Bachmackie - Sadowo, na działkach nr ewid. geod. 84/2, 156 obręb Bachmackie gmina Suchowola

USTALAM
lokalizację inwestycji celu publicznego

polegającej na przebudowie drogi gminnej nr 103461B, Bachmackie - Sadowo, na działkach nr ewid. geod. 84/2, 156 obręb Bachmackie gmina Suchowola.

1. Rodzaj zabudowy: droga publiczna

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:

a) Ustalenia w zakresie funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu oraz ustalenia dotyczące wymagań kształtowania ładu przestrzennego: przebudowa drogi gminnej publicznej polegająca na wykonaniu:

- jezdni o szerokości 5 m-5.6 m i dł. ok. 1.7 km.
- warstwy ścieralnej z betonu asfaltowego grub. 4cm.
- warstwa wyrównawczej z betonu asfaltowego grub. 4 cm.
- podbudowy z kruszywa naturalnego stabilizowanego mechanicznie grub. 2x15 cm.
- rowów i poboczy o szerokości ok. 0.75 m

3. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Projekt budowlany i zagospodarowanie terenu powinny spełniać wymogi ochrony środowiska w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku – Prawo ochrony Środowiska (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 ze zm.)

Właściciel gruntu nie może zmieniać stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu znajdującej się na jego gruncie wody opadowej ani kierunku odpływu ze źródeł - ze szkoda dla gruntów sąsiednich oraz odprowadzać wód oraz ścieków na grunty sąsiednie.

Planowane przedsięwzięcie częściowo zlokalizowane jest w granicach specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 Ostoja Knyszyńska PLH200006, o którym mowa w Rozporządzeniu Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 4 lutego 2021 r. (Dz. U.2021 poz. 473.)

Przedmiot projektu decyzji nie wpływa znacząco negatywnie na cele ochrony obszarów Natura 2000 (rozważenie zgodnie z art. 96 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.)

Obowiązuje zakaz wprowadzania gatunków inwazyjnych roślin i zwierząt wymienionych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 września 2011 r. w sprawie listy roślin i zwierząt gatunków obcych, które w przypadku uwolnienia do środowiska przyrodniczego mogą zagrozić gatunkom rodzimym lub siedliskom przyrodniczym (Dz. U. 2011 r. nr 210 poz. 210 poz. 1260 j. t.)

oraz konieczność zgłoszenia ich obecności w środowisku wójtowi, burmistrzowi albo prezydentowi miasta zgodnie z ustawą z dnia 11 sierpnia 2021 r o gatunkach obcych (Dz. U. 2021 r. poz. 1718 j.t.). Inwestycja należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w § 3 ust.1 pkt 62 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.). Inwestycja uzyskała Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach znak BUD.6220.8.2022 z dnia 02.11.2022 r.

Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - nie ustala się, ponieważ teren inwestycji położony jest poza obszarem wpisanym do rejestru zabytków oraz strefami ochrony konserwatorskiej, nie jest objęty formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r, poz. 840 t.j.), oraz nie jest ujęty w gminnej ewidencji zabytków.

4. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacji i infrastruktury technicznej:

- odbiór wód opadowych metodą powierzchniową
- ewentualną przebudowę istniejącego uzbrojenia kolidującego z projektowaną inwestycją należy uzgodnić z gestorami poszczególnych sieci.

5. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

Zgodnie z art. 5 Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.). inwestycję należy projektować, realizować i utrzymywać w sposób zapewniający spełnienie podstawowych wymagań dotyczących bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa użytkowania, ochronę przed hałasem, drganiami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także w sposób zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym m. in. ochronę przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej, przed pozbawieniem dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi itp.

6. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych - nie dotyczy.

7. Linie rozgraniczające teren inwestycji wg oznaczeń graficznych przedstawiono na mapie w skali 1:1000 stanowiącej załącznik graficzny do decyzji nr 1. Zał. nr 1 przekazano inwestorowi.

UZASADNIENIE

Inwestor wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na przebudowie drogi gminnej nr 103461B, Bachmackie - Sadowo, na działkach nr ewid. geod. 84/2, 156 obręb Bachmackie gmina Suchowola.

Na obszarze objętym wnioskiem nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 2 pkt. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z art. 6 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2020 r. poz. 65.) wnioskowane zamierzenie ma charakter inwestycji celu publicznego oraz zgodnie z art. 59 ust 1, 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wymaga ustalenia w drodze decyzji warunków zabudowy.

W związku z tym zgodnie z art. 50 ust. 1 Ustawy wnioskowana inwestycja wymaga uzyskania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Teren wskazany pod inwestycję stanowią grunty wyłączone z produkcji rolnej.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 Ustawy, w zw. z art. 106 Kpa projekt decyzji przedłożono do uzgodnień następującym organom:

- **Starostwo Powiatowe w Sokółce, Referat Dróg i Inwestycji Drogowych i Kubaturowych**, organ uzgodnił projekt przedmiotowej decyzji w zakresie terenów przyległych do pasa drogowego, postanowieniem znak: **KD-V.673.132.2023. z dnia 13.04.2023 r.**

- **Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska**, organ uzgodnił projekt przedmiotowej decyzji , ponieważ zgodnie z dyspozycją art. 53 Ustawy w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 3 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie - uzgodnienie uważa się za dokonane (**doręczono 10.02.2023 r.**)

POUCZENIE

1. W odniesieniu do tego samego terenu decyzję o warunkach zabudowy można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy, doręczając odpis decyzji do wiadomości pozostałym wnioskodawcom i właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu nieruchomości.
2. Decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
3. Decyzja niniejsza traci ważność, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę, dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.
4. Niniejsza decyzja nie uprawnia do podjęcia robót budowlanych.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do SAMORZĄDOWEGO KOLEGIUM ODWOŁAWCZEGO w Białymstoku ul. Mickiewicza 3 za pośrednictwem organu, który wydał decyzję (art. 129 Kodeksu postępowania administracyjnego z dnia 14 czerwca 1960 roku (Dz. U. z 2023 r. poz. 775) w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, która wydaje decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna , co oznacza , że nie przysługuje od niej odwołanie ani skarga do sądów administracyjnych.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Strony postępowania zgodnie z art.49 Kpa
3. a/a.

BURMISTRZ
Michał Grzegorz Matyskiel

1920
1921
1922