

**UCHWAŁA NR LXIV/342/2023  
RADY MIEJSKIEJ W SUCHOWOLI**

z dnia 23 lutego 2023 r.

**w sprawie uchwalenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń  
kanalizacyjnych na lata 2023-2025**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 21 ust. 5 z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków ( Dz. U. z 2020 r., poz. 2028) uchwała się, co następuje:

§ 1. Rada Miejska w Suchowoli uchwała „Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2023-2025” stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Suchowoli.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Suchowoli.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Jan Ryszard Kotuk

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LXIV/342/2023

Rady Miejskiej w Suchowoli

z dnia 23 lutego 2023 r.

**WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I  
MODERNIZACJI URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I  
KANALIZACYJNYCH  
CENTROKOM SP. Z O.O. NA  
LATA 2023-2025**

**SPIS TREŚCI**

1. Cel WPRiM
2. Zakres i założenia WPRiM
3. Rozwój i modernizacja urządzeń wodociągowych i racjonalizujących zużycia wody
4. Rozwój i modernizacja urządzeń kanalizacyjnych
5. Źródła finansowania inwestycji
6. Planowany sposób realizacji krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych.

**Załączniki:**

- 1) Zestawienie kosztów inwestycji wg WPRiM Centrokom Sp. z o.o. w latach 2023 – 2025,
- 2) Wykaz planowanych środków trwałych objętych Wieloletnim Planem Modernizacji.

Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych (WPRiM) eksploatowanych przez Centrokom Sp. z o.o. na terenie Gminy Suchowola na lata 2023-2025 został opracowany zgodnie z Ustawą o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z dnia 07.06.2001 r. (Dz. U. 2020 poz. 2028).

**1. Cel WPRiM**

Centrokom Sp. z o.o. jest firmą zajmującą się szerokim wachlarzem działalności.

Podstawowe działania naszej Spółki to:

- 1) Pobór, uzdatnianie oraz dostarczanie wody pitnej o jakości spełniającej wymogi określone przepisami prawa,
- 2) Eksploatacja sieci kanalizacyjnej umożliwiająca zbiorowy odbiór oraz oczyszczanie ścieków w warunkach zgodnych z wymogami prawa,
- 3) Działalność gastronomiczna związana z wyżywieniem dzieci w szkołach oraz sprzedażą obiadów (na wynos),
- 4) Przewóz osób – dowóz dzieci do szkół na terenie Gminy, wynajem autobusów;
- 5) Odbiór oraz transport odpadów komunalnych na terenie Gminy Suchowola.

**Ze względu na charakter niniejszego dokumentu będzie on obejmował zagadnienia związane wyłącznie z dwoma pierwszymi wymienionymi powyżej rodzajami działalności.**

Podstawowymi celami do osiągnięcia w ramach prowadzonej działalności Centrokom Sp. z o.o. są:

- 1) Zapewnienie ciągłości dostaw wody oraz odprowadzania ścieków,
- 2) Utrzymanie wysokiej jakości dostarczanej wody pitnej do kranów odbiorców,
- 3) Pozyskiwanie nowych odbiorców, co wiąże się z koniecznością rozbudowy posiadanej infrastruktury,

- 4) Ulepszanie eksploatowanej infrastruktury, w celu zminimalizowania częstości oraz rozmiarów awarii w sieciach wodociągowej i kanalizacyjnej,
- 5) Utrzymanie wysokiej jakości odprowadzanych oczyszczonych ścieków oraz przygotowanie urządzeń oczyszczających ścieki w odpowiedzi na zwiększającą się ilość dostarczanych na oczyszczalnię ścieków,
- 6) Stałe minimalizowanie oddziaływanie na środowisko naturalne,
- 7) Rozszerzanie wachlarza świadczonych usług.

## **2. Zakres i założenia WPRiM**

Zgodnie z Ustawą o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji ma zawierać:

- planowany zakres usług wodociągowych i kanalizacyjnych
- przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne
- zadania bilansujące zużycie wody
- opis nakładów w poszczególnych latach
- źródła finansowania planowanych inwestycji
- planowany sposób realizacji krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych.

W okresie objętym niniejszym opracowaniem Centrokom Sp. z o.o. jako priorytetowe określa:

- 1) Działania mające na celu utrzymanie jakości świadczonych usług, w tym spełnianiu wymogów, w szczególności w oddziaływaniu na środowisko
- 2) Działania zaawansowane obecnie pod względem nakładów pracy.
- 3) Inwestycje minimalizujące straty wody.
- 4) Inwestycje zapewniające bieżące funkcjonowanie Firmy.

Wielkość nakładów finansowych oraz źródeł finansowania została przyjęta na podstawie kosztorysów przygotowanych przez specjalistów oraz wycen wewnętrznych.

## **3. Rozwój i modernizacja urządzeń wodociągowych wraz z przedsięwzięciem racjonalizującym zużycie wody.**

W tym zakresie planowane jest zadanie pn. „Wdrożenie e-usług w zakresie obsługi mieszkańców Gminy Suchowola przez CENTROKOM Sp. z o.o.”

Zadanie to, planowane od 2021 roku nie uzyskało w poprzednich naborach dofinansowań w związku z czym realizacja została przesunięta. Obecnie planowany czas zakończenia inwestycji to grudzień 2023.

Zadanie to ma polegać na wymianie kilkuset wodomierzy u naszych klientów na wodomierze z systemem zdalnego odczytu oraz zamontowaniu urządzeń do pomiaru ilości pobieranej wody w czasie rzeczywistym. Zrealizowanie powyższego pozwoli naszym klientom na wgląd w ich indywidualne konta – kwestie płatności, rozliczeń itp. Znacznie skróci to również czas pracy niezbędny do pozyskiwania odczytów wodomierzy przez naszych pracowników.

Pozwoli to ograniczyć nakłady pracy związane z rozliczeniami, obsługą Klienta, a co za tym idzie również spowoduje oszczędności finansowe.

Drugim, niezwykle ważnym przewidywanym skutkiem inwestycji będzie znaczne zwiększenie szybkości lokalizowania awarii w sieci wodociągowej – ograniczy to straty oraz niedogodności związane z brakiem lub ograniczeniem dostaw wody do naszych odbiorców.

Zastosowanie wyżej opisanego systemu ma również na celu zlokalizowanie punktów nielegalnego poboru wody, co spowoduje poprawę bilansu wody i pozwoli na zminimalizowanie oddziaływania na środowisko poprzez zmniejszenie poboru wody. Pozwoli to również na racjonalizację cen wody.

Kolejnym przewidzianym zadaniem spółki jest wymiana ok. 30 zasuw na sieci wodociągowej. Część z nich nie działa obecnie prawidłowo, inne należy zlokalizować w innych miejscach by w przypadkach awarii lub

planowych konserwacji wodociągu usprawnić pracę i zminimalizować uciążliwości związane z brakiem ciągłości dostaw dla naszych Odbiorców.

Do innych zadań planowych w okresie 2023-2025r. w zakresie urządzeń wodociągowych zalicza się:

- 1) Sukcesywną kontrolę sprawności oraz wymianę wodomierzy,
- 2) Bieżące naprawy i wymiany uszkodzonych odcinków sieci wodociągowej,
- 3) Systematyczne kontrole mające na celu ujawnienie i likwidację nielegalnych, nieopomiarowanych punktów poboru wody,
- 4) Jak najczęstsze kontrole w terenie (szczególnie w sezonie letnim) eliminujące nielegalny pobór wody z hydrantów ppoż.

#### **4. Rozwój i modernizacja urządzeń kanalizacyjnych wraz z zadaniami racjonalizującymi ilość odprowadzanych do środowiska ścieków oczyszczonych.**

W 2021 roku zakończono dużą inwestycję związaną z przebudową i rozbudową oczyszczalni ścieków w Suchowoli. Inwestycja wymagała zaciągnięcia długoterminowych zobowiązań kredytowych, w związku z powyższym Spółka w najbliższym czasie nie planuje kolejnych dużych inwestycji związanych z gospodarką ściekową.

Centrokom Sp. z o.o. planuje działania racjonalizujące gospodarkę ściekową w gminie:

- 1) Bieżące kontrole sieci mające na celu wykrycie nielegalnych przyłączy kanalizacyjnych oraz nielegalnych zrzutów ścieków do sieci.
- 2) Sukcesywną eliminację wprowadzania wód opadowych do kanalizacji.
- 3) Bieżące prace konserwacyjne, w tym ciśnieniowe czyszczenie sieci i studni kanalizacyjnych.

#### **5. Źródła finansowania inwestycji.**

Łączne prognozowane nakłady inwestycyjne na dwa główne planowane zadania t. wdrożenie e-usług oraz wymianę 30 zasuw opiewają na kwotę ponad 800.000 netto.

#### **Wdrożenie e-usług w zakresie obsługi mieszkańców Gminy Suchowola przez CENTROKOM Sp. z o.o.:**

- Całość kosztów inwestycji (netto): 790 759,60zł
- Finansowanie dotacją z Urzędu Marszałkowskiego: 659 090,85zł
- Finansowanie ze środków własnych: 131 668,75zł
- Planowany termin zakończenia realizacji inwestycji: 31.12.2023r.

#### **Wymiana przestarzałych elementów sieci wodociągowej (ok. 30 zasuw):**

- Całość kosztów inwestycji: 60.000zł
- Finansowanie ze środków własnych: 60.000zł
- Planowany czas realizacji inwestycji: I etap 31.12.2024r., II etap 31.12.2025r.

#### **6. Planowany sposób realizacji krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych.**

W 2021 roku oddano do użytku rozbudowaną i zmodernizowaną oczyszczalnię ścieków w Suchowoli. Inwestycja pozwala na efektywniejsze oczyszczanie dopływających ścieków, z pewnością pozwoli na uzyskiwanie większego stopnia redukcji zanieczyszczeń w ściekach. Realizacja wyżej wymienionej inwestycji wymagała zaciągnięcia zobowiązań kredytowych, które obecnie są spłacane. W związku z powyższym Spółka nie planuje realizować w latach 2023-2025 dużych inwestycji w ramach działalności kanalizacyjnej.

**Tabela. Zestawienie kosztów inwestycji wg WPRiM Centrokom Sp. z o.o. w latach 2023 – 2025**

LP.	Nazwa zadania	Termin realizacji i wysokość nakładów		
		2023	2024	2025
1.	Wdrożenie e-usług	Dotacja: 790 759,60zł Wkład własny: 131 668,75zł		
2.	Wymiana zasuw na sieci wodociągowej		Wkład własny: 30 000zł	Wkład własny: 30 000zł

## Wykaz planowanych środków trwałych objętych Wieloletnim Planem Modernizacji

**Rok 2023**

LP	nazwa środka trwałego	wartość początkowa	data oddania do użytku	stawka amortyzacyjna	wartość niezbędnego przychodu generowana przez środek trwały (wartość amortyzacji)	prognozowany wzrost cen wody [zł]	prognozowany wzrost ceny ścieków [zł]
1.	Wdrożenie e-usług w zakresie obsługi mieszkańców Gminy Suchowola przez Centrokom Sp. z o.o.	790 759,60 zł	31.12.2023	nie dotyczy	0	0	0

prognozowana ilość sprzedanej wody [m3] 270 000

prognozowana ilość dostarczonych ścieków [m3] 51 000

## **Rok 2024**

LP	nazwa środka trwałego	wartość początkowa	data oddania do użytku	stawka amortyzacyjna	wartość niezbędnego przychodu generowana przez środek trwały	prognozowany wzrost cen wody [zł]	prognozowany wzrost ceny ścieków [zł]
1.	Wdrożenie e-usług w zakresie obsługi mieszkańców Gminy Suchowola przez Centrokom Sp. z o.o.	790 759,60 zł	31.12.2023	10%,20%,30% (poszczególne elementy systemu z różną stawką)	120218,16	0,45	0
2.	Wymiana zasuw sieci wodociągowej	30 000 zł	31.12.2024	nie dotyczy	0	0	0

prognozowana ilość sprzedanej wody [m3] 270 000

prognozowana ilość dostarczonych ścieków [m3] 51 000

## **Rok 2025**

LP	nazwa środka trwałego	wartość początkowa	data oddania do użytku	stawka amortyzacyjna	wartość niezbędnego przychodu generowana przez środek trwały	prognozowany wzrost cen wody [zł]	prognozowany wzrost ceny ścieków [zł]
1.	Wdrożenie e-usług w zakresie obsługi mieszkańców Gminy Suchowola przez Centrokom Sp. z o.o.	790 759,60 zł	31.12.2023	10%,20%,30% (poszczególne elementy systemu z różną stawką)	120 218,16	0,45	0
2.	Wymiana zasuw sieci wodociągowej I etap	30 000 zł	31.12.2024	1 350,00	1350	0,01	0
3.	Wymiana zasuw sieci wodociągowej II etap	30 000 zł	31.12.2025	nie dotyczy	0	0	0

prognozowana ilość sprzedanej wody [m3] 270 000  
prognozowana ilość dostarczonych ścieków [m3] 51 000