

Zamawiający:
Gmina Suchowola
ul. Plac Kościuszki 5
16-150 Suchowola
REGON: 050659131
NIP: 545-18-13-529

Suchowola, dnia 28 września 2021 r.

Wyjaśnienia treści SWZ

Dotyczy: ROZBUDOWA SZKOŁY PODSTAWOWEJ W SUCHOWOLI O ODDZIAŁ PRZEDSZKOLNY; nr ref.: ZP.271.6.2021

Zamawiający informuje, że w terminie określonym zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. poz. 2019 ze zm.), wykonawcy zwrócili się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.

W związku z powyższym zamawiający udziela następujących wyjaśnień i odpowiedzi.

Pytanie 1

Czy ściany fundamentowe wykonać wg opisu projektu architektonicznego jako żelbetowe o klasie betonu C35/45, czy jako murowane z bloczków betonowych tak jak w opisie konstrukcyjnym?

Odpowiedź 1

Projektuje się ściany fundamentowe grubości 25 (38) cm, murowane z elementów betonowych grupy 1, kategorii I (bloczki betonowe), o $f_b = 20$ Mpa, na zaprawie cementowej klasy M 10 z dodatkiem plastyfikatora.

Pytanie 2

Jakiej klasy betonu użyć do budowy elementów konstrukcyjnych, żelbetowych (nadproża, belki, słupy) C30/37 jak w opisie projektu architektonicznego, czy C20/25 tak jak w opisie konstrukcyjnym?

Odpowiedź 2

Kategoria robót „A”, na fragmentach oznaczonych na rysunkach konstrukcyjnych wykonać ściany żelbetowe z betonu C20/25, zbrojone stalą klasy B500SP oraz B500A.

Projektuje się zwieńczenie ścian wieńcem żelbetowym, zbrojonym podłużnie prętami ze stali B500SP i poprzecznie strzemionami $\varnothing 6$ ze stali B500A.

W przypadku rozbieżności zakresu dotyczącego branży konstrukcyjnej proszę o uwzględnianie elementów konstrukcyjnych z rys technicznych konstrukcji oraz z opisu elementów konstrukcyjnych.

Pytanie 3

Proszę o udostępnienie przedmiarów branży sanitarnej

Odpowiedź 3

Zamawiający udostępnił wszystkie posiadane przedmiary. W przypadku braku przedmiaru na którąś z branż Wykonawca zobowiązany jest wycenić roboty budowlane w oparciu o dokumentację projektową.

Pytanie 4

Czy Zamawiający dysponuje projektem wykonawczym instalacji wentylacji mechanicznej? Dołączony jest tylko projekt budowlany, który nie obejmuje wszystkich elementów instalacji niezbędnych do wyceny.

Odpowiedź 4

Zamawiający nie dysponuje projektem wykonawczym instalacji wentylacji mechanicznej.

Pytanie 5

Proszę o udostępnienie opisu wykonawczego instalacji wentylacji mechanicznej. Dołączony opis nie zawiera wytycznych wykonania instalacji, tj. kanałów, izolacji, rodzaju nawiewników, wywiewników, anemostatów

Odpowiedź 5

Zamawiający dysponuje projektem budowlanym, na podstawie którego Wykonawca może opracować dokumentację techniczną robót instalacyjnych. Zgodnie ze wzorem umowy § 5 pkt 6 ust. 14 „W zakresie realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest do: Wykonania lub zlecenia wykonania na swój koszt wszelkich dodatkowych ekspertyz, badań lub innych opracowań niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy (np. projekty warsztatowe, analizy, opinie itp.), również tych wskazanych przez Zamawiającego.” Jednocześnie na podstawie § 7pkt 4 ust. 2) „Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszystkie koszty związane z jego wykonaniem i odbiorem, a w szczególności: koszty wykonania projektów warsztatowych, niezbędnych do prawidłowej realizacji inwestycji.”

Pytanie 6

Czy zamawiający dysponuje przedmiarem instalacji wentylacji mechanicznej bądź zestawieniem materiałów? Proszę o uzupełnienie dokumentacji.

Odpowiedź 6

Zamawiający nie dysponuje przedmiarem instalacji wentylacji mechanicznej.

Pytanie 7

W dołączonym opisie zamieszczona jest informacja o zastosowaniu klap ppoż, natomiast w projekcie nie ma wyznaczonych stref ppoż, proszę o uzupełnienie dokumentacji o ilości, rodzaje i wymiary klap ppoż.

Odpowiedź 7

Nieodłącznym zakresem dokumentacji projektowej jest ekspertyza ppoż. i postanowienie komendy wojewódzkiej PSP. W dokumentacji projektowej przedszkola zostały uwzględnione zapisy ekspertyzy ppoż. Dokumentacja ekspertyzy popż. zostanie zamieszczona na stronie internetowej prowadzonego postępowania. Zakres do wykonania dotyczy wyłącznie dobudowanego budynku przedszkola.

Pytanie 8

W związku z zapisami §5 ust. 6 pkt 22 w nawiązaniu do §7 ust. 7 proszę o informację czy na terenie inwestycji znajdują się jakiegokolwiek sieci uzbrojenia, które będą wymagały przełożenia lub mogą ulec uszkodzeniu w czasie prac budowlanych nie ujawnione w dokumentacji projektowej

Odpowiedź 8

Zamawiający nie posiada informacji na temat sieci uzbrojenia, urządzeń nadziemnych i podziemnych, poza tymi uwzględnionymi na planie zagospodarowania. Koszty, o których mowa w §5 ust. 6 pkt. 22 dotyczą tylko ujawnionych w dokumentacji projektowej urządzeniach oraz widocznych, których uszkodzenie można było przewidzieć.

Pytanie 9

W związku z zapisami §5 ust. 6 pkt. 42 rozumiemy, iż dotyczy to wad wynikających z procesu budowlanego a nie wynikających z błędów projektowych?

Odpowiedź 9

Zapisy §5 ust. 6 pkt. 42 dotyczą wad procesu budowlanego.

Pytanie 10

W związku z nieczytelnym określeniem częstotliwości wystawiania faktur proszę o doprecyzowanie tej kwestii w projekcie umowy.

Odpowiedź 10

Częstotliwość wystawiania faktur jest uzależniona od procentowego zaawansowania wykonanych elementów robót określonych w harmonogramie rzeczowo - finansowym.

W zaakceptowanym przez Zamawiającego harmonogramie rzeczowo - finansowym Wykonawca określa zakres planowanych robót, koszt robót oraz proponowany termin ich odbioru. Zapisy w tym zakresie uregulowane są we wzorze umowy w §9 ust 2 i 3, §7 ust.3 oraz §5 ust. 6 pkt.1).

Pytanie 11

Proszę o przesłanie zestawienia stolarki drzwiowej, w przesłanym pliku są tylko rozpisane okna.

Odpowiedź 11

Zestawienie stolarki drzwiowej zostało zamieszczone na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

Pytanie 12

Proszę o informację czy zabudowy grzejników wchodzi w zakres prac.

Odpowiedź 12

Zabudowa grzejników wchodzi w zakres prac nowobudowanego budynku.

Pytanie 13

Proszę o wyjaśnienie jaki rodzaj posadzki należy uwzględnić w salach? W przedmiarach jest parkiet mozaikowy w opisie jest wykładzina. Proszę o podanie parametrów posadzki.

Odpowiedź 13

Zamawiający informuje, że ze względu na sytuację epidemiologiczną COVID – 19 rekomendowana jest wykładzina PVC winylowa i należy wykonać posadzkę pod wykładzinę, zgodnie z opisem w dokumentacji.

Pytanie 14

Czy zakres prac w istniejącej szkole (wymiana okien, demontaż boazerii, likwidacja barierki budowa nowej ściany w klasie EI60) wchodzi w zakres prac – w przedmiarach brak wymienionych robót. Proszę o zamieszczenie uzupełnionych przedmiarów.

Odpowiedź 14

Zakres prac w istniejącej szkole dotyczy wyłącznie dostosowania klatki schodowej i bezpośredniego wejścia do nowobudowanego budynku, do warunków popż. określonych w zamieszczonej na stronie internetowej prowadzonego postępowania dokumentacji.

Pytanie 15

Czy z zakres prac wchodzi dostawa i montaż wyposażenia?

Odpowiedź 15

Dostawa i montaż wyposażenia nie wchodzi w zakres prac.

Pytanie 16

Czy w zakres prac wchodzi dostawa i montaż systemowych zabezpieczeń ścian systemowymi odbojnicami i narożnikami?

Odpowiedź 16

Systemowe zabezpieczenia ścian wchodzi w zakres prac wyłącznie w nowobudowanym budynku.

Pytanie 17

Z czego mają być wykonane podokienniki zewnętrzne – w przedmiarach brak pozycji.

Odpowiedź 17

Podokienniki - klasyczna obróbka blacharska z blachy stalowo – cynkowej powlekaniej.

Pytanie 18

Czy w zakres prac wchodzi dostawa i montaż figur na elewacji – jeśli tak proszę o wysłanie szczegółów figur oraz detalu mocowania.

Odpowiedź 18

W zakres prac wchodzi dostawa i montaż figur na elewacji. Bada to klasyczne kasetony reklamowe z płyt przezroczystych mocowanych na podkonstrukcji. Podświetlane od wewnątrz.

Pytanie 19

Czy w zakres prac wchodzi wykonanie nowych powierzchni utwardzonych, dojść do projektowanego budynku – w przedmiarach brak robót oraz projektu powierzchni utwardzonych.

Odpowiedź 19

W zakres prac nie wchodzi wykonanie nowych powierzchni utwardzonych, dojść do projektowanego budynku.

Pytanie 20

Proszę o wyjaśnienie czy w zakres prac wchodzi wykonanie trawnika w pomieszczeniu budynku nowoprojektowanego przy istniejącej sali 121. Wg projektu zagospodarowania jest tam trawa.

Odpowiedź 20

W zakres prac wchodzi wykonanie trawy w pomieszczeniu budynku nowoprojektowanego przy istniejącej Sali 121.

Pytanie 21

W przedmiarach brak jest jakichkolwiek prac rozbiórkowych – czy Zamawiający wykona je we własnym zakresie?

Odpowiedź 21

Zgodnie z zapisami SWZ rozdział II punkt 1 podpunkt 7 lit. b) „Z uwagi na ryczałtową formę wynagrodzenia podstawą wyceny oferty jest dokumentacja projektowa. Jeżeli wystąpią różnice pomiędzy projektem, a przedmiarami robót (które stanowią dokumenty pomocnicze dla wykonawcy), do wyceny należy przyjąć wielkości zawarte w projekcie.”

Jednocześnie zgodnie z zapisami zawartymi we wzorze umowy § 5 ust. 3 „Wykonawca oświadcza, że szczegółowo zapoznał się ze wszystkimi wymaganiami Zamawiającego, które uwzględnił w swojej ofercie i dokonał wyceny wszelkich niezbędnych kosztów projektów, robót, dostaw, zgodnie z obowiązującymi przepisami i postanowieniami niniejszej Umowy.”

Pytanie 22

W przedstawionym wykazie stolarki zostały uwzględnione jedynie niektóre okna i drzwi (dziewięć pozycji). Czy stolarka wewnętrzna, np. drzwi do pomieszczeń w części dobudowanej też należy wliczyć do przedstawionej oferty? Jeżeli tak, proszę o uzupełnienie wykazu stolarki.

Odpowiedź 22

Wykaz stolarki drzwiowej został zamieszczony na stronie internetowej prowadzonego postępowania

Pytanie 23

Czy wymianę stolarki w części istniejącej budynku oraz na klatkach schodowych również należy uwzględnić w danym zamówieniu?

Odpowiedź 23

Zakres robót nie zawiera wymiany stolarki okiennej w istniejącym budynku. W istniejącym budynku należy ująć wyłącznie roboty niezbędne do spełnienia warunków ppoż. określonych w odrębnej dokumentacji, w obrębie klatki schodowej i bezpośredniego wejścia do nowobudowanego budynku.

Pytanie 24

Czy którąś z pozycji z zestawienia stolarki należy potraktować jako drzwi/okna oddymiające/napowietrzające? Zgodnie z przedstawioną w dokumentacji ekspertyzą ppoż.

Odpowiedź 24

Zgodnie z opracowaną dokumentacją w nowoprojektowanym budynku nie należy traktować drzwi/okien jako oddymiające/napowietrzające.

Pytanie 25

Czy współczynnik termiczny podany w dokumentacji (0,9 W/m²K) obejmuje całą konstrukcję aluminiową czy osobno drzwi i osobno witrynę?

Odpowiedź 25

Współczynnik obejmuje całą witrynę nie rozdzielając elementów na drzwi.

Pytanie 26

Proszę o dokładne podanie kolorów stolarki, z wyszczególnieniem jaki kolor odpowiada danej pozycji z zestawienia.

Odpowiedź 26

Będą to kolory typowe z palety RAL nawiązujące do elewacji nowobudowanego budynku, do uzgodnienia w trakcie wykonawstwa.

Pytanie 27

Czy w stolarce należy zastosować tylko szybę bezpieczną, czy musi spełniać wymaganie P2, jeśli tak to czy szyba P2 będzie zastosowana jednostronnie czy dwustronnie?

Odpowiedź 27

Musi spełniać wymagania szyby P2 (bezpiecznej). Zamawiający nie wymaga całej konstrukcji antywłamaniowej. Z punktu widzenia bezpieczeństwa tylko P2.

Pytanie 28

W związku z udostępnioną uszczegółowioną dokumentacją oraz w celu dokładniejszej jej analizy prosimy o przesunięcie terminu składania ofert np. na 04.10.2021r.

Odpowiedź 28

Zamawiający wydłuża termin składania ofert do 06.10.2021 r.

Zamawiający informuje, że odpowiedzi na wnioski wykonawców, a także wyjaśnienia stają się integralną częścią specyfikacji i są wiążące przy składaniu ofert.

W przypadku wystąpienia sprzeczności pomiędzy odpowiedziami i wyjaśnieniami udzielanymi różnym wykonawcom, zastosowanie mają odpowiedzi, wyjaśnienia lub zmiany – odpowiednio udzielone lub wprowadzone – w terminie późniejszym.

.....

podpis