

## OPIS TECHNICZNY

### DO PROJEKTU REMONTU Z PRZEBUDOWĄ oraz ZMIANĄ KSZTAŁTU DACHU W BUDYNKU KINA " KOMETA KOMETA " NA POTRZEBY STWORZENIA CENTRUM AKTYWNOŚCI ARTYSTYCZNEJ W SUCHOWOLI

#### I. CZĘŚĆ OGÓLNA

1. OBIEKT: Budynek Kina "KOMETA" 5B dz nr 529/6
2. INWESTOR: Gmina Suchowola, Plac Kościuszki 5 , 16-150 Suchowola
3. JEDNOSTKA PROJEKTOWA: MTM STYL  
15-227 Białystok , ul. Podleśna 14
4. AUTOR: mgr inż. arch. Maciej Ryszard Matłowski

#### 5. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa ze zleceniodawcą
- Inwentaryzacja obiektu wykonana na zlecenie UM i Gminy Suchowola przez MTM STYL
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji Dz. . U 2009 nr 124 poz. 1030 z dnia 24 lipca 2009 w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz.U.2012.462
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane Dz. U 2013.1409 z późn. zm.

#### 5. CEL OPRACOWANIA

Projekt przewiduje modernizację budynku kina „Kometa” z myślą o utworzeniu centrum aktywności artystycznej.

W ramach robót budowlanych zaplanowano przebudowę zadaszenia, wykonanie nowej elewacji z wykończeniem płytami HPL w obrębie parteru oraz z blachy na rąbek w okolicach górnej części dachu, poszerzenie i przeniesienie otworu wejściowego, likwidację części schodów zewnętrznych i montaż w to miejsce platformy przyschodowej dla niepełnosprawnych.

Poza tym zakłada się przebudowanie istniejącej sceny znajdującej się w sali widowiskowej będącej w złym stanie technicznym sceny, W celu umożliwienia występowania na scenie osobom poruszającym się na wózkach inwalidzkich przewidziano także montaż platformy dla niepełnosprawnych.

Przewidziane prace, w tym przede wszystkim modernizacja sceny pozwoli na zdecydowaną poprawę oferty kulturalno-artystycznej i skierowanie jej również do mieszkańców gminy zagrożonych wykluczeniem społecznym.

Dostępność obiektu ze względu na okres budowy (w czasach PRL bariery architektoniczne były na porządku dziennym) jest ograniczona dla osób z dysfunkcjami ruchowymi , brakuje pochylni dla niepełnosprawnych.

## 6.DANE GABARYTOWE

### ZESTAWIENIA POWIERZCHNIOWE

1. POWIERZCHNIA ZABUDOWY	355.0 m <sup>2</sup>
2. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	314.42 m <sup>2</sup>
3. POWIERZCHNIA CAŁKOWITA	355.0 m <sup>2</sup>
4. KUBATURA	693.01 m <sup>3</sup>
5. WYSOKOŚĆ KALENICY	9.0 m
7 .ILOŚĆ KONDYGNACJI	1
8. DŁUGOŚĆ I SZEROKOŚĆ	13,88mX25.52m
9. PRZEWIDYWANA ILOŚĆ OSÓB W SALI	120

## 7.WYKAZ POMIESZCZEŃ

Zestawienie pomieszczeń całkowite				
L/p	Nazwa	Wykonczenie podłogi	Pow.	Kubatura
0/1	Korytarz	Terrkota	2.04 m <sup>2</sup>	4.61 m <sup>3</sup>
0/2	Pom Gospodarcze	Terrkota	10.44 m <sup>2</sup>	23.59 m <sup>3</sup>
0/3	Pom Gospodarcze	Terrkota	10.75 m <sup>2</sup>	24.27 m <sup>3</sup>
0/4	Kotłownia	Pos Beton	25.86 m <sup>2</sup>	63.06 m <sup>3</sup>
0/5	Skład Opału	Pos Beton	11.89 m <sup>2</sup>	15.08 m <sup>3</sup>
			60.98 m <sup>2</sup>	130.61 m <sup>3</sup>
1/1	Korytarz	Terrkota	85.06 m <sup>2</sup>	207.11 m <sup>3</sup>
1/2	Pom. Pomocnicze	Terrkota	14.12 m <sup>2</sup>	34.43 m <sup>3</sup>
1/3	Korytarz	Terrkota	7.96 m <sup>2</sup>	19.41 m <sup>3</sup>
1/4	W-C	Terrkota	2.73 m <sup>2</sup>	6.65 m <sup>3</sup>
1/5	W-C	Terrkota	2.72 m <sup>2</sup>	6.64 m <sup>3</sup>
1/6	Pom. Pomocnicze	Terrkota	9.42 m <sup>2</sup>	22.96 m <sup>3</sup>
1/7	Sala Kinowa	Wykładzina	106.06 m <sup>2</sup>	199.65 m <sup>3</sup>
			228.07 m <sup>2</sup>	496.85 m <sup>3</sup>
1/8	Korytarz	Terrkota	1.62 m <sup>2</sup>	4.05 m <sup>3</sup>
1/9	W-C	Terrkota	2.3 m <sup>2</sup>	5.95 m <sup>3</sup>
1/10	Zaplecze kina - projektory	Terrkota	21.45 m <sup>2</sup>	55.55 m <sup>3</sup>
			25.37 m <sup>2</sup>	65.55 m <sup>3</sup>
			314.42 m <sup>2</sup>	693.01 m <sup>3</sup>

## II. STAN ISTNIEJĄCY

### 1. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Projektowe prace remontowe i modernizacyjne obejmują prace tylko w obrębie budynku, co nie spowoduje zmian w istniejącym zagospodarowaniu terenu przyległego.

### 2. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA istniejąca

Budynek posiada wszystkie niezbędne media i podłączenia instalacji technicznych. W ramach realizowanych potrzeb nie przewiduje się ingerencji w przyłącza.

- INSTALACJA WODOCIĄGOWA	- Istniejąca
- INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ	- Istniejąca
- INSTALACJA ELEKTRYCZNA	- Istniejąca
- INSTALACJA CO	- Istniejąca

### 3. OCHRONA KONSERWATORSKA

- Budynek nie znajduje się pod ochroną konserwatorską

### 4. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA

Projektowany remont nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników kategorii zagrożenia ludzi ZL I. Inwestycja w zakresie remontu zamyka się w obrębie budynku nie zmienia sposobu użytkowania obiektu i nie narusza interesów osób trzecich.

### 5. KATEGORIA GEOTECHNICZNA

- Nie dotyczy.

## III. CHARAKTERYSTYKA I OCENA TECHNICZNA BUDYNKU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM

### 1. Ocena techniczna

Budynek Kina "Kometa" zlokalizowany jest w Suchowoli przy ul. pl. Kościuszki. Obiekt wybudowany w latach 70 w technologii tradycyjnej, ze stropami typu. "Klain" w części podziemnej oraz żelbetowym w części nadziemnej. Ściany warstwowe z bloczka typu silikat. o zróżnicowanej grubości. Obiekt przechodził w czasie użytkowania wiele remontów i modernizacji.

Wykonana została termomodernizacja. Nad częścią Kina w latach 90 została wykonana nowa więźba dachowa. Remont holu w latach 90 obejmował wykonanie sufitów podwieszanych oraz wykonanie okładzin ścian z płyt gk oraz pvc. Dokonano też wymiany stolarki okiennej oraz częściowo drzwiowej. Konstrukcja obiektu jest w dobrym stanie technicznym. Z uwagi na błędy w wykonaniu dachu, jak również elewacji powodują, iż po długotrwałych opadach atmosferycznych, czy też w trakcie roztopów wiosennych pojawiają się w niektórych miejscach ścian i sufitów zacieki. Zaobserwowano ślady przemarzania przez ściany, przez co powstaje grzyb. W związku z przenikającą do środka obiektu wilgocią odczuwalny jest zapach stęchlizny, co wywołuje dyskomfort osób przebywających w obiekcie.

## 2. Ocen instalacji wewnętrznych

- Instalacja elektryczna – w złym stanie technicznym
- Instalacja wodno-kanalizacyjna – w złym stanie technicznym.
- Instalacja c.w.u. - w złym stanie technicznym.
- Instalacja c.o. – w złym stanie technicznym.

## IV. FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA REMONTOWANEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO.

### 1. Forma architektoniczna

Kształt w obrysie parteru budynku Kina pozostanie bez zmian.

Prace modernizacyjne zostaną prowadzone w zakresie wykonania nowych otworów okiennych i drzwiowych celem lepszego doświetlenia pomieszczeń. Planuje się unowocześnienie wyglądu obiektu poprzez poprawę proporcji bryły. Likwidacja niesymetrycznego przypadkowego zadaszenia części niższej spowoduje iż obiekt nabierze charakteru nawiązując do architektury współczesnej modernistycznej. Poprawa estetyki i jakości przestrzeni publicznej poprzez modernizację i nadanie mu nowego atrakcyjnego wyglądu spowoduje wzrost rangi i podwyższenie wartości budynku w życiu społecznym i kulturalnym miasta.

## V. ZAKRES PLANOWANEJ MODERNIZACJI

Zakres prac obejmuje remont i przebudowę niższej części budynku w zakresie likwidacji dachu i wykonania nowego płaskiego pokrycia dachowego.

Wykonanie nowych otworów okiennych i drzwiowych oraz wymianę zew stolarki okiennie drzwiowej w oparciu o system aluminiowy

Wykonanie windy przyschodowej na zewnątrz obiektu celem uzyskania lepszej dostępności wnętrza obiektu dla osób niepełnosprawnych.

Wykonanie windy-platformy przy scenie celem udostępnienia jej dla osób niepełnosprawnych.

Wykonanie nowego stropu scenicznego.

Zmianę wizualną zadaszenia głównego wejścia do budynku

Wymiana balustrady tarasu.

Wymianę wykończenia schodów zew oras tarasu wejściowego

Wykonanie zew instalacji elektrycznej na podszeby oświetlenia budynku

Wykonanie dodatkowej izolacji termicznej kołkowanej w oparciu o wełnę mineralną.

Wykonanie okładziny wentylowanej w oparciu o system profili

i okładziny HPL klejonej do podkonstrukcji.

Wymianę przekrycia dachowego części wyższej na blache na rąbek.

## VI. ROZWIĄZANIA ZASADNICZYCH ELEMENTÓW BUDOWLANYCH

### Dach

Likwidacja istniejącej więźby dachowej w części niższej obiektu zgodnie z rys architektonicznym.

Wykonanie pokrycia dachowego układ warstw zgodnie z rys architektonicznym

Wykonanie ścian wieńca ścian attykowej zgodnie z rys konstrukcyjnym

Wykonanie zakończenia ścian attykowych obróbką blacharską oraz wykonanie wynny pograżonej

Wykonanie nowych rur i rynien spustowych.

Zmiana istniejącego pokrycia dachowego ( blachodachówka ) na blachę na rąbek z wykorzystaniem istniejącego układu krokwi i deskowania w części wyższej obiektu.

#### Zadaszenie wejścia

Likwidacja istniejącego układu wykończenia daszku płytą falistą .  
Izolacja żelbetowego zadaszenia - styrodur 10 cm w celu pozbycia się mostka termicznego. Wykończenie daszku blachą w kolorze antracyt.  
montaż istniejącego napisu reklamowego - " Kino Kometa"

#### Ściany

Układ konstrukcyjny pozostaje bez zmian.  
Wykonanie nowych i adaptacja już istniejących otworów okiennych i drzwiowych w ścianach zewnętrznych. Ilości i układ zgodnie z rys architektonicznym i konstrukcyjnym  
Wykonanie nowych otworów okiennych z wykorzystaniem belek stalowych i nadproży żelbetowych zgodnie z proj. konstrukcyjnym  
Ślusarka witryny w oparciu o profile stalowe  
Zerwanie styropianu naściennego i/lub wykonanie nowej izolacji termicznej w układzie elewacji wentylowanej z wykorzystaniem wełny oraz płyt na ruszcie

#### Ścienna okładzina ozdobna

Płyty elewacyjne zawieszone na profilach stalowych. Na fragmentach elewacji zgodnie z rys architektonicznym elewacji.  
Na fragmencie ścian zewnętrznych w głównym budynku kina planuje się wykorzystanie blachy na rąbek jako elewacji. Ściana szczytowa i boki zgodnie z rys architektonicznym elewacji. Mocowanie blachy do układu sklejk wodoodpornej mocowanej do profili stalowych  
Na fragmentach zgodnie z rys detalu projektuje się umieszczenie paneli z płyt hpl perforowanych lub siatke cięto ciągnioną.  
Projektuje się też zgodnie z rys detalu montaż gabloty reklamowej.

#### Scena

Wykonanie nowego stropu żelbetowego nad piwnicą który stanowi jednocześnie podstwie do sceny. Układ konstrukcyjny stropu wg. oddzielnego opracowania.  
Wykończenie sceny elastyczną wykładziną taneczną układaną na stałe zgodnie z wytycznymi producenta.

#### Taras

Zerwanie istniejącej okładziny tarasowej. Wykonanie nowej podbudowy oraz wykonanie nowych okładzin tarasu i schodów w oparciu o płyty granitowe .  
Wykonanie balustrady tarasu zgodnie z rys detalu.

### VII. WYPOSAŻENIE W INSTALACJE - istniejące

#### 1. Instalacje sanitarne

- 1.1 Woda - wewnętrzna instalacja wodociągowa - rury miedziane, przyłącze wodociągowe istniejące z sieci wodociągowej .
- 1.2 Ścieki sanitarne - Do istniejącej kanalizacji ogólnie spławnej
- 1.3 Ogrzewanie - centralne wodne, kocioł paliwo stałe c.o. + c.w.u.
- 1.4 Ciepła woda – zasobnik c.w.u. przy kotle j. w.

WYPOSAŻENIE W INSTALACJE - projektowane

## Instalacje Elektryczne zewnętrzne

### Nowe obwody

- Obwód oświetleniowy daszku nad wejściem głównym - Listwa LED
- Obwód oświetleniowy - Podświetlenie paneli ozdobnych i gabloty reklamowej Led
- Obwód Oświetleniowy - Doprowadzenie obwodu do lamp oświetleniowych taras zewnętrzny
- Dodatkowe obwody do urządzeń dźwigowych (platformy dla niepełnosprawnych zew oraz przy scenie)
- Dodatkowe obwody do Kamer zewnętrznych
- Dodatkowy obwód oświetleniowy napis reklamowy Kino kometa.
- Wykonanie obwodu do włącznika PPOż znajdującego przy wejściu do budynku.

Instalacja wodna - Na obecnym etapie prac nie przewiduje się ingerencji w instalację wod-kan wew budynku w przypadku wystąpienia możliwości podłączenia należy przewidzieć możliwość podłączenia hydrantu wew . zgodnie z rys arch.

### Instalacja deszczowa

- Rowy i rynny spustowe jak wyżej
- Proponuje się wykonanie odwodnienia liniowego Tarasu zewnętrznego oraz odprowadzenie wody deszczowej poprzez rzygacze w ścianie oporowej tarasu. do kanalizacji deszczowej ogólnospławnej.

## VIII. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

1. Budynek zalicza się do kategorii niskiej; budynek użyteczności publicznej kategorii ZL I zagrożenia ludzi zaprojektowano w klasie „B” odporności pożarowej budynku. Z uwagi na liczbę kondygnacji nadziemnych jedną obniża się klasę odporności do D

Poszczególne elementy budynku spełniają następujące wymagania co do klasy odporności ogniowej:

- |  |        |
|--|--------|
| - główna konstrukcja nośna dla części nadziemnej -               | R 30   |
| - strop nad piwnicą-   | REI 60 |
| - stropy między kondygnacyjne -                                  | REI 30 |
| ściany kotłowni  | REI 60 |
| - konstrukcja dachu -  | NRO    |
| - przekrycie dachu -   | NRO    |
| - Drzwi do pom Technicznych w piwnicy (kotłownia, Skład opału) - | EI 30  |

Klasa odporności ogniowej dotyczy w/w elementów budowlanych wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Użyte oznaczenia;

- R-nośność ogniowa ( w minutach) określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,
- E-szczelność ogniowa ( w minutach) określona j.w.
- I -izolacyjność ogniowa ( w minutach) określona j.w.

Strefy pożarowe.

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej dla części nadziemnej - budynku wynosi 5 000 m<sup>2</sup>, dla kondygnacji podziemnej powierzchnia strefy pożarowej nie powinna przekraczać 2500 m<sup>2</sup> budynek w jednej strefie o pow 342 m<sup>2</sup>

POWIERZCHNIA ZABUDOWY

355.0 m<sup>2</sup>

Budynek jest w jednej strefie pożarowej

Budynek sąsiadujący oddzielony jest od budynku kina ścianą oddzielenia ppoż w klasie REI 120

Ściana budynku sąsiedniego wystaje ponad dach budynku Kina o ok 50 cm.

Pomieszczenia o charakterze techniczno-gospodarczym zostaną oddzielone od części zakwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi ścianami i stropem o klasie odporności ogniowej j.n.:

Elementami oddzielen przeciwpożarowych odpowiednio (ściany REI 60, drzwi EI30 z samozamykaczami - zgodnie z rys arch ) wydzielone zostaną następujące pomieszczenia techniczne:

pomieszczenia gospodarczo-techniczne w części podziemnej:

kotłownia

pom składu opału

pom techniczne pod sceną

Strefy pożarowe zostaną oddzielone od siebie oddzieleniami budowlanymi o klasie odporności ogniowej jw.

Ponadto zostaną spełnione następujące wymagania:

.-Przepustów nie przewiduje się dla pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych.

Przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04 m w ścianach i stropach pomieszczenia zamkniętego, dla których wymagana klasa odporności ogniowej jest nie niższa niż EI 60 lub REI 60, a nie będących elementami oddzielenia przeciwpożarowego, będą mieć klasę odporności ogniowej (EI) ścian i stropów tego pomieszczenia.

Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne w miejscu przejścia przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego powinny być wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające o klasie odporności ogniowej równej klasie odporności ogniowej elementu oddzielenia przeciwpożarowego z uwagi na szczelność ogniową, izolacyjność ogniową i dymoszczelność (EIS), z zastrzeżeniem jak niżej.

Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne samodzielne lub obudowane prowadzone przez strefę pożarową, której nie obsługują, powinny mieć klasę odporności ogniowej wymaganą dla elementów oddzielenia przeciwpożarowego tych stref pożarowych z uwagi na szczelność ogniową, izolacyjność ogniową i dymoszczelność (EIS), lub powinny być wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające zgodnie z powyższym zapisem.

Warunki ewakuacji.

- W istniejącym budynku

Sala kinowa

Ewakuacja odbywa się poprzez dwoje drzwi ewakuacyjnych . Jedne z nich prowadzą bezpośrednio na zewnątrz obiektu drugie poprzez holl wejściowy i główne wejście na zewnątrz obiektu.

Długości przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach nie przekraczają długości dopuszczalnej

tj. – 40 m

- Wszystkie drzwi ewakuacyjne (jak i skrzydło drzwi nie blokowane) z pomieszczeń będą posiadały szerokość co najmniej 1 m i wysokość 2,0m.

- Z racji prowadzenie przejścia ewakuacyjnego poprzez korytarz wejściowy planowany rozkład seansów kinowych lub cyklicznych imprez powinien odbywać się z przerwami niezbędnymi na całkowite opuszczenie sali kinowej. W przypadku wystąpienia zagrożenia niedopuszczalne jest skumulowanie osób wybiegających z sali kinowej w korytarzu z osobami oczekującymi na następny seans kinowy.

- Drzwi ewakuacyjne na zewnątrz budynku projektuje się poszerzenie otworów wyjściowych z pomieszczenia sali kinowej do szerokości 150 cm. Skrzydła drzwiowe podwójne o szerokości 1m drzwiowe wyposażone w klamkę antypaniczną

Odległości pomiędzy rzędami siedzeń

- Odległość przejścia pomiędzy stałymi elementami siedzeń na sali kinowej projektuje się z uwzględnieniem par 261 pkt 1 i 2 - 45 cm zgodnie z rys arch . W projekcie zaprojektowano fotele np. Firmy Megan Seting wykonane zgodnie z wytycznymi - par 261 pkt 1 Warunków technicznych oraz PN. Przepusty mogą być nie instalowane dla pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych.

Przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04 m w ścianach i stropach pomieszczenia zamkniętego, dla których wymagana klasa odporności ogniowej jest nie niższa niż EI 60 lub REI 60, a nie będących elementami oddzielenia przeciwpożarowego, będą mieć klasę odporności ogniowej (EI) ścian i stropów tego pomieszczenia.

Instalacje wentylacyjne prowadzone przez strefy pożarowe, których nie obsługują będą obudowane materiałami o odporności ogniowej EIS 60 z poziomu piwnicy i EIS 60 z poziomu ZL lub wyposażone (na granicy stref pożarowych), w przeciwpożarowe klapy odcinające o klasie odporności ogniowej EIS 60 z poziomu garażu i EIS 60 z poziomu ZL sterowane zamkami topikowymi (wyzwalacze termiczne).

Przejścia instalacji przez zewnętrzne ściany budynku znajdujące się poniżej poziomu terenu zostaną zabezpieczone przed możliwością przenikania gazu do wnętrza.

W obiekcie zaprojektowano przeciwpożarowy wyłącznik prądu funkcjonujący zgodnie z odpowiednimi przepisami. Przyciski sterujące przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu umieszczono przy głównym wejściu na parterze.

Urządzenia i instalacje.

System sygnalizacji pożarowej jest nie wymagany.

Dźwiękowy system ostrzegawczy (DSO)

Budynek nie wymaga wyposażenia w dźwiękowy system ostrzegawczy.

Instalacja odgromowa - ochrona podstawowa.

Instalacja elektryczna - Pomieszczenie piwnicy , droga ewakuacyjna w remontowanym budynku zostaną wyposażone w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o natężeniu 1 lx, czas działania światła minimum 60 minut, załączenie w czasie < 2s – wg odrębnej dokumentacji.



W obiekcie zaprojektowano przeciwpożarowy wyłącznik prądu funkcjonujący zgodnie z odpowiednimi przepisami. Przyciski sterujące przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu umieszczono przy głównym wejściu na parterze.

Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa.

Gaśnice pożarnicze znaki informacyjne.

Budynek zostanie wyposażony w gaśnice, z uwzględnieniem normatywu: 2kg (3 dm<sup>3</sup>) środka gaśniczego zawartego w gaśnicy na każde 300m<sup>2</sup> powierzchni w strefie pożarowej (kotłownia).

Sprzęt powinien być rozmieszczony w miejscach łatwo dostępnych i odpowiednio oznakowany zgodnie z Polską Normą.

Dostęp do sprzętu powinien zapewniać szerokość co najmniej 1m.

Długość dojścia z dowolnego miejsca nie może być większa niż 30 m.

Sprzęt należy umieszczać w miejscach gdzie nie będzie on narażony na uszkodzenia mechaniczne oraz działanie źródeł ciepła /grzejniki, piece itp./

Miejsca usytuowania urządzeń przeciwpożarowych: hydrantów wewnętrznych, przeciwpożarowego wyłącznika prądu elektrycznego, gaśnic, drogi, wyjścia i kierunki ewakuacji należy oznakować znakami informacyjnymi.

W miejscach ogólnie dostępnych umieścić instrukcje postępowania na wypadek pożaru.

Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 20 l/s. Z istniejących hydrantów zewnętrznych znajdujących się w ul. Pl.Kościuszki.

Zewnętrzna sieć hydrantowa zapewnia wymaganą wydajność hydrantów przez 120 minut.

Droga pożarowa.

Dojazd pożarowy do budynku nie jest wymagany ale jest zapewniony od strony dłuższego boku z ul. pl. Kościuszki, budynek ma połączenie z drogą pożarową, utwardzonym dojściem o szerokości min. 1,5 m i długości nie większej niż 30 m, chodniki ogólnodostępne

Certyfikaty - aprobaty techniczne.

Urządzenia i materiały związane z ochroną przeciwpożarową, przewidziane w budynku będą posiadały deklaracje zgodności (krajową lub europejską) lub świadectwa dopuszczenia stanowiące podstawę stosowania.

Inne.

Projekty branżowe instalacji i urządzeń ochrony przeciwpożarowej (instalacja wodociągowa przeciwpożarowa, oświetlenia awaryjnego z p.pożarowym wyłącznikiem prądu, wentylacji z kłapami p.pożarowymi itp. należy uzgodnić z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Ponadto przed przystąpieniem do użytkowania budynku należy:

Opracować "Instrukcję bezpieczeństwa pożarowego" dla całego budynku

Zapoznać pracowników z przepisami przeciwpożarowymi i w/w instrukcją.

Wyposażić obiekt w gaśnice i oznakować pożarniczymi znakami informacyjnymi zgodnie z PN.

## **VIII. ZAPEWNIENIE WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE.**

Dostęp do głównego wejścia budynku odbywa się z chodnika przy budynku o nieprzekraczalnym nachyleniu do 5.0% i szerokości nie mniejszej niż 1.5 m; przy schodach wejściowych zaprojektowano platformę przyschodową mocowaną trwale dla osób niepełnosprawnych. Wejścia do budynku pozbawione są progów i są zadaszone. Przewiduje się dostosowanie parteru do korzystania przez osoby niepełnosprawne. Komunikacja wewnętrzna parteru pozbawiona jest progów i barier. Dostęp do poziomu sceny odbywa się poprzez platformę pionową.

## **VI. BEZPIECZEŃSTWO I OCHRONA ZDROWIA**

Budynek jest obiektem o prostej konstrukcji nie stwarzającym zagrożenia dla użytkowników i otoczenia. Remont należy wykonywać zgodnie z projektem, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz przepisami p.poż., bezpieczeństwa i higieny pracy mając szczególnie na względzie zasady bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zawarte w przepisach wydanych na podstawie Prawa Budowlanego

## **VII. OCHRONA ŚRODOWISKA**

Wymagane dane techniczne projektowanego budynku charakteryzujące jego wpływ na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie:

- Ścieki socjalno-bytowe zostaną odprowadzone do istniejącej kanalizacji sanitarnej.
- odpady komunalne wywożone będą przez firmy mające stosowne zezwolenia, na wysypisko śmieci.
- brak negatywnego wpływu na środowisku w związku z emisją hałasu oraz wibracji, a także promieniowania.
- negatywne oddziaływanie na środowisko podczas realizacji zostanie wyeliminowane poprzez właściwe prowadzenie prac wykonawczych i stosowanie nowoczesnych technologii budowlanych. Zmiany w środowisku wynikające z prowadzenia prac budowlanych będą miały charakter bezpośredni, krótkotrwały i odwracalny.
- technologia wykonania podbudów nawierzchni drogowych z użyciem kruszywa naturalnego i nawierzchni chodników jest rozwiązaniem przyjaznym dla środowiska naturalnego.
- ziemia z budowy zostanie wykorzystana na własnym terenie.

Data opracowania: 15.05.2019

Architektura

mgr inż. arch. Maciej Ryszard Matłowski  
BŁ/117/01 PD-0061