

## Przedmiar robót 5 - Mtm Styl - Kino KOMETA - 07-2018 - II kw 2018

Obiekt Remont i modernizacja istniejącego budynku Kina " Kometa " w Suchowoli  
Kod CPV 45000000-7  
Budowa ul. Augustowska  
Suchowola  
Województwo Podlaskie  
Inwestor Gmina Suchowola  
Plac Kościuszki 5  
16-150 Suchowola  
Biuro kosztorysowe MTM STYL sp. z o.o. Sp.K.  
ul. Podleśna 14  
15-227 Białystok

Powierzchnia użytkowa 225,22m<sup>2</sup>  
Powierzchnia całkowita 355,0m<sup>2</sup>  
Powierzchnia zabudowy 355,0m<sup>2</sup>  
Kubatura 746,0m<sup>3</sup>.

---

Sporządził Patrycja Bratyszevska  
nordea1@wp.pl  
tel. 506-236-617

---

Bydgoszcz lipiec 2018 r.

*"Rekomendacja Jakości" dla programu do kosztorysowania Rodos 6.0  
przyznana przez Stowarzyszenie Kosztorysantów Budowlanych, Warszawa, ul.Hoża 50*

Remont i modernizacja istniejącego budynku Kina " Kometa " w Suchowoli

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
<b>1. Roboty rozbiórkowe</b>				
<b>1.1. Demontaż elementów elewacji bocznej</b>				
<i>Daszek wejściowy</i>				
1	Kalkulacja indywidualna	Usunięcie zadaszzenia wraz z konstrukcją nad drzwiami wejściowymi Elewacja zachodnia: 1	szt	1,000
			razem	szt
				1,000
2	Kalkulacja indywidualna	Likwidacja schodów wejściowych Elewacja zachodnia: 1	kpl	1,000
			razem	kpl
				1,000
<b>1.2. Demontaż stolarki okiennej</b>				
3	KNR 4-01 1111/01	Rozszklenie otworów okiennych lub drzwiowych w ramach drewnianych Parter: (1,50*1,50)*3	m2	6,750
			razem	m2
				6,750
<b>1.3. Demontaż stolarki drzwiowej</b>				
4	KNR 4-01 0354/03	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 1m2 Parter: 6	szt	6,000
			razem	szt
				6,000
5	Kalkulacja indywidualna	Demontaż drzwi zewnętrznych wraz z ościeżnicą Parter: 1 1	szt	1,000
			szt	1,000
			razem	szt
				2,000
<b>1.4. Demontaż ślusarki architektonicznej</b>				
<i>Demontaż parapetów zewn. i wewn.</i>				
6	KNR 4-01 0354/11	Wykucie z muru podokienników drewnianych Parter: (3,10) = 3,1 (7,10) = 7,1 (1,50)*2 = 3 A = 13,2 A*2	m	26,400
			razem	m
				26,400
<b>1.5. Demontaż orynnowania</b>				
7	KNR 4-01 0535/04	Rozbiórka rynny z blachy nie nadającej się do użytku (3,60+17,67+4,65+25,98)	m	51,900
			razem	m
				51,900
8	KNR 4-04 0506/06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku 4,30*2	m	8,600
			razem	m
				8,600
<b>1.6. Demontaż warstw dachu</b>				
9	KNR 4-04 0506/04	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku 270,0+137,0	m2	407,000
			razem	m2
				407,000
10	KNR 4-04 0403/04	Rozebranie więźb dachowych o konstrukcji prostej (137,0)	m2	137,000
			razem	m2
				137,000
<b>1.7. Demontaż balustrad</b>				
11	KNR 4-04 0804/01	Rozebranie balustrad z kształtowników stalowych w poziomie kondygnacji I (18,51+2,02)	m	20,530
			razem	m
				20,530
<b>1.8. Demontaż stropu</b>				

## Remont i modernizacja istniejącego budynku Kina " Kometa " w Suchowoli

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
12	KNR 4-04 0106/04	Rozebranie stropów ceramicznych gęstożebrowych  3,20*8,10	m2	25,920
		razem	m2	25,920
<b>1.9. Demontaż warstwy wykonczeniowej tarasu</b>				
13	KNR 4-04 0504/03	Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych - taras przy holu głównym  119,05	m2	119,050
		razem	m2	119,050
14	KNR 4-04 0504/03	Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych - taras wejściowy  1,75	m2	1,750
		razem	m2	1,750
15	KNR 4-04 0504/03	Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych - schody  (0,17+0,30)*(8,59+7,30+6,14+4,92+3,73) (0,167+0,30)*(4,45*6+11,93+11,28+10,65+9,95+9,40+8,64)	m2	14,420
			m2	41,353
		razem	m2	55,773
<b>1.10. Wywiezienie gruzu i utylizacja</b>				
16	Kalkulacja indywidualna	Wywóz złomu z terenu rozbiórki samochodem skrzyniowym na odległość do 1km z załadunkiem i wyładunkiem mechanicznym  1	kpl	1,000
		razem	kpl	1,000
<b>2. Wykończenie zewnętrzne</b>				
<b>2.1. Elewacja</b>				
<b>2.1.1. Naprawa zamurowań</b>				
17	KNR K-09 0103/05	Wyrównanie nierówności ścian przez zaspachlowanie nierówności i ubytków  (25,51*2+64,65*2+96,20+118,07) = 394,59 -(0,84+1,08+19,923+1,0*2,10*2+1,0*2,10*2) = -30,243 A = 364,347 A*0,35	m2	127,521
		razem	m2	127,521
18	KNR K-09 0103/11	Wyrównanie dużych ubytków na ścianach o grubości warstwy do 20mm  (25,51*2+64,65*2+96,20+118,07) = 394,59 -(0,84+1,08+19,923+1,0*2,10*2+1,0*2,10*2) = -30,243 A = 364,347 A*0,35	m2	127,521
		razem	m2	127,521
<i>Ściany zewn. parter</i>				
19	KNR 4-01 0304/01	Uzupełnienie ścianek lub zamurowań otworów w ścianach z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej Nr ST: 452-1 0,625*(2,20*2,10+1,0*2,10)	m3	4,200
		razem	m3	4,200
<i>Od wewn.</i>				
20	KNR K-08 0105/01	Nałożenie na ściany podkładu tynkarskiego pod dekoracyjne i ochronne cienkowarstwowe mineralne wyprawy tynkarskie Nr ST: 452-1 (2,20*2,10+1,0*2,10)	m2	6,720
		razem	m2	6,720
21	KNR K-08 0105/03	Ułożenie cienkowarstwowej wyprawy z tynku mineralnego na ścianach Nr ST: 452-1 (2,20*2,10+1,0*2,10)	m2	6,720
		razem	m2	6,720
<b>2.1.2. Warstwy podkładowe ścian i malowanie elewacji</b>				
22	KNR K-08 0105/01	Nałożenie na ściany podkładu tynkarskiego pod dekoracyjne i ochronne cienkowarstwowe mineralne wyprawy tynkarskie (25,51*2+64,65*2+96,20+118,07) -(0,84+1,08+19,923+1,0*2,10*2+1,0*2,10*2)	m2	394,590
			m2	-30,243
		razem	m2	364,347
23	KNR K-08 0105/03	Ułożenie cienkowarstwowej wyprawy z tynku mineralnego na ścianach (25,51*2+64,65*2+96,20+118,07) -(0,84+1,08+19,923+1,0*2,10*2+1,0*2,10*2)	m2	394,590
			m2	-30,243
		razem	m2	364,347

## Remont i modernizacja istniejącego budynku Kina " Kometa " w Suchowoli

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
24	KNR K-08 0301/11	Malowanie jednokrotne zewnętrznych tynków mineralnych  (25,51*2+64,65*2+96,20+118,07) -(0,84+1,08+19,923+1,0*2,10*2+1,0*2,10*2)	m2	394,590
			m2	-30,243
			razem	m2
<b>2.1.3. Panele aluminiowe siatkowe</b>				
25	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż - płyty HPL  1,50*(7,0+5,24)	m2	18,360
			razem	m2
<b>2.1.4. Elementy na elewacji</b>				
26	KNNR 5 0502/04	Oprawy oświetleniowe - montaż  20	szt	20,000
			razem	szt
27	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż tabliczki informacyjnej Nr ST: 453-12 Kod CPV: 93950000-2 10	szt	10,000
			razem	szt
28	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż - napis KINO KOMETA Nr ST: 453-12 Kod CPV: 93950000-2 1	szt	1,000
			razem	szt
<b>2.1.5. Daszek nad wejściem</b>				
29	KNR 2-02 0604/05	Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych z papy na lepiku na zimno - pierwsza warstwa  0,95*(17,80)	m2	16,910
			razem	m2
30	KNR 2-02 0604/06	Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych z papy na lepiku na zimno - każda następna warstwa ponad pierwszą  0,95*(17,80)	m2	16,910
			razem	m2
31	KNR 2-02 0609/03	Izolacje poziome na wierzchu konstrukcji jednowarstwowe z płyt styropianowych na sucho - gr. 10cm  0,95*(17,80)	m2	16,910
			razem	m2
32	KNR 2-02u2 0527/02	Pokrycie dachów o powierzchni ponad 100m2 blachą z miedzi na rąbek podwójny arkuszami o powierzchni do 0,70m2  0,95*(17,80)	m2	16,910
			razem	m2
<i>Od spodu</i>				
33	KNR K-04 0102/02	Przyklejenie płyt styropianowych na sufitach przy ociepleniu budynków metodą lekką moką - 10cm  0,95*(17,80)	m2	16,910
			razem	m2
34	KNR K-08 0108/02	Przyklejenie jednej warstwy siatki przy ociepleniu stropów płytami z wełny mineralnej metodą lekką moką  0,95*(17,80)	m2	16,910
			razem	m2
35	KNR K-08 0106/01	Nałożenie na ściany podkładu tynkarskiego pod dekoracyjne i ochronne cienkowarstwowe akrylowe wyprawy tynkarskie  0,95*(17,80)	m2	16,910
			razem	m2
36	KNR K-08 0106/03	Ułożenie cienkowarstwowej wyprawy z tynku akrylowego na ścianach  0,95*(17,80)	m2	16,910
			razem	m2
<i>Czoło daszku</i>				
37	KNR 2-02w 0514/02	Obróbki z blachy stalowej ocynkowanej przy szerokości w rozwinięciu ponad 25cm, analogia: blacha powlekana  (0,95*2+17,80)	m2	19,700
			razem	m2
<b>2.1.6. Rusztowania</b>				
38	KNR 2-02 1610/01	Rusztowania ramowe zewnętrzne przyścienne o wysokości do 10m Nr ST: 453-12 (25,51*2+64,65*2+96,20+118,07)	m2	394,590
			razem	m2

## Remont i modernizacja istniejącego budynku Kina " Kometa " w Suchowoli

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
39	Kalkulacja indywidualna	Praca rusztowania -dzierzawa Nr ST: 452-9 (25,51*2+64,65*2+96,20+118,07)	m2	394,590
		razem	m2	394,590 x60
40	KNR 2-02w 1612/01	Instalacje odgromowe na rusztowaniach zewnętrznych przyściennych o wys. do 10 m Nr ST: 453-12 (25,51*2+64,65*2+96,20+118,07)	m2	394,590
		razem	m2	394,590
41	KNR 2-02U2 1625/01	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych Nr ST: 453-12 (25,51*2+64,65*2+96,20+118,07)	m2	394,590
		razem	m2	394,590
<b>2.2. Stolarka i ślusarka architektoniczna zewnętrzna</b>				
<b>2.2.1. Stolarka okienna aluminiowa</b>				
42	KNR-W 2-02 1039/03	Okna aluminiowe o powierzchni ponad 2,0m2  Parter: (1,40*1,50)*2 (3,0*1,50)	m2	4,200
			m2	4,500
		razem	m2	8,700
43	KNR-W 2-02 1040/06	Witryny aluminiowe  Parter: (4,85*1,85) (7,0*1,50)	m2	8,973
			m2	10,500
		razem	m2	19,473
<b>2.2.2. Parapety zewnętrzne</b>				
44	Kalkulacja indywidualna	Montaż parapetów zewnętrznych z blachy aluminiowej  Parter: (1,50)*2 (7,10) (3,10)	m	3,000
			m	7,100
			m	3,100
		razem	m	13,200
<b>2.2.3. Obróbki blacharskie</b>				
45	KNR-W 2-02 0519/04	Rynny dachowe z blachy stalowej tytanowo - cynkowanej półokrągłe o średnicy 12cm (3,60+17,67+4,65+25,98)	m	51,900
		razem	m	51,900
46	KNR-W 2-02 0526/03	Rury spustowe z blachy tytanowo - cynkowanej okrągłe o średnicy 10cm 4,30*2	m	8,600
		razem	m	8,600
<b>2.2.4. Balustrady zewnętrzne</b>				
47	Kalkulacja indywidualna	Balustrada zewnętrzna - pochwyty drewniany bukowy, brak wypełnienia (18,51+2,02)	m	20,530
		razem	m	20,530
48	Kalkulacja indywidualna	Montaż balustrad (18,51+2,02)	m	20,530
		razem	m	20,530
<b>2.2.5. Wycieraczka zewnętrzna</b>				
49	KNR 2-02 1219/03	Wycieraczki 1	szt	1,000
		razem	szt	1,000
<b>2.3. Dach</b>				
<b>2.3.1. Dach płaski</b>				
50	KNR 2-02 0607/01	Izolacja przeciwwilgociowa i przeciwwodna z folii polietylenowej szerokiej - pozioma podposadzkowa, analogia: paroizolacja Powierzchnia dachu płaskiego (137,0)	m2	137,000
		razem	m2	137,000
51	KNR 9-12 0301/07	Izolacje cieplne i akustyczne wykonywane płytami z wełny mineralnej układanymi w połąci dachu krokwiowego - 10cm Powierzchnia dachu płaskiego (137,0)	m2	137,000
		razem	m2	137,000 x2

## Remont i modernizacja istniejącego budynku Kina " Kometka " w Suchowoli

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
52	KNR 9-12 0301/07	Izolacje cieplne i akustyczne wykonywane płytami z wełny mineralnej układanymi w połaci dachu krokwiowego - 4cm Powierzchnia dachu płaskiego (137,0)	m2	137,000
			razem	m2
53	KNR-W 2-02 0504/02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe Powierzchnia dachu płaskiego (137,0)	m2	137,000
			razem	m2
<b>2.3.2. Dach główny</b>				
<i>Izolacja na stropie</i>				
54	KNR 2-02 0607/01	Izolacja przeciwwilgociowa i przeciwwodna z folii polietylenowej szerokiej - pozioma podposadzkowa, analogia: paroizolacja (270,0)	m2	270,000
			razem	m2
55	KNR 9-12 0301/07	Izolacje cieplne i akustyczne wykonywane matami z wełny mineralnej układanymi w połaci dachu krokwiowego - gr. 15cm (270,0)	m2	270,000
			razem	m2
56	KNR 2-02u2 0527/02	Pokrycie dachów o powierzchni ponad 100m2 blachą z miedzi na rąbek podwójny arkuszami o powierzchni do 0,70m2 (270,0)	m2	270,000
			razem	m2
<b>2.3.3. Attyka</b>				
57	KNR SEK-02-01 0102/01	Ściany o grubości 24cm z bloczków betonowych o wymiarach 38x24x14cm 0,50*(47,88)	m2	23,940
			razem	m2
58	KNR-W 2-02 0608/10	Izolacje pionowe cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych na zaprawie układane bez siatki metalowej - styropian gr. 10cm - pod obróbką blacharską 0,30*(47,88)	m2	14,364
			razem	m2
59	KNR 2-02w 0514/02	Obróbki z blachy stalowej ocynkowanej przy szerokości w rozwinięciu ponad 25cm, analogia: blacha powlekana 0,30*(47,88)	m2	14,364
			razem	m2
60	KNR-W 2-02 0608/10	Izolacje pionowe cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych na zaprawie układane bez siatki metalowej - styropian gr.15cm - ściana attykowa od wewnątrz i zewnątrz 0,50*(47,88)*2	m2	47,880
			razem	m2
61	KNR K-08 0106/01	Nałożenie na ściany podkładu tynkarskiego pod dekoracyjne i ochronne cienkowarstwowe akrylowe wyprawy tynkarskie 0,50*(47,88)*2	m2	47,880
			razem	m2
62	KNR K-08 0106/03	Ułożenie cienkowarstwowej wyprawy z tynku akrylowego na ścianach 0,50*(47,88)*2	m2	47,880
			razem	m2
<b>2.4. Zagospodarowanie terenu</b>				
<b>2.4.1. Tarasy zewnętrzne</b>				
63	KNR 4-01 0205/05	Naprawa podłoża betonowego o powierzchni zniszczonej do 0,5m2 40	miejsce	40,000
			razem	miejsce
64	KNR 2-02u2 2805/05	Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES 30x30cm w pomieszczeniach o powierzchni do 10m2, na zaprawach klejowych o grubości warstwy 5mm 119,05 1,75	m2	119,050
			m2	1,750
			razem	m2
<b>2.4.2. Schody zewnętrzne</b>				
65	KNR 4-01 0205/07	Naprawa pęknięć i małych uszkodzeń w jednym stopniu do 0,1m2 stopni schodowych 30	szt	30,000
			razem	szt
66	KNR 0-12 1121/01	Okładziny schodów z płytek układanych na klej metodą kombinowaną - przygotowanie podłoża (0,17+0,30)*(8,59+7,30+6,14+4,92+3,73) (0,167+0,30)*(4,45*6+11,93+11,28+10,65+9,95+9,40+8,64)	m2	14,420
			m2	41,353
			razem	m2

## Remont i modernizacja istniejącego budynku Kina " Kometa " w Suchowoli

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
67	KNR 2-02u2 2810/05	Okładziny schodów z płytek kamionkowych GRES 30x30cm na zaprawach klejowych o grubości warstwy 4mm  (0,17+0,30)*(8,59+7,30+6,14+4,92+3,73) (0,167+0,30)*(4,45*6+11,93+11,28+10,65+9,95+9,40+8,64)	m2	14,420
			m2	41,353
			razem	m2
<b>3. Wykończenie wewnętrzne</b>				
<b>3.1. Strop żelbetowy</b>				
68	KNR 0-20 0268.1/03	Stropy o grubości 10cm i powierzchni między belkami lub ścianami ponad 10m2 w deskowaniu systemowym z transportem betonu przy użyciu pompy do betonu na samochodzie 3,20*8,10	m2	25,920
			razem	m2
69	KNR 0-20 0268.1/04	Stropy o grubości 10cm w deskowaniu systemowym z transportem betonu przy użyciu pompy do betonu na samochodzie - dodatek za każdy następny 1cm grubości stropu ponad 10cm - do 15 cm 3,20*8,10	m2	25,920
			razem	m2
<i>Zbrojenie - A1, A2 i B</i>				
70	KNR 2-02 0290/02	Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali żebrowanej w elementach budynków i budowli - 8-14mm  750/1000	t	0,750
			razem	t
<i>Deskowanie</i>				
71	Kalkulacja indywidualna	Czas pracy deskowania  10*10*1*(25,92)	m-g	2.592,000
			razem	m-g
<b>3.2. Scena</b>				
72	KNR 2-02w 0606/01	Izolacje poziome podposadzkowe przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej  3,20*8,10	m2	25,920
			razem	m2
73	KNR 2-02w 1121/02	Podłoga z desek tarasowych ryflowanych 25x140mm np. Tatajuba producent DLH  3,20*8,10	m2	25,920
			razem	m2
<b>4. Platforma zewnętrzna i wewnętrzna</b>				
74	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż platformy zewnętrznej dla osób niepełnosprawnych, ilość pokładów 1, ilość przystanków 2, o średnim standardzie wykończenia Nr ST: 452-8 1	szt	1,000
			razem	szt
75	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż platformy wewnętrznej dla osób niepełnosprawnych - aktorów o średnim standardzie wykończenia Nr ST: 452-8 1	szt	1,000
			razem	szt

Remont i modernizacja istniejącego budynku Kina " Kometeta " w Suchowoli

Nr	Opis robót
1.	<b>Roboty rozbiórkowe</b>
1.1.	Demontaż elementów elewacji bocznej
1.2.	Demontaż stolarki okiennej
1.3.	Demontaż stolarki drzwiowej
1.4.	Demontaż ślusarki architektonicznej
1.5.	Demontaż orynnowania
1.6.	Demontaż warstw dachu
1.7.	Demontaż balustrad
1.8.	Demontaż stropu
1.9.	Demontaż warstwy wykończeniowej tarasu
1.10.	Wywiezienie gruzu i utylizacja
2.	<b>Wykończenie zewnętrzne</b>
2.1.	Elewacja
2.1.1.	Naprawa zamurowań
2.1.2.	Warstwy podkładowe ścian i malowanie elewacji
2.1.3.	Panele aluminiowe siatkowe
2.1.4.	Elementy na elewacji
2.1.5.	Daszek nad wejściem
2.1.6.	Rusztowania
2.2.	Stolarka i ślusarka architektoniczna zewnętrzna
2.2.1.	Stolarka okienna aluminiowa
2.2.2.	Parapety zewnętrzne
2.2.3.	Obróbki blacharskie
2.2.4.	Balustrady zewnętrzne
2.2.5.	Wycieraczka zewnętrzna
2.3.	Dach
2.3.1.	Dach płaski
2.3.2.	Dach główny
2.3.3.	Attyka
2.4.	Zagospodarowanie terenu
2.4.1.	Tarasy zewnętrzne
2.4.2.	Schody zewnętrzne
3.	<b>Wykończenie wewnętrzne</b>
3.1.	Strop żelbetowy
3.2.	Scena
4.	<b>Platforma zewnętrzna i wewnętrzna</b>