

STAROSTA SOKÓLSKI

ul. Marsz. J. Piłsudskiego 8
16-100 Sokółka

.....
(oznaczenie organu wydającego decyzję)

OŚA-V.6740.1.190.2016

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Dąbrowa Białostocka, dnia 06 czerwca 2016 r.
(miejsowość i data)

Niniejsza decyzja
stała się ostateczna

dnia 21.06.2016r.
..... podpis

z up. Starosty



Maria Buchuta
Pracownik II stopnia

wykonujący zadania w ramach robót publicznych
Referat Architektury i Budownictwa
Wydział Ochrony Środowiska i Architektury

DECYZJA NR 185/16

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu **wniosku o pozwolenie na budowę** ¹⁾ z dnia **18 maja 2016 r.**

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę ¹⁾

dla:

Gminy Suchowola,

Plac Kościuszki 5, 16-150 Suchowola

.....
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

przebudowę, nadbudowę i rozbudowę istniejącego budynku przystanku autobusowego, w wyniku których budynek osiągnie parametry: powierzchni zabudowy 270,05 m², powierzchni użytkowej 350,90 m² i kubatury 1654,65 m³ wraz ze zmianą sposobu użytkowania na „Centrum trzech kultur z obsługą ruchu turystycznego” - obiekt budowlany kategorii IX na działkach o nr geod. 529/6, 529/2, 529/4 i 527/4 położonej w Suchowoli przy ul. Plac Kościuszki.

Autor projektu:

inż. Henryk Krystoń - posiadający uprawnienia budowlane nr BŁ/79/86 do projektowania w specjalności architektonicznej w budownictwie osób fizycznych, jest upoważniony do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych, oraz w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, nr BŁ/106/80 upoważniające do: **1/** kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków i innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych, **2/** sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno – budowlanych wszelkich budynków i budowli, **3/** sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie: **a)** budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków, **b)** budowli nie będących budynkami, członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym PDL/BO/0745/01, zaświadczenie z dnia 15 grudnia 2015 r.

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1–4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
Przed rozpoczęciem budowy dokonać przebudowy obiektu oznaczonego na projekcie zagospodarowania terenu symbolem Ln/p jako odcinek napowietrznej komunalnej linii nn z oświetleniem ulicznym (do przebudowy ze słupem włącznie) lub do skablowania na podstawie odrębnego opracowania ²⁾

~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~

.....
~~3. Terminy rozbiórki:~~

~~1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~ ²⁾

~~2) tymczasowych obiektów budowlanych~~ ²⁾

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

a) Zobowiązuje się inwestora do ustanowienia kierownika budowy ²⁾

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- nr ewid. 529/6, 529/2, 529/4 i 527/4; obręb ewidencyjny 0044, 16-150 Suchowola.

(adres, nr działki ewidencyjnej i obrębu ewidencyjnego dotyczącego zamierzenia budowlanego)

UZASADNIENIE

W dniu 18 maja 2016 r. Gmina Suchowola, Plac Kościuszki 5, 16-150 Suchowola złożyła do Starosty Sokólskiego kompletny wniosek o pozwolenia na przebudowę, nadbudowę i rozbudowę istniejącego budynku przystanku autobusowego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na „Centrum trzech kultur z obsługą ruchu turystycznego”. Inwestycja ma być zlokalizowana na działkach o numerach geod. 529/6, 529/2, 529/4 i 527/4 położonych w Suchowoli przy ul. Plac Kościuszki.

Do wniosku o pozwolenie na budowę zostały załączone cztery egzemplarze projektu budowlanego, ostateczna decyzja Burmistrza Suchowoli o warunkach zabudowy z dnia 28 kwietnia 2016 r., znak BUD.6730.33.2016 oraz oświadczenie o posiadanych prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Wnioskowana inwestycja nie została wymieniona w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity Dz.U. 2016 poz. 71), w związku z tym nie było wymagane załączenie do wniosku o pozwolenie na budowę decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Przed wydaniem niniejszej decyzji Starosta Sokólski w trakcie sprawdzania projektu stwierdził, iż projekt jest kompletny i zgodny z ustaleniami zawartymi w decyzji o warunkach zabudowy. Weryfikację kompletności projektu przeprowadzono pod kątem wymagań określonych rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r., poz. 462 z późn. zm.) oraz art. 34 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. 2016 poz. 290). Poprawność sporządzonego projektu zagospodarowania działki sprawdzona została pod kątem wymagań określonych rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r., poz. 1422). Projekt budowlany zawiera projekt zagospodarowania działki sporządzony na kopii mapy do celów projektowych poświadczony za zgodność z oryginałem przez projektanta, który określa granice działek, usytuowanie projektowanych obiektów wraz ze wskazaniem charakterystycznych elementów, rzędnych, wymiarów i wzajemnych odległości między obiektami budowlanymi. Został sporządzony przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane i należącą do właściwej izby samorządu zawodowego w okresie sporządzania projektu budowlanego, zawiera informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, oświadczenie o zgodności opracowania z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz informację o obszarze oddziaływania obiektu. Projekt został uzgodniony bez uwag przez rzeczoznawców do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych i sanitarnohigienicznych.

Przed wydaniem decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę określono strony postępowania znajdujące się w obszarze oddziaływania inwestycji o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane. Ustalając obszar oddziaływania obiektu budowlanego, który zgodnie z art. 3 pkt 20 ustawy Prawo budowlane oznacza „...teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu” Starosta Sokólski stwierdził, iż inwestycja nie wprowadza dodatkowych ograniczeń w

zagospodarowaniu sąsiednich nieruchomości. W związku z tym za stronę postępowania uznano Inwestora, będącego jedynym właścicielem przedmiotowych nieruchomości.

O wszczęciu postępowania w sprawie pozwolenia na budowę Starosta Sokólski stosownie do wymogów art. 61 § 4 Kpa zawiadomił stronę postępowania oraz umożliwił jej zapoznanie się ze zgromadzonymi dowodami w sprawie, wypełniając tym samym postanowienia art. 10 Kpa. Nie wpłynęły uwagi.

Wobec spełnienia wymagań określonych w art. 32 ust. 4 oraz art. 35 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane organ zatwierdził projekt budowlany i udzielił pozwolenia na budowę.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podlaskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

z up. Starosty
Bernard Luckiewicz
Kierownik Referatu Architektury i Budownictwa
Wydział Ochrony Środowiska i Architektury

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).³⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).⁴⁾

Pouczenie:²⁾

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - ~~2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;~~
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Otrzymują:

1. **Gmina Suchowola wraz z dwoma egzemplarzami zatwierdzonego projektu budowlanego,**
2. a/a.

Zwalnia się z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2014r. poz. 1628)

z up. Starosty
Bernard Luckiewicz
Kierownik Referatu Architektury i Budownictwa
Wydział Ochrony Środowiska i Architektury

Do wiadomości:

1. Burmistrz Suchowoli,
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Sokółce.

- 1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.
- 2) Niepotrzebne skreślić.
- 3) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.
- 4) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.