

PRACOWNIA PROJEKTOWA

„ARCHEBUD”

16 – 100 SOKÓŁKA, UL. KRÓTKA 6

TEL. 602 – 537 – 599, 698 – 186 - 935

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

OBIEKT: Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku po Szkole Podstawowej w Wólce na świetlicę wiejską i wykonaniem niezbędnych robót budowlanych

INWESTOR: Gmina Suchowola
16 – 150 Suchowola, Plac kościuszki 5

ADRES OBIEKTU: obręb wsi Wólka, jedn. ew. / gm. Suchowola,
działka Nr geod. Nr 299/1

| Projektanci: | Sokolka, 18. 01. 2017 r | Podpisy: |
|--|--|-----------------|
| Autor projektu: | inż. Henryk Krystoń Upr. do projekt. i kier. bud. w specj. konstrukcyjno – bud. i architekt. Nr ewidencyjny Bł/106/80 i Bł/79/86 Pracownia Projektowa „ARCHEBUD” 16 – 100 Sokółka, ul. Krótka 6 | |
| Asystent autora projektu Architektura | mgr inż.. arch. Marzena Chodak Pracownia Projektowa „ARCHEBUD” 16 – 100 Sokółka, ul. Krótka 6 | |
| Asystent autora projektu: Konstrukcja | inż. Krzysztof Krystoń Pracownia Projektowa „ARCHEBUD” 16 – 100 Sokółka, ul. Krótka 6 | |

PRACOWNIA PROJEKTOWA
„ARCHEBUD”
16 – 100 SOKÓŁKA, UL. KRÓTKA 6
TEL. 602 – 537 – 599, 698 – 186 - 935

INWENTARYZACJA BUDOWLANA
wraz z Ekspertyzą (Oceną Techniczną)

OBIEKT: Budynek po Szkole Podstawowej w Wólce przeznaczony do zmiany sposobu użytkowania na świetlicę wiejską i wykonania niezbędnych robót budowlanych

INWESTOR: Gmina Suchowola
16 – 150 Suchowola, Plac kościuszki 5

ADRES OBIEKTU: obręb wsi Wólka, jedn. ew. / gm. Suchowola,
działka Nr geod. Nr 299/1

| Projektanci: | Sokolka, 29. 12. 2016 r | Podpisy: |
|---|---|-----------------|
| Autor inwentaryzacji: Architektura Konstrukcja | inż. Henryk Krystoń Upr. do projekt. i kier. bud. w specj. konstrukcyjno – bud. i architekt. Nr ewidencyjny B1/106/80 i B1/79/86 Pracownia Projektowa „ ARCHEBUD ” 16 – 100 Sokółka, ul. Krótka 6 | |
| Asystent autora projektu Architektura | mgr inż. arch. Marzena Chodak Pracownia Projektowa „ ARCHEBUD ” 16 – 100 Sokółka, ul. Krótka 6 | |
| Asystent autora projektu: Konstrukcja | inż. Krzysztof Krystoń Pracownia Projektowa „ ARCHEBUD ” 16 – 100 Sokółka, ul. Krótka 6 | |

ZAWARTOŚĆ TECZKI

| | |
|--|--------------|
| - Strona tytułowa projektu arch - bud | str. 1 |
| - Spis zawartości teczki | str. 2 |
| - Oświadczenia autora projektu: | str. 3 |
| - Zaświadczenia PIIB w Białymstoku p. H. Krystonia | str. 4 |
| - Uprawnienia budowlane Bł/106/80 i Bł/79/86 p. H. Krystonia | str. 5 – 6 |
| - Karta uzgodnień | str. 7 |
| - Opis techniczny do projektu budowlanego przebudowy wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku szkolnego na świetlicę wiejską | str. 8 - 31 |
| - Charakterystyka energetyczna budynku szkoły po przebudowie na świetlicę wiejską | str. 32 - 34 |
| - Plan BIOZ przebudowy budynku szkolnego na świetlicę wiejską | str. 35 – 37 |

CZĘŚĆ GRAFICZNA PROJEKTU:

| | |
|--|--------------|
| - Zagospodarowanie działki Nr geog. 299/1 1 : 1000 | str. 38 |
| - Rzut technologiczny przyziemia 1 : 50 | str. 39 |
| - Rzut budowlany przyziemia | str. 40 |
| - Przekrój pionowy A – A i B – B 1 50 | str.41 |
| - Elewacje | str. 42 |
| | |
| - Strona tytułowa inwentaryzacji budowlanej i ekspertyzy | str. 43 |
| - Oświadczenia autora inwentaryzacji budowlanej: | str. 44 |
| - Zaświadczenia PIIB w Białymstoku p. H. Krystonia | str. 45 |
| - Uprawnienia budowlane Bł/106/80 i Bł/79/86 p. H. Krystonia | str. 46 - 47 |
| - Ekspertyza budynku szkolnego przeznaczonego do zmiany sposobu użytkowania na świetlicę wiejską | str. 48 - 52 |

CZĘŚĆ GRAFICZNA INWENTARYZACJI:

| | |
|-------------------------------|---------|
| - Rzut piwnicy | str. 53 |
| - Rzut przyziemia | str. 54 |
| - Rzut więźby dachowej | str. 55 |
| - Rzut dachu | str. 56 |
| - Przekrój pionowy A – A 1 50 | str.57 |
| - Elewacje | str. 58 |

Sokolka. 18. 01. 2017.

OŚWIADCZENIE AUTORA PROJEKTU

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane, tekst jednolity (Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami)

- **oświadczam, że projekt budowlany** sporządzony dla Gminy Suchowola, 16 – 150 Suchowola, Pl. Kościuszki 5

dla obiektu budowlanego:

Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku po Szkole Podstawowej w Wólce na świetlicę wiejską i wykonaniem niezbędnych robót budowlanych

usytuowanego na działce Nr geod. **299/1**, położonej we wsi Wólka, gm. Suchowola
ZOSTAŁ SPORZĄDZONY ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ.

Podpis Projektanta:

Sokółka. 29. 12. 2016.

OŚWIADCZENIE AUTORA INWENTARYZACJI

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane, tekst jednolity (Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami)

- **oświadczam, że inwentaryzacja budowlana** sporządzony dla Gminy Suchowola, 16 – 150 Suchowola, Pl. Kościuszki 5

dla obiektu budowlanego:

Budynek po Szkole Podstawowej w Wólce przeznaczony do zmiany sposobu użytkowania na świetlicę wiejską i wykonania niezbędnych robót budowlanych

usytuowanego na działce Nr geod. 299/1, położonej we wsi Wólka, gm. Suchowola
ZOSTAŁA SPORZĄDZONA ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ.

Podpis autora inwentaryzacji:

KARTA UZGODNIENÍ

JEDNOSTKA/ RZECZOZNAWCA itp. Miejsce uzgodnienia – str.

1. Rzeczoznawca ds. sanitarno – higienicznych - Projekt zagospod. działki
Marta Nikitin, B – stok, ul. Sikorskiego 14/4 Rzut przyziemia

2. Rzeczoznawca d/s. ochrony ppoż. j/w
Edward Stachurski, B – stok
ul. Warmińska 34 d

OPIS TECHNICZNY

do projektu budowlanego przebudowy wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku po szkole podstawowej w Wólce na świetlicę wiejską i wykonaniem niezbędnych robót budowlanych

I. Dane ogólne:

1) INWESTOR: Gmina Suchowola

16 – 150 SUCHOWOLA, Plac Kościuszki 5

2) OBIEKT: Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku po Szkole Podstawowej w Wólce na świetlicę wiejską

3) LOKALIZACJA: Działka Nr geod. 299/1 położona w obrębie wsi Wólka,

**4) AUTOR PROJEKTU: inż. Henryk Krystoń, Upr. Bud. B1 – 106/80 i B1 – 79/86
Pracownia Projektowa, 16 - 100 SOKÓŁKA, ul. Krótka 5**

II Opis stanu istniejącego i usytuowania budynku:

1. Przedmiotowa działka Nr geod. 299/1 położona jest w obrębie wsi Wólka na terenie wydzielonym poza zabudową zagrodową tej wsi, z bezpośrednim dojazdem drogą gminną o nawierzchni asfaltowej i urządzonym zjazdem z tej drogi na przedmiotową działkę zabudowaną wyłącznie budynkiem po byłej szkole podstawowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

2. Obszar całej działki Nr geod. 299/1 nie jest zaliczony do żadnej ze stref ochronnych ani konserwatorskich i ma konfigurację płaską z niewielkim jednostajnym pochyleniem w kierunku północnym, jest to teren wydzielony pod zabudowę użyteczności publicznej (poprzednio szkoła podstawowa, a obecnie świetlica wiejska).

Poza tym obszar inwestowania nie jest objęty jakąkolwiek prawną formą ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, a także położony jest poza obszarami powodziowymi i szkód górniczych i nie znajduje się na obszarze objętym ochroną konserwatorską zabytków czy też w jego otoczeniu ani też w strefie ochrony dóbr kultury współczesnej. Obszar bezpośrednio przyległy do budynku po byłej szkole podstawowej jest wolny od pokrycia szatą roślinną niską bądź wysoką, która występuje w znacznym oddaleniu od budynku podlegającego zmianie sposobu użytkowania jako obiektu będącego przedmiotem inwestowania i w związku z tym nie przewiduje się jakiegokolwiek wycinki drzew na terenie własnym ani przyległym, na których też nie występują powierzchnie drenażowe.

3. Obszar działki z racji istniejącej zabudowy budynkiem szkolnym uzbrojony jest w czynne media infrastruktury technicznej oraz urządzenia techniczne niezbędne do funkcjonowania przedtem szkoły podstawowej a obecnie świetlicy wiejskiej, które ze względu na zapas zdolności zaopatrzenia i wydajności przewidziane są do dalszego wykorzystania również dla potrzeb budynku po zmianie sposobu użytkowania na świetlicę wiejską, a mianowicie:

- a) zalicznikowe przyłącze energetyczne do dalszego wykorzystania bez potrzeby rozbudowy czy przebudowy,
- b) przyłącze wodociągowe z wodociągu wiejskiego o wydajności wystarczającej dla budynku o nowej funkcji świetlicy wiejskiej, które nie wymaga przebudowy ani rozbudowy,
- c) zespół podziemnych, zakrytych zbiorników szczelnych na ścieki sanitarne – bytowe podłączonych do poletka oczyszczalni biologicznej o wydajności wystarczającej dla obsługi budynku po zmianie sposobu użytkowania na świetlicę wiejską,
- d) sprawne technicznie przyłącza teletechniczne i internetowe,
- e) naziemny, kolumnowy hydrant pożarowy śr. 80 mm, zainstalowany na wiejskiej sieci wodociągowej śr. 110 mm w odl. ca 14,00 m od budynku szkoły i obejmuje swym zasięgiem 75,00 metrowym obszar całej zabudowy będącej przedmiotem niniejszego opracowania.

4. Przedmiotowa działka od strony zachodniej bezpośrednio przylega do drogi gminnej ozn. Nr geod. 298, o nawierzchni asfaltowej wraz z urządzonym zjazdem na teren nieruchomości inwestora, zaś od strony południowej ograniczona jest drogą rolniczą o nawierzchni żwirowej. Po stronie północnej działka ta graniczy z niezabudowaną działką Nr geod. 300/2, pozostającą pod uprawami rolnymi (pastwisko Ps IV), zaś po stronie wschodniej graniczy z działką Nr geod. 299/2 zabudowaną budynkiem mieszkalnym i gospodarczym w zabudowie zagrodowej, sklasyfikowaną jako B/RIVa.

III. Podstawa opracowania:

- 1) Umowa o prace projektowe zawarta dn. 21. 12. 2016. pomiędzy Urzędem Miejskim w Suchowoli z siedzibą 16 – 150 Suchowola, Plac Kościuszki 5 zwanym w Umowie „Zleceniodawcą” a Biurem Projektowym „ARCHEBUD” z siedzibą w Sokółce, ul. Krótka 6, zwanym w Umowie „Zleceniobiorcą”.
- 2) Prawomocna Decyzja o warunkach zabudowy Nr BUD. 6730. 62. 2016. z dn. 28. 11. 2016. wydana przez Burmistrza Suchowoli,
- 3) Ustawa „Prawo Budowlane”
(tekst jednolity Dz. U. 2016., poz. 290, 961, 1165, 1250 z późn. .),
- 4) Art. 5 Ustawy z dn. 16. 12. 2016. o zmianie niektórych ustaw w celu poprawy otoczenia prawnego przedsiębiorców (Dz. U. z dn. 30. 12. 2016., poz. 2255),

- 5) Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tekst jednolity, Dz. U. z 2013 r., poz. 762 z późn. zm.),
- 6) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015., poz.1422, tekst jednolity) – określane w treści jako warunki techniczne w budownictwie (WT),
- 7) Rozporządzenie M. I. z dn. 15. 06. 2002. (Dz. U. nr 75, poz. 690 z późn. zm.),
- 8) Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dn. 26. 09. 1997. w sprawie przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 129, poz. 841 z 1997 z późn. zmianami)
- 9) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 3 lipca 2003 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego w poszczególnych zakresach technicznych i technologicznych,
- 10) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 02. 12. 2015. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z dn. 14 grudnia 2015., poz. 2117),, zgodnie z którym niniejszy projekt nie wymaga uzgadniania pod względem ochrony przeciwpożarowej - budynek niski zakwalifikowany do kategorii pożarowej zagrożenia ludzi ZL III o pow. zabudowy (strefy pożarowej) równej 558,43 m² < 1000 m² i gęstości obciążenia ogniowego < 500 MJ/m².
Inwestor zawsze może zlecić projektantowi uzyskanie takiego uzgodnienia.
- 11) Normy budowlane, branżowe i przepisy budowlane, w szczególności:
 - a) PN – 82/B – 02001 Obciążenia budowli. Obciążenia stałe,
 - b) PN – 88/B – 02014 Obciążenia budowli. Obciążenia gruntem,
 - c) PN – B – 02003: 1982 Obciążenia budowli. Obciążenia zmienne technologiczne i montażowe,
 - d) PN – B – 02010: 1980 Obciążenie śniegiem wraz z PN – B – 02010: 1980/Az1: 2006 poprawka do PN – B – 02010: 1980,
 - e) PN – 81/B – 03020 Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie,
 - f) PN – 63/B – 06251 Roboty betonowe i żelbetowe. Wymagania techniczne,
 - g) PN – EN 1990: 2004/A1: 2008 Podstawy projektowania konstrukcji,
 - h) PN – EN 1997 – 1: 2008 Eurokod 7. Projektowanie geotechniczne. Część 1. Zasady ogólne wraz z PN – EN 1997 – 1: 2008/AC: 2009,
 - i) PN – EN 1991 – 1 – 1: 2004 Eurokod 1. Oddziaływanie na konstrukcje. Część 1 – 1: Oddziaływanie ogólne. Ciężar objętościowy, ciężar własny, obciążenia użytkowe w budynkach wraz z PN – EN 1991 – 1 – 1: 2004/AC:2009,
 - j) PN – EN 1991 – 1 – 1 – 3: 2005 Eurokod 1. Oddziaływanie na konstrukcje. Część 1 -3: Oddziaływanie ogólne. Obciążenie śniegiem wraz z PN – EN 1991 – 1 – 3: 2005/AC: 2009,
 - k) PN – EN 1991 – 1 – 4 : 22008 Eurokod 1. Oddziaływanie na konstrukcje. Część 1 – 4: Oddziaływanie ogólne. Oddziaływanie wiatru wraz z PN – EN 1991 – 1 – 4: 2008/Ap1:P 2010,
- 12) Inwentaryzacja budowlano – konstrukcyjna dla potrzeb niniejszego opracowania wykonana przez autora projektu, ze szczególnym zwróceniem uwagi na rodzaj i podatność konstrukcji budynku oraz posadowienia.

III. Przedmiot opracowania, projektowana zabudowa i podstawa jego opracowania:

1) Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt przebudowy budynku po szkole podstawowej na świetlicę wiejską bez zmiany sposobu zagospodarowania działki Nr geod. 299/1 wykonany na podstawie prawomocnej Decyzji Nr BUD. 6730. 62. 2016 z dn. 28. 11. 2016. o warunkach zabudowy wydanej przez Burmistrza Suchowoli, wraz z przebudową schodów wejściowych i ukształtowaniem łagodnego podjazdu dla wózków inwalidzkich celem zapewnienia dostępności budynku dla osób niepełnosprawnych, bez potrzeby budowania pochylni.

2) Nie projektuje się jakiegokolwiek rozbudowy istn. budynku po szkole podstawowej, a jedynie wykonanie przebudowy układu ścianek działowych wraz z wykonaniem niezbędnych robót budowlanych i instalacyjnych, nie wymagających uzyskania pozwolenia na budowę, celem przystosowania budynku do nowej funkcji na świetlicę wiejską z dostępem dla osób niepełnosprawnych oraz wykonanie docieplenia zewnętrznego wraz z fakturą elewacyjną w celu polepszenia i dostosowania do obecnie obowiązujących norm parametrów izolacyjności termicznej podstawowych przegród budowlanych czyli ścian zewnętrznych budynku.

W związku z tym wymiary zewnętrzne budynku w obrysie podstawowym (bez uwzględnienia docieplenia) nie ulegną zmianie i wobec tego w dalszym ciągu zachowane zostaną warunki techniczne w zakresie usytuowania budynku na działce pod kątem jego odległości od granic z działkami sąsiednimi, jak i w zakresie zachowania nieprzekraczalnej linii zabudowy od sąsiednich pasów drogowych komunikacji publicznej, a także zgodnie z pozostałymi przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r., Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami),
a w szczególności:

§ 12 – dotyczący usytuowania budynku na działce budowlanej,

§ 13 – dotyczący zachowania odległości pomiędzy obiektami ze względu na zacielenie i przystanianie,

§ 19 - miejsca postojowe na samochody,

§ 23 - miejsca gromadzenia odpadów stałych,

§ 31 – studnie,

§ 36 - zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe,

§ 207 – dotyczący bezpieczeństwa pożarowego,

§ 271 i § 272 – dotyczące zachowania odległości pomiędzy obiektami ze względu na ochronę przeciwpożarową

- 3) Zgodnie z art. 71, ust. 1., pkt. 2 Ustawy „Prawo Budowlane” (tekst jednolity Dz. U. 2016., poz. 290, 961, 1165 i 1250) budynek podlega zmianie sposobu użytkowania z funkcji szkolnej na świetlicę wiejską z uwagi na:
- a) podjęcie w budynku działalności zmieniającej warunki bezpieczeństwa pożarowego (mniejsze obciążenie ogniowe ze szkoły czynnej codziennie na świetlicę wiejską użytkowaną okresowo i przez mniejszą liczbę osób w jednostce czasu),
 - b) zmianę warunków pracy: ze szkoły z personelem zatrudnionym na etatowych angażach na świetlicę wiejską do użytku mieszkańców wsi Wólka bez zatrudniania jakiegokolwiek personelu – działalność prowadzona społecznie pod egidą koła gospodyń wiejskich, harcerstwa i innych organizacji pozarządowych: wiejskich bądź gminnych.
 - c) zmianę wielkości i układu obciążeń z wielkości $3,0 \text{ kN/m}^2$ zgodnie z normą dla szkół na $2,0 \text{ kN/m}^2$ zgodnie z normą dla obiektów typu świetlica wiejska z zapleczem sanitarno – higienicznym i przygotowalnią posiłków.
- 4) Zabezpieczenie wody do celów pożarowych zapewni istn. kolumnowy hydrant naziemny zasilany przyłączem wodociągowym śr. 100 mm z wodociągu wiejskiego,
- 5) Wody opadowe z dachu przedmiotowego budynku i nawierzchni utwardzonych odprowadzane będą jak dotychczas, tj. systemem orynnowania na teren działki inwestora.
- 6) Ścieki sanitarne z przebudowanych zapleczy socjalno – sanitarnych, dostosowanych do nowej funkcji budynku odprowadzane będą na dotychczasowych zasadach, tj. do istn. zbiorników szczelnych podłączonych do własnej biologicznej oczyszczalni ścieków.
- 7) Realizacja projektowanej przebudowy budynku nie zmieni istn. zagospodarowania na działkach sąsiednich i nie wpłynie negatywnie na możliwość komunikacji pieszej i kołowej na terenie własnym i sąsiednim, a ponadto nie spowoduje zmiany stanu wody gruntowej, ani nie wpłynie negatywnie na stan gruntów na działce inwestora ani na działkach sąsiednich.
- Najbliższy terytorialnie względem działki inwestora obszar chroniony to „Natura 2000 Ostoja Puszczy Knyszyńskiej” PLH 200006, położony jest w znacznej odległości (ca 3,00 km) poza obszarem nieruchomości inwestora.
- 8) Odpady stałe gromadzone będą czasowo w kontenerze zamkniętym ustawionym na istn. nawierzchni utwardzonej celem czasowego przetrzymania do czasu cyklicznego wywozu na wysypisko komunalne – na dotychczasowych zasadach.

IV. Analiza obszaru oddziaływania projektowanej przebudowy budynku po szkole podstawowej na świetlicę wiejską na działki sąsiednie:

W rozumieniu art. 3, pkt. 20 Ustawy Prawo Budowlane oraz na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 ze zm.) dokonano analizy j/n:

1. Adn. § 13 - przesłanianie

a) najmniejsza odległość budynku po szkole podstawowej obecnie i po zmianie sposobu użytkowania na świetlicę wiejską wraz z przebudową od najbliższej granicy z działką sąsiednią ozn. Nr geod. 299/2 nie ulegnie zmianie i wynosi 7,50 m – 8,00 m przy wys. budynku do okapu w najniższym poziomie terenu: **4,82 m** i wys. kalenicy przy wejściu frontowym: **7,45 m**, co oznacza, że budynek nie powoduje przesłaniania na najbliższą działkę sąsiednią, natomiast odległość budynku do granicy z działką Nr geod. 300/2 (w kierunku północnym) wynosi ca 82,00 m co oznacza brak przesłaniania przedmiotowym budynkiem na jakąkolwiek działkę sąsiednią.

2. Adn. § 19. Miejsca postojowe na samochody:

Odległość istn. miejsc postojowych na samochody osobowe (w tym miejsce dla osoby niepełnosprawnej), usytuowanych od strony drogi rolniczej wynosi znacznie powyżej 7,00 m od okien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi (w jedynym sąsiednim budynku mieszkalnym) i dużo więcej niż 3,00 m od granic z najbliższymi działkami sąsiednimi „B” (dla pozostałych terenów odległości nie są normowane) - brak wpływu.

3. Adn. § 23.1. Miejsca gromadzenia odpadów stałych:

Odległość miejsca do ustawienia kontenera na odpady stałe od granicy ze wszystkimi działkami sąsiednimi wynosi > 5,0 m - brak wpływu.

4. Adn. § 31. Studnie – nie dotyczy

5. Adn § 36.1. Najmniejsza odległość istn. zakrytych, podziemnych zbiorników szczelnych na ścieki sanitarno – bytowe szt. 3 o poj. każdego do 10 m³, pełniących funkcję osadników dla poletka oczyszczalni biologicznej od terenów „B” jest większa niż 2,00 m, natomiast od otaczających od strony północnej terenów użytków rolnych znacznie powyżej 15,00 m dla których nie normuje się tych odległości - brak wpływu, gdyż istniejąca jedyna sąsiednia zabudowa mieszkalna na działce Nr geod. 299/2 jest zaopatrywana w wodę z wodociągu wiejskiego, tak że nie może być brany pod uwagę ewentualny wpływ zbiorników sanitarnych na usytuowanie studni na działkach sąsiednich, co jest wykluczone.

6. § 271. Usytuowanie budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe.

Na obszarze działek sąsiednich występuje jedyna zabudowa mieszkalna, tj. na działce Nr geod. 299/2, usytuowana w odl. 4,00 m od analizowanej działki inwestora, natomiast przedmiotowy budynek przeznaczony na świetlicę wiejską usytuowany jest w najmniejszej odległości od granicy z tą działką w odl. 7,50, co oznacza, że odległość pomiędzy tymi budynkami wynosi 11,50 m, tj. znacznie powyżej wymaganej przepisami odl. min. 8,00 m – warunek bezpieczeństwa pożarowego pozostaje spełniony!

7. W przedmiotowym budynku przeznaczonym na świetlicę wiejską nie są i nie będą instalowane wentylatory mechaniczne dużej mocy z wyjątkiem niewielkich wentylatorów wywiewnych w zapleczach sanitarnych o mocy do 100 W i znikomej emisji hałasu, która nigdy nie przekroczy poziomu 55 dB w porze dziennej i 45 dB w porze nocnej! na granicy nieruchomości inwestora z działkami sąsiednimi, tym bardziej, że sąsiedztwo budynku od wszystkich pozostałych trzech stron z wyjątkiem sąsiedztwa z działką od strony wschodniej stanowią tereny o nie-normowanym poziomie hałasu, tj. tereny rolne i leśne.

8. Źródłem ogrzewania budynku w stanie obecnym jest wydzielona w podpiwniczeniu własna kotłownia po gruntownej modernizacji z zainstalowanym nowoczesnym kotłem o mocy 45 kW na lekki olej opałowy z emitorem o dopuszczalnych stosownymi przepisami emisji spalin i zanieczyszczeń powietrza, które z uwagi na dużą odległość od terenów zabudowy zagrodowej wsi Wólka (kilkadziesiąt do kilkuset metrów) zostaną rozproszone na dużej wysokości i na szerokiej przestrzeni, co wyklucza szkodliwe oddziaływanie na odległe w sąsiedztwie tereny zabudowane – brak negatywnego oddziaływania.

Uwaga: ogrzewanie olejowe i gazowe są najbardziej proekologicznymi systemami ogrzewania obiektów kubaturowych.

9. Z przeznaczenia i rodzaju technologii zaplecza żywieniowego i sanitarno - higienicznego świetlicy wiejskiej wynika, że strefa sanitarna zamyka się w granicach nieruchomości inwestora, tj. terenu do którego inwestor posiada tytuł prawny.

Wniosek końcowy:

Obszar oddziaływania projektowanej przebudowy budynku po szkole podstawowej na świetlicę wiejską inwestycji zamyka się w granicach nieruchomości, na której została ona zaprojektowana i do której inwestor / użytkownik obiektu posiada tytuł prawny.

V. Zagadnienia ochrony środowiska naturalnego i ewentualnego na nie wpływu projektowanej przebudowy budynku po szkole podstawowej wraz ze zmianą sposobu użytkowania na świetlicę wiejską:

1. Projektowana przebudowa budynku po szkole podstawowej na świetlicę wiejską w rozumieniu przepisów zawartych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dn. 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2010. nr 213, poz. 1397) ze zm. wprowadzonymi Rozporządzeniem RM z dn. 25 czerwca 2013 r. (Dz. U. poz. 817 z dn. 17. 07. 2013.) nie stanowi przedsięwzięcia mogącego zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (tzw. I grupa - § 2), ani do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (tzw. II grupa - § 3 tegoż rozporządzenia) – podobnie jak i dotychczasowe użytkowanie budynku z funkcją szkolną.

2. W celu wyeliminowania zagrożenia dla środowiska i uniknięcia konfliktów międzyludzkich przy projektowaniu przebudowy budynku wraz ze zmianą sposobu użytkowania na świetlicę szkolną zastosowano n/w rozwiązania techniczno – technologiczne chroniące środowisko:

- a) podczas użytkowania obiektu nie będą powstawać jakiegokolwiek ścieki technologiczne,
- b) ścieki sanitarno – bytowe odprowadzane będą do własnej oczyszczalni biologicznej za pośrednictwem trzech zbiorników szczelnych pełniących rolę osadników, które cyklicznie opróżniane będą z osadu wywożonego na wylewisko komunalne na podstawie stosownej umowy z odbiorcą – gestorem wylewiska.
- c) nie przewiduje się emisji do atmosfery jakichkolwiek substancji zapachowych ani zanieczyszczeń powietrza, które przekraczałyby dopuszczalne normy w tym zakresie (emisja skatalizowanych spalin z ekologicznego źródła ciepła nie będzie miała wpływu na stan czystości powietrza w obrębie odległej od budynku świetlicy o kilkaset metrów zwartej zabudowy zagrodowej wsi Wólka.
- d) Ochrona pow. ziemi:
etap realizacji:
 - wszelkie odpady i opakowania po materiałach budowlanych i stosowanych środkach pochodzenia chemicznego będą segregowane i czasowo gromadzone w odrębnych kontenerach do utylizacji,
 - wszelkie popłuczyny odprowadzane będą do zbiornika szczelnego urządzonego na czas budowy,
 - pow. placu budowy zostanie zminimalizowana, a teren budowy wygrodzony i zabezpieczony przed dostępem osób trzecich,
 - plac budowy wyposażony zostanie w zaplecze sanitarno – socjalne dla zatrudnionych osób z toaletą szczelną typu T.O.I. włącznie.

- eksploatacja budynku nie będzie miała wpływu na pow. ziemi:

f) Ochrona wód powierzchniowych i podziemnych

etap realizacji:

- proces budowlany będzie zorganizowany w taki sposób, ażeby wyeliminować przenikanie jakichkolwiek substancji lub zanieczyszczeń do wód powierzchniowych i podziemnych,
- zorganizowane zostanie kontenerowe zaplecze socjalno – sanitarne budowy z bezodpływowymi szczelnymi zbiornikami na ścieki sanitarne do okresowego wywozu przez odpowiedni sewis typu T.O.I.

etap użytkowania budynku:

- ścieki technologiczne ani jakiegokolwiek popłuczyny nie będą wytwarzane, natomiast ścieki sanitarne – bytowe z pomieszczeń sanitarne - higienicznych w budynku świetlicy odprowadzane będą do istniejącej oczyszczalni biologicznej za pośrednictwem zamkniętych zbiorników szczelnych celem czasowego przetrzymania osadu do czasu cyklicznego wywozu na wylewisko komunalne na podstawie stosownej umowy z odbiorcą.

g) Klimat akustyczny:

etap realizacji:

- prace budowlane prowadzone będą w tygodniowym cyklu 6 – dniowym w godzinach pracy dziennej: 7.00 – 18.00.
- nie przewiduje się wykonywania robót ziemnych z użyciem sprzętu mechanicznego,

etap eksploatacji:

- nie projektuje się jakiegokolwiek emitorów hałasu typu wentylatory czy inne urządzenia dużej mocy, z wyjątkiem niewielkich wentylatorów wywiewnych zainstalowanych wyłącznie w pomieszczeniach sanitarne – higienicznych budynku, wobec czego projektowana zmiana sposobu użytkowania budynku po szkole podstawowej na świetlicę wiejską nie oddziałuje na środowisko w zakresie klimatu akustycznego, tym bardziej, że sąsiedztwo przedmiotowej inwestycji stanowią tereny o nienormowanym poziomie hałasu, tj. tereny rolne i leśne poza którymi w tle występuje ekstensywna, kolonijna zabudowa zagrodowo – inwentarska a w bliższej odległości zabudowa zagrodowa wsi Wólka.

Uwaga: na granicy działki z obszarem przedsięwzięcia poziom hałasu nie przekroczy 55 db w porze dziennej i 45 dB w porze nocnej!

- oceniając oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia w zakresie klimatu akustycznego należy odnieść się do norm dotyczących hałasu zawartych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dn. 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

h) Źródłem ogrzewania budynku w stanie obecnym i po zmianie sposobu użytkowania na świetlicę wiejską jest kocioł na paliwo ekologiczne, tj. lekki olej opałowy o niskiej, dopuszczalnej stosownymi przepisami emisji spalin i zanieczyszczeń powietrza, które z uwagi na dużą odległość od terenów zabudowy zagrodowej wsi Wólka zostaną rozproszone na dużej wysokości i na szerokiej przestrzeni, co wyklucza szkodliwe oddziaływanie na odległe w sąsiedztwie tereny zabudowane.

i) nie przewiduje się emisji do atmosfery substancji szkodliwych,

j) Nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania na środowisko.

k) proj. przebudowa budynku wraz ze zmianą sposobu użytkowania na świetlicę wiejską nie będzie miała wpływu na obszary podlegające ochronie na podstawie Ustawy z dn. 16 kwietnia 2004. „ O ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880 ze zm., w tym m. in. „Natura 2000”),
l) odpady stałe w ilości ca 150 l/ m - c gromadzone będą w pojemniku zamkniętym i wywożone na wysypisko komunalne na podstawie umowy zawartej z gestorem wysypiska.

ł) wody opadowe z dachu budynku i nawierzchni utwardzonych odprowadane będą na dotychczasowych zasadach, tj. na teren nieruchomości inwestora.

m) wpływ obiektu na okoliczny drzewostan – nie ma wpływu,

n) Przewidywane ilości wykorzystywanej wody, surowców, materiałów paliw i energii, w tym:

- elektrycznej w kW/MW maksymalna zapotrzebowana moc: 15 kW
- gazowej w m³/ m - c: max. 30 kg PROPAN – BUTAN w butlach,
- wody: 6,0 m³/ m – c .

Reasumując powyższe zagadnienia w świetle przyjętych rozwiązań projektowych można stwierdzić, że realizacja przebudowy budynku po szkole podstawowej wraz ze zmianą sposobu użytkowania na świetlicę wiejską, nie wpłynie na zmianę uwarunkowań w zakresie ochrony środowiska naturalnego, które obecnie zamykają się w granicach dopuszczalnych norm i nie ulegną pogorszeniu.

VI. Przeznaczenie, forma architektoniczna, program użytkowy oraz zakres opracowania objęty niniejszym projektem budowlanym:

1. Zaprojektowano zmianę sposobu użytkowania budynku po szkole podstawowej w Wólce na świetlicę wiejską wraz z przebudową i wykonaniem niezbędnych robót budowlanych oraz instalacyjnych celem przystosowania budynku do nowej funkcji.
2. Projektowana przebudowa nie wpłynie na zmianę formy architektonicznej budynku, która w dalszym ciągu tworzyć będzie parterową estetyczną dwubryłową tkanę urbanistyczną z niewielkim podpiwniczeniem przeznaczonym na kotłownię olejową i magazyn oleju.

3. Podstawowa bryła budynku o podłużnym, prostokątnym zarysie zabudowy z dachem dwuspadowym została wykonana w pierwszej kolejności w latach osiemdziesiątych XX wieku, natomiast mniejsza bryła budynku o zarysie zabudowy zbliżonym do kwadratu i dachem trójspadowym z kalenicą ukierunkowaną prostopadle do kalenicy głównej bryły budynku zrealizowana została na zasadzie rozbudowy w latach 90 – tych XX wieku.
4. Układ powierzchniowo – przestrzenny istniejącej zabudowy po szkole podstawowej pozostanie niezmienny i w dalszym ciągu tworzyć będzie niską zabudowę harmonijnie wkomponowaną w istniejące, wcześniej ukształtowane otoczenie krajobrazowe wsi Wólka, charakterystyczne dla obszarów wiejskiej zabudowy Podlasia.
5. Projektowane w ramach remontu i przebudowy wykonanie docieplenia zewnętrznego budynku ze styropianu gr. 15 cm metodą „lekką – mokra” z barwioną silikatoowo – silikonową wyprawką elewacyjną typu „baranek” 1,5 mm przyczyni się do podwyższenia walorów estetyczno – wizualnych budynku o nowej funkcji świetlicy wiejskiej.
6. Zakres projektowanej przebudowy budynku po szkole podstawowej na świetlicę wiejską wraz z wykonaniem niezbędnych roół budowlanych wynika z dokonanej inwentaryzacji budowlanej oraz zaleceń i wniosków stąd wynikających zawartych w dokonanej ocenie / ekspertyzie / stanu istniejącego, co w całości zostało uwzględnione i syntetycznie ujęte w podstawowym zakresie ramowym, stanowiącym integralną część projektu jako uzupełnienie części rysunkowo – konstrukcyjnej, a przede wszystkim zgodnie z przyjętym programem funkcjonalno - użytkowym projektowanej obecnie funkcji świetlicy wiejskiej.
7. Podstawowym założeniem programowym projektowanej inwestycji jest lokal świetlicy z odpowiednim zapleczem do wynajmowania na różnego rodzaju okazjonalne imprezy okolicznościowe typu: wesela, komunie, urodziny, uroczystości jubileuszowe, zebrania, bankiety itp. dla mieszkańców wsi Wólka, z wyjątkiem dyskotek oraz bez możliwości instalowania specjalistycznego systemu nagłośnienia elektronicznego typu estradowego lub dyskotekowego o wysokim poziomie hałasu, co wymagałoby specjalistycznych opracowań oraz ekspertyz branżowych i budowlanych.
Zakłada się, że lokal służyć będzie głównie w weekendy lub zajęcia popołudniowe oraz w okresach świątecznych i rocznicowych dla ok. do 40 osób (max,) w czasie jednej imprezy lub zamówienia, co odpowiada projektowanym normatywom powierzchniowym dla poszczególnych pomieszczeń podstawowych i zaplecza.

VII. Parametry techniczne i dane liczbowe:

| | <u>Stan istniejący</u> | <u>Stan projektowany</u> |
|---|-------------------------------|---------------------------------|
| 1) <u>Wymiary budynku:</u> | | |
| a) Długość/ szer. el. front.: | 36,00 m | 36,00 m (+ docieplenie 2x15 cm) |
| b) Szerokość: | 18,70 m | 18,70 m (+ docieplenie 2x15 cm) |
| b) wysokość kalenicy: | 7,45 m | 7,45 m |
| 2) Pow. zabudowy: | 542,07 m² | 542,07 m² |
| 3) Pow. użytkowa : | 511,14 m² | 511,30 m², |
| w tym parteru: | 452,01 m² | 452,17 m² |
| 4) Kubatura : | 3529,77 m³ | 3529,77 m³ |
| 5) Dach wielospadowy o kątach pochylenia połaci: 22 st. (40%), | | |
| 6) Ilość kondygnacji: 2, | | |
| w tym nadziemnych: 1 | | |

VIII. Opis technologiczno - użytkowy

1. Podstawa opracowania:

- Rozporządzenie MI z dn. 12. 04. 2002 w sprawie warunków techn., jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz. 690);
- Rozporządzenie (WE) nr 852/2004 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 29. 04. 2004 r. w sprawie higieny środków spożywczych (Dz. Urz. UE L 139 z 30.04.2004).

2. Organizacja procesu technologiczno – użytkowego:

Do dyspozycji mieszkańców wsi Wólka przeznaczone będą:

a) dwie sale świetlicowe ozn. w projekcie lit. „A” i „B” do naprzemiennego lub jednoczesnego użytkowania z odpowiednią konfiguracją ustawienia stolików i krzeseł w zależności od zapotrzebowania okolicznościowego, jednakże maksymalnie do 40 osób jednocześnie,

b) szatnia podręczna usytuowana bezpośrednio przy wejściu głównym (frontowym),

c) dwa oddzielne węzły sanitarne z przedsionkami umywalkowymi, w tym jeden dla mężczyzn z jedną miską ustępową i dwoma pisuarami, a drugi zblokowany dla kobiet i osób niepełnosprawnych z dwiema kabinami ustępowymi, w tym jedna przystosowana dla osób niepełnosprawnych,

d) składające się z dwóch pomieszczeń zaplecze kuchenne sal, w tym:

- jedno do rozpakowania i przygotowania celem podania na stoły w naczyniach porcelanowych lub jednorazowego użytku przywiezionych przez dostawę cateringową gotowych dań, produktów i przystawek domowych oraz wszelkiego rodzaju przygotowanych na miejscu napojów gorących typu kawa czy herbata oraz napojów zimnych w opakowaniach fabrycznie konfekcjonowanych szklanych i tzw.PET,

- drugie jako zmywalnia naczyń i przyrządów kuchennych.

e) W obu w/w pomieszczeniach kotenery i pojemniki wielokrotnego użytku dostarczone z zewnątrz zostaną przygotowane i załadowane w kontenery do zwrotu, bez konieczności mycia czy wyparzania (czynności te zostaną wykonane u dostawcy zamówionych dań i posiłków), natomiast opakowania fabryczne i inne jednorazowego użytku zostaną spakowane z przeznaczeniem do utylizacji lub recyklingu poza obiektem świetlicy.

f) Wszelkie odpadki pochodzenia konsumpcyjnego zostaną spakowane w szczelnie zamykane worki foliowe lub specjalne pojemniki celem ich umieszczenia w oddzielnych kontenerach i wywiezienia poza teren obiektu do zużycia na pasze zwierzęce

lub na wysypisko śmieci. Istnieje możliwość likwidacji części odpadków na miejscu w niewielkiej zmywalni przeznaczonej głównie do mycia szklanek i filiżanek po kawie i herbacie oraz napojach chłodzących i wyposażonej w dwukomorowy zlewozmywak z zainstalowanym urządzeniem do rozdrabniania (mielenia) odpadków konsumpcyjnych.

3. W związku z samoobsługowym systemem organizacyjnym oraz ze względu na okazjonalną funkcję obiektu **nie przewiduje się organizacji żadnych stanowisk pracy typu stałego**, natomiast funkcje administracyjno – organizacyjne pełnić będzie społecznie odpowiednia osoba z pośród mieszkańców wsi Wólka.

4. Planowana nowa funkcja części parterowej obiektu:

Świetlica wiejska z dostępnością dla osób niepełnosprawnych przeznaczona do użytku mieszkańców do 40 osób max., w tym: dzieci, osób starszych, harcerstwa, członków OSP itp. wraz z salami spotkań, biblioteką, salami edukacyjno – rekreacyjnymi i niezbędnym zapleczem to jest: przygotowalnia posiłków dostarczanych z zewnątrz i napojów, zmywalnia naczyń, magazyn produktów i węzły sanitarno – higieniczne: męski i damski z dostępnością dla osób niepełnosprawnych

5. Struktura i rodzaj projektowanych pomieszczeń:

- a) zespół dwóch podstawowych sal świetlicowych (sala nr „A” i sala nr „B”) przeznaczonych do użytkowania w zależności od potrzeb: jednocześnie lub naprzemiennie z zachowaniem max. liczby osób do 40,
- b) zespół sal edukacyjno – rekreacyjnych (biblioteka, sala dla rodziców z dziećmi, sala edukacyjna, sala komputerowa),
- c) zespół żywieniowy, w tym:
 - przygotowalnia z rozdziałem posiłków dostarczanych z zewnątrz,
 - zmywalnia naczyń,
 - magazyn napojów w opakowaniach „PET” i naczyniach szklanych bezzwrotnych oraz suchych produktów w zbiorczych opakowaniach fabrycznych,
- d) zespół sanitarno – higieniczny (WC męski i WC damski zblokowany z dostępnością dla osób niepełnosprawnych z przedsionkami,
- e) pomieszczenie na sprzęt i środki porządkowo – higieniczne),
Uwaga: wszystkie w/w pomieszczenia sanitarno - higieniczne wyposażone zostaną w wywiewniki grawitacyjno - mechaniczne, uruchamiane włącznikami oświetlenia, o wyd. min. 5 wymian lub 50 m³ / godzinę.
- f) zespół magazynowy (magazyn mebli i sprzętu stałego, magazynek podręczny).
- g) szatnia podręczna,
- h) układ komunikacyjny (wiatrołap, korytarz, wiatrołap z klatką schodową) z głównym wejściem dostępnym dla osób niepełnosprawnych poprzez zaprojektowany łagodny podjazd dla wózków inwalidzkich z zachowaniem parametrów normatywnych określonych w stosowanych przepisach (warunki techniczne w budownictwie użyteczności publicznej).

UWAGA:

Wysokość w świetle netto wszystkich pomieszczeń wynosi od 3,05 m do 3,20 m, pomieszczenia zostały wydzielone w ten sposób, ażeby tzw. „brudne drogi komunikacyjne” nie przecinały się z „drogami czystymi” komunikacji wewnętrznej

6. Asortyment serwowanych dań i produktów:

- a) wszystkie serwowane dania zarówno gorące jak i zimne będą przygotowane przez Koło Gospodyń Wiejskich i dostarczane z zewnątrz w termosach i w szczelnie zamkniętych opakowaniach.
- b) przygotowane potrawy będą wymagały jedynie obróbki cieplnej, doprawiania, dekoracji itp.
- c) napoje gorące: kawa, herbata serwowane będą na miejscu bezpośrednio z przygotowalni posiłków i dań,
- d) napoje zimne podawane będą w jednorazowych opakowaniach fabrycznych typu „PET” i szklanych bezzwrotnych.

7. Proces technologiczny:

- a) dania zimne i gorące, które będą przygotowywane do podania na wydzielonych stanowiskach w pomieszczeniu przygotowalni. Potrawy te będą wymagały jedynie obróbki cieplnej, doprawiania i dekoracji.
- b) napoje gorące sporządzane będą w przygotowalni na wydzielonym stanowisku.
- c) napoje zimne dostarczane będą bezpośrednio z Magazynu na Sale spotkań.
Uwaga: wszystkie w/w dania gorące, zimne i napoje wydawane będą na obie sale spotkań w naczyniach wielorazowego użytku lub w opakowaniach jednorazowych. Posiłki wydawane będą przez okienko podawcze dań gorących.
- d) brudne naczynia stołowe zwracane będą z sal spotkań do zmywalni poprzez okno odbiorcze na blat odkładczy, gdzie będą podlegać wstępnemu oczyszczeniu i opłukaniu w zlewozmywaku, a następnie trafią do zmywarki z funkcją wyparzania. Po osuszeniu na blacie nad zmywarką podawane będą poprzez szafę przelotową do kuchni lub stanowiska barowego - do szafek na czyste naczynia.

8. Dostawa produktów i dań:

Dostawa produktów odbywać się będzie bezpośrednio do przygotowalni i magazynu w zbiorczych pojemnikach zamkniętych, w zależności od zapotrzebowania w dniu imprezy okolicznościowej lub spotkania.

Produkty dostarczane będą poprzez tylne wejście do Magazynu lub Przygotowalni. Towary w opakowaniach zbiorczych będą dostarczane transportem mieszkańców wsi lub przez firmę zewnętrzną.

9. Magazynowanie

Przygotowalnię przystosowano do przechowywania niezbędnego zapasu wystarczającego na pokrycie zapotrzebowania z wykorzystaniem magazynu na jedną dobę.

Dania i składniki do doprawiania i dekoracji przechowywane będą w lodówce jednodniowej

Napoje w opakowaniach „PET” i naczyniach szklanych bezzwrotnych w opakowaniach jednorazowych przechowywane będą w części magazynowej w lodówce i na półkach w ilości dziennego zapotrzebowania.

Suche produkty w opakowaniach fabrycznych w zbiorczych pojemnikach zamkniętych przechowywane będą w części magazynowej na półkach lub szafkach.

10. Usuwanie odpadów

Odpady pokonsumpcyjne w zmywalni będą gromadzone w zamykanych pojemnikach wyłożonych workami foliowymi i sukcesywnie wynoszone do wyznaczonego kontenera i wywożone przez firmę utylizacyjną.

10. Struktura zatrudnienia i zagadnienia socjalne.

Nie przewiduje się stałej, codziennej obsługi zaplecza kuchennego przez wyznaczony personel ani zatrudniania osób z zewnątrz na umowę o pracę.

Z zaplecza tego będą korzystały i obsługiwały głównie członkinie Koła Gospodyń Wiejskich, posiadające aktualne książeczki zdrowia lub inne osoby z organizacji społecznych typu OSP, harcerstwo i inne wytypowane do prezentacji i serwowania przygotowanych przez siebie lub dostarczanych z zewnątrz potraw podczas różnorodnych spotkań, zebrań, szkoleń, imprez okolicznościowych itp., obsługę których może również wykonywać zewnętrzna firma cateringowa.

11. Wyszczególnienie wszystkich pomieszczeń wraz z ich parametrami powierzchniowymi oraz zestawieniem wyposażenia technologicznego zamieszczone jest w układzie tabelarycznym na planszy graficznej „Rzut technologiczny przyziemia 1:50”

IX. Parametry wykończenia wewnętrznych pomieszczeń świetlicy:

1. Wszystkie materiały użyte do wykończenia budowlanego pomieszczeń przygotowawczych i zaplecza sanitarnego powinny posiadać atest higieniczny wydany przez PZH W - wg dla danego rodzaju i stosowania.
2. Wysokość w świetle netto wszystkich pomieszczeń wynosi od 3,05 m do 3,20 m co wynika z gabarytów istn. budynku po szkolne podstawowej przeznaczonego do zmiany sposobu użytkowania na Świetlicę Wiejską w Wólce.
3. Drzwi do pomieszczeń sanitarno - higienicznych powinny być u dołu zaopatrzone w otwory nawiewne o minimalnym przekroju 0,022m² na jedno skrzydło
4. Posadzka we wszystkich pomieszczeniach przygotowawczych i zaplecza sanitarnego powinna być zmywalna do wykonania z terakoty lub gresu antypoślizgowego w której należy wykonać wpusty kanalizacyjne z kratkami ściekowymi. Ponadto w każdym węźle zblokowanym męskim i damskim oraz w Zapleczu Sali Świetlicowej należy zamontować po jednym zaworze czerpalnym ze złączką do węża.
5. W pomieszczeniach sanitarno - higienicznych oraz w przygotowalni posiłków dostarczanych z zewnątrz i zmywalni naczyń należy wykonać okładzinę zmywalną ścian (glazura) do wys. min. 200 cm
6. Okna i drzwi zewnętrzne przeszklone świetlicy (po uprzedniej wymianie) wykonane są w taki sposób, ażeby oprócz komfortu użytkowego i estetyki wizualno – architektonicznej spełnione były wymogi w zakresie ewakuacji ppoż. oraz warunki normatywnego dziennego oświetlenia naturalnego przy uzyskanym stosunku powierzchni szyb do pow. podłogi, wynoszącym 1 : 8.
7. Zagadnienie wentylacji pomieszczeń:
 - a) w sektorach „A” i „B” Sali świetlicowej - min. dwukrotna wymiana powietrza na godzinę w czasie użytkowania obiektu
 - b) w pomieszczeniach zaplecza min. 4 – krotna wymiana
 - c) w pomieszczeniach węzłów sanitarnych min. wymiana 50 m³/ h, co zostanie uzyskane po zainstalowaniu w pionowych kanałach wentylacyjnych mechanicznych wentylatorów wywiewnych małej mocy (tzw. łazienkowych) o dużej sprawności wyciągowej powietrza ze zintegrowanym system włączania z włączaniem oświetlenia elektrycznego w tych pomieszczeniach.

Uwaga: W ramach przebudowy i remontu pomieszczeń świetlicy należy sprawdzić drożność wszystkich kanałów wentylacyjnych i ewentualnie dokonać ich czyszczenia wraz z wymianą krątek wentylacyjnych i pomiarem wydajności.

X. Obowiązki zarządcy obiektu (gmina Suchowola)

W ramach dobrej praktyki higienicznej należy opracować instrukcje i procedury:
Higieny osobistej i stanu zdrowia,
Usuwania odpadów,
Zabezpieczenia przed szkodnikami,
Zaopatrzenia w wodę,
Konserwacji urządzeń i wyposażenia obiektu,
Mycia i dezynfekcji sprzętu.

XI. Projektowany zakres robót do wykonania:

1. Wykonać docieplenie ścian zewnętrznych ze styropianu frezowanego EPS 70 – 040 gr. 15 cm metodą „moką lekką” w systemie ‘CERESIT’ lub podobnym wraz z fakturą elewacyjną silikatowo - silikonową w kolorach jasnych jak pokazano na rysunkach elewacji.
2. Całkowicie skuć stary tynk zewnętrzny na kominie dymowym i wykonać nowe tynkowanie tradycyjne wraz z malowaniem farbą elewacyjną. Główka komina z okładziną klinkierową pozostaje w dobrym stanie technicznym,
3. Wykonać docieplenie cokołu fundamentowego wokół budynku styropianem gr. 10 cm wraz z wyprawką mozaikową.
4. Wyrównać teren bezpośrednio przyległy do budynku i założyć opaskę okalającą wokół budynku z płytek betonowych szer. 35 cm wraz z obramowaniem obrzeżem gazonowym „lekkim” na całej długości.
5. Przebudować wejście frontowe do budynku od strony elewacji południowej wraz z dostosowaniem jego dla wózków inwalidzkich na zasadzie łagodnego podjazdu z jednostronną poręczą bez potrzeby budowania pochylni najazdowej z obustronnym oporęczowaniem i progami.
6. Przebudować zużyte technicznie schody betonowe zewnętrzne z poziomu terenu na zapleczu budynku do kondygnacji podziemnej z kłównią wraz z obłożeniem płytkami antypoślizgowymi i oporęczowaniem BHP.
7. Zmienić usytuowanie jednego okna w proj. pomieszczeniu zaplecza kuchennego wraz z wymianą parapetu.
8. Przebić otwór w ścianie wewnętrznej parteru o wym. 3,00 x 2,50 m pomiędzy pomieszczeniami ozn. w projekcie nr 4 i 5 celem utworzenia dwusektorowej głównej Sali świetlicy (sala spotkań, zebrań, szkoleń, imprez okolicznościowych itp.) i wykonać żelbetowe filary przyotworowe o przekroju 25 x 25 cm i wys. otworu komunikacyjnego tj. 250 cm wraz z założeniem podciągu z zespolonych kształtowników stalowych o rozpiętości w świetle 3,00 m.
9. Wymienić istn. dwuskrzydłowe, symetryczne drzwi wejściowe od strony frontowej pomiędzy wiatrołapem a główną salą świetlicy na nowe z PCV asymetryczne o szer. skrzydeł (92 cm + 45 cm).

10. W obrębie zaplecza z przygotowalnią posiłków i zmywalnią oraz z pomieszczeniami sanitarno – higienicznymi i magazynem przebudować wszystkie ścianki działowe poprzez wyburzenie istniejących murowanych ścianek wraz z demontażem wewnętrznej stolarki drzwiowej w tym sektorze i zerwanie wszystkich posadzek wraz ze szlichtą cementową, a następnie wymurowanie ścianek projektowanych z bloczków gazobetonowych celem utworzenia nowego, projektowanego układu funkcjonalno - użytkowego dla pomieszczeń zaplecza oznaczonych w projekcie numerami od „12” do „17”.
11. W obrębie w/w sektora zaplecza kuchenno – sanitarnego osadzić projektowaną stolarkę drzwiową.
12. W w/w pomieszczeniach wykonać gładzie gipsowe sufitów, natomiast na ścianach do wys. 2,00 m (pod glazurę) nałożyć tradycyjne tynki mokre kat. II, natomiast powyżej tynki kat. III (pod malowanie).
13. W obszarze nowo projektowanego zaplecza j/w należy przebudować wszystkie wewnętrzne instalacje elektryczne wraz z montażem opraw oświetleniowych w ilości określonej w przedmiarze robót do kosztorysu, a także wszystkie wewnętrzne instalacje sanitarne, tj. wod. – kan., c.o. i c.w. wraz z montażem białego osprzętu (baterie umywalkowe i zlewozmywakowe, zlewozmywaki i umywalki porcelanowe, kompaktowe miski ustępowe, w tym wyposażenie specjalne w kabynie WC i przedsionku umywalkowym przystosowanymi dla osób niepełnosprawnych. Szczegółowy zakres robót został określony w przedmiarze robót do kosztorysu inwestorskiego.
14. Po założeniu wszystkich instalacji podpodłogowych i podtynkowych ściennych w wyżej omówionym sektorze zaplecza wylać projektowane posadzki wraz z okładziną z płytek antypoślizgowych ‘GRES’ lub terakotowych oraz wykonać okładzinę ścian z glazury do wysokości min. 2,00 m wraz z zaokrąglonymi cokolikami na styku: podłoga – ściana.
15. W pomieszczeniach Nr 10 (magazyn mebli i wyposażenia stałego) oraz Nr 11 (biblioteka) zerwać istniejące posadzki z PCV jako zużyte technicznie i wymienić na płytki terakotowe lub gres w magazynie oraz panele podłogowe kl. „4” w pomieszczeniu biblioteki.
16. W pomieszczeniach (4 – 5) dwusektorowej sali świetlicowej i w obrębie głównego ciągu komunikacyjnego (hall) należy usunąć istniejące do wys. 1,50 m lamperie olejne, a następnie wykonać przetarcia tynków i nałożyć gładzie gipsowe celem ujednoczenia podłoża pod roboty malarskie, zgodnie z przedmiarem kosztorysowym.
17. Wykonać wymalowania „odświeżające” wraz z gruntowaniem podłoża sufitów i ścian we wszystkich pozostałych pomieszczeniach parteru budynku wraz z pomalowaniem grzejników z wyjątkiem Sali komputerowej (pomieszczenie Nr 9), zgodnie z przedmiarem kosztorysowym.

18. Wymienić drzwi wewnętrzne do pomieszczenia magazynowego Nr 10 wraz z poszerzeniem otworu, zgodnie z projektem.
19. Opracować i wykonać aranżację wewnątrz o odpowiednich walorach estetycznych dostosowanych do funkcji obiektu.
20. Wyposażyć obiekt w niezbędne urządzenia technologiczno – użytkowe oraz meble i sprzęt trwałego użytku, a także środki ochrony pożarowej zgodnie z opracowaną przez uprawnioną osobę etatyzacją.
Uwaga: do wykonania wszystkich w/w robót należy używać wyłącznie atestowanych materiałów z aprobatą techniczną i świadectwem dopuszczenia do stosowania w budownictwie ogólnym i użyteczności publicznej wydanymi przez ITB i PZH.

XII. Zagadnienia ochrony przeciwpożarowej

1.1. Podstawa prawna:

- a) Prawomocna Decyzja o warunkach zabudowy Nr BUD. 6730. 62. 2016. z dn. 28. 11. 2016. wydana przez Burmistrza Suchowoli,
 - b) Ustawa „Prawo Budowlane”
(tekst jednolity Dz. U. 2016., poz. 290, 961, 1165, 1250 z późn. .),
 - c) Art. 5 Ustawy z dn. 16. 12. 2016. o zmianie niektórych ustaw w celu poprawy otoczenia prawnego przedsiębiorców (Dz. U. z dn. 30. 12. 2016., poz. 2255),
 - d) Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
(tekst jednolity, Dz. U. z 2013 r., poz. 762 z późn. zm. .),
 - e) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015., poz.1422, tekst jednolity) – określane w treści jako warunki techniczne w budownictwie (WT),
 - f) Rozporządzenie M. I. z dn. 15. 06. 2002. (Dz. U. nr 75, poz. 690 z późn. zm.),
 - g) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 3 lipca 2003 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego w poszczególnych zakresach technicznych i technologicznych,
 - h) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719),
 - i) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030),[3]
 - j) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 02. 12. 2015. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z dn. 14 grudnia 2015., poz. 2117),, zgodnie z którym niniejszy projekt nie wymaga uzgadniania pod względem ochrony przeciwpożarowej - budynek niski zakwalifikowany do kategorii pożarowej zagrożenia ludzi ZL III o pow. zabudowy (strefy pożarowej) równej 558,43 m² < 1000 m² i gęstości obciążenia ogniowego < 500 MJ/m².
- Investor zawsze może zlecić projektantowi uzyskanie takiego uzgodnienia.
- k) inne przepisy i normy dotyczące ochrony przeciwpożarowej.

1.2. Założenia.

Uwaga: Klasyfikację pożarową obiektu przeprowadzono na podstawie następujących założeń wynikających z wytycznych technologicznych przekazanych przez inwestora:

- a) w istniejącym budynku po szkole podstawowej w Wólce przeznaczonym do przebudowy na świetlicę wiejską wraz z wykonaniem niezbędnych robót budowlanych zarówno obecnie, jak i po zmianie sposobu użytkowania (na podstawie wytycznych technologicznych inwestora) gęstość obciążenia ogniowego wynosi poniżej 500MJ/m^2 i nie ma pomieszczeń zagrożonych wybuchem. Jest to gęstość obciążenia ogniowego sumaryczna dla całej – jednej strefy pożarowej.
- b) Zgodnie z przepisami w/g § 209, ust. 5 „Warunków Technicznych” (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.) cały obiekt po zmianie sposobu użytkowania na świetlicę wiejską o powierzchni zabudowy **542,07 m²** pozostanie w jednej strefie pożarowej: **ZL III**.

1.3. Klasyfikacja pożarowa.

I. Po wykonaniu proj. przebudowy zwarta zabudowa przeznaczona po szkole na świetlicę wiejską stanowić będzie pod względem pożarowym jedną strefę sklasyfikowaną jako **ZL III** o gęstości obciążenia ogniowego poniżej 500MJ/m^2 (dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej dla tego typu budynków wynosi 20000m^2).

Mając na uwadze przeznaczenie i sposób użytkowania obiektu w kontekście § 209 ust. 2, pkt 5 warunków technicznych w budownictwie¹ przyjęto kategorię zagrożenia ludzi **ZL III** dla całej zabudowy przeznaczonej na świetlicę wiejską wymagana klasa odporności pożarowej określona została zgodnie z § 216 ust. 1 „WT” odpowiednio:
„C” - dla kat. zagrożenia ludzi **ZL III** – pomimo możliwości dopuszczenia przy $Q < 500\text{MJ/m}^2$ klasy „D”

II. Klasę odporności pożarowej obiektu i klasę odporności ogniowej elementów budowlanych przedstawia zamieszczona niżej tabela,

| Klasa odporności pożarowej budynku | Klasa odporności ogniowej elementów budynku | | | | |
|------------------------------------|---|-------------------|---------------|-------------------|-------------------|
| | Główna konstrukcja nośna | Konstrukcja dachu | Stropodach | Ściana zewnętrzna | Ściana wewnętrzna |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| C | R60 | R 15 | REI 60 | REI 30 | EI 15 |

¹ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2015, poz. 1422) – tekst jednolity określone w treści jako warunki techniczne w budownictwie

R- nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polska Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku
E- szczelność ogniowa (w minutach), określona jak dla (R)
I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jak dla (R) i (E).
(-) - nie stawia wymagań

III. Opis ogólny budynku wraz z opisem konstrukcji poszczególnych elementów budowlanych istniejącego budynku po szkole podstawowej przeznaczanego na świetlicę wiejską wraz z określeniem ich klasy odporności ogniowej:

Podstawową funkcją obiektu po zmianie sposobu użytkowania budynku po szkole podstawowej będzie świetlica wiejska z odpowiednim zapleczem do wynajmowania na różnego rodzaju okazjonalne imprezy okolicznościowe typu: kameralne wesela, komunie, urodziny, uroczystości jubileuszowe, zebrania, bankiety itp. dla mieszkańców wsi Wólka, z wyjątkiem dyskotek oraz bez możliwości instalowania specjalistycznego systemu nagłośnienia elektronicznego typu estradowego lub dyskotekowego o wysokim poziomie hałasu, co wymagałoby specjalistycznych opracowań oraz ekspertyz branżowych i budowlanych. Zakłada się, że obiekt służyć będzie głównie w weekendy lub zajęcia popołudniowe oraz w okresach świątecznych i rocznicowych **dla ok. do 40 osób (max.)** w czasie jednej imprezy lub zamówienia, co odpowiada projektowanym normatywom powierzchniowym dla poszczególnych pomieszczeń podstawowych i zaplecza.

Jest to budynek parterowy niski bez poddasza użytkowego z dachem dwuspadowym krytym blachodachówką i z niewielkim podpiwniczeniem (pod stropem żelbetowym) przeznaczonym na kotłownię olejową z odrębnym wejściem zewnętrznym i oddzielony od kotłowni magazyn oleju 1 x 1500 l, z oknem do celów gaśniczych (ppożarowych).

1. Główna konstrukcja nośna budynku: zewnętrzne ściany konstrukcyjno – osłonowe i wewnętrzna podłużna ściana konstrukcyjna w układzie podłużnym dwutraktowym wykonane z cegły pełnej palonej gr. 38 cm, Klasa odporności ogniowej: REI 120.
2. Konstrukcja dachu: prefabrykowane krokwie żelbetowe z ołaceniem i pokryciem niepalnym z blachodachówki. Klasa odporności ogniowej: R 30.
3. Stropodach: strop żelbetowy płaski nad parterem wykonany z elementów prefabrykowanych DZ – 3 z nadlewką cementową i ociepleniem niepalnym z płyt „suprema” pod szlichtą cementową gr. 3 cm zartą na ostro. Nad stropem strych nieużytkowy pod konstrukcją dachową krytą blachodachówką. Klasa odporności ogniowej: REI 60.

4. Ściany zewnętrzne: wykonane z cegły pełnej palonej gr. 38 cm, przeznaczone do docieplenia zewnętrznego metodą „lekką – mokrą”
Klasa odporności ogniowej: REI 120.

5. Ściany wewnętrzne: murowane z cegły pełnej palonej i bloczków gazobetonowych z obustronnym otynkowaniem tradycyjnym zaprawą wapienno – cementową o gr w stanie surowym: 38 cm, 25 cm i 12 cm,
Klasa odporności ogniowej: REI 30.

IV. Z powyższej analizy wynika, że wszystkie elementy konstrukcyjne budynku wykonane są z elementów niepalnych i nierozprzestrzeniających ognia. Podstawowe konstrukcje budynku to murowane i żelbetowe, konstrukcje drewniane występują w niewielkim zakresie wyłącznie w obrębie więźby dachowej dobudówki i są zaimpregnowane środkiem ognioochronnym i grzybobójczym, natomiast konstrukcję dachową podstawowej, głównej bryły budynku stanowią prefabrykowane krokwie żelbetowe wykonane wg katalogu z certyfikatem ITB.

W zakresie wystroju wewnątrz w ramach projektowanej przebudowy budynku na świetlicę wiejską użyte zostaną wyłącznie:

- a) materiały, których produkty rozkładu termicznego nie są bardzo toksyczne i silnie dymiące,
- b) okładziny podłogowe i ścienne w przeważającej większości niepalne (płytki ceramiczne) oraz w niewielkim zakresie trudnozapalne (panele podłogowe)
- c) stałe elementy wystroju i wyposażenia wewnątrz co najmniej „trudno zapalne”
- d) sufitów podwieszane i okładziny sufitowe co najmniej „niezapalne”, nie kapiące i nie odpadających pod wpływem ognia.

Charakterystyka ogniowa elementów budynku po szkole podstawowej po wykonaniu proj. przebudowy na świetlicę wiejską:

| Element budowlany Rodzaj materiału Certyfikaty | Odporność ogniowa elementu projektowana | Odporność elementu wyma- gana |
|--|--|----------------------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| Główna konstrukcja nośna | REI 120 | R 60 |
| Konstrukcja dachu | R 30 | R 15 |
| Stropodach | REI 60 | REI 60 |
| Ściana zewnętrzna | REI 120 | REI 30 |
| | | |
| Ściana wewnętrzna | REI 30 | EI 15 |

V. W obrębie całej istniejącej zabudowy nie występują strefy zagrożenia wybuchem.

1.4. Dojazd pożarowy i zewnętrzna ochrona p - poż budynku.

Przedmiotowa inwestycja jest przebudową istniejącego budynku wraz z wykonaniem niezbędnych robót budowlanych (bez rozbudowy czy nadbudowy) i nie zmienia w sposób zasadniczy ogólnego profilu p-poż obiektu. Odległości budynku od granic działki są zgodne z przepisami zawartymi w warunkach techniczno - budowlanych.

Dojazd pożarowy do budynku zapewniony jest drogą gminną o nawierzchni asfaltowej z urządzonym bezpośrednim zjazdem z tej drogi na nieruchomości inwestora z usytuowanym na niej przedmiotowym budynkiem przeznaczonym na świetlicę wiejską.

Zewnętrzną ochronę pożarową zapewnia istniejący naziemny, hydrant kolumnowy o śr. 80 mm, zainstalowany na komunalnej, wiejskiej sieci wodociągowej śr. 110 mm, przy wjeździe na nieruchomości inwestora, obejmujący swym zasięgiem 75,00 metrowym przedmiotowy budynek wraz z otoczeniem.

Uwagi:

1. Obiekt w związku z projektowaną przebudową nie wymaga instalowania hydrantów wewnętrznych.
2. W budynku należy rozmieścić podręczny sprzęt gaśniczy, zgodnie z przepisami w ilości 2,0 kg lub 3,0 dm³ na każde 100 m² pow. strefy.

1.5. Warunki ewakuacji.

- a) warunki ewakuacji w obiekcie są zgodne z przepisami w zakresie ilości i szerokości wyjść z pomieszczeń, długości przejść i dojść ewakuacyjnych, jak określono w cz. budowlanej projektu, z której wynika, że każda droga ewakuacji < 40,00 m.
- b) drzwi ewakuacyjne, lokalizacja sprzętu gaśniczego oraz głównego wyłącznika prądu muszą być oznakowane z podświetleniem.

Uwagi końcowe:

1. Do wykonania proj. przebudowy budynku po szkole podstawowej wraz ze zmianą sposobu użytkowania na świetlicę wiejską można stosować wyłącznie atestowane materiały odpowiednio oznakowane „CE”.
2. Zgodnie z art. 20, ust. 1, pkt. 1a i 1b oraz art. 21 i art. 33 ust. 4, pkt.4 Ustawy „Prawo Budowlane” opracowany projekt budowlany spełnia wymagania zawarte w treści tych artykułów i posiada niezbędne uzgodnienia, natomiast zgodnie z treścią zawartą w art. 33,ust.4, pkt.4, art. 41 ust. 4, pkt.1 i 3 oraz art. 42 ust. 2, pkt. 2 i 3a zobowiązuje się inwestora do odpowiedniego oznakowania i zabezpieczenia placu budowy oraz każdorazowego umożliwienia projektantowi dokonania przeglądu budowy, a także ewentualnych zapisów w Dzienniku Budowy zgodnie z uprawnieniami wynikającymi z treści ustawy „Prawo budowlane”.

3. W myśl przepisów zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dn. 27.VIII. 2002. / Dz. U. Nr 151 z dn. 17.IX. 2002./ przyjęte rozwiązania w przedmiotowym projekcie budowlanym zapewniają realizację i późniejsze użytkowanie obiektu w sposób niezagrażający zdrowiu i bezpieczeństwu osób użytkujących budynki, natomiast zwraca się uwagę na konieczność sporządzenia przez kierownika budowy planu i harmonogramu bezpiecznego prowadzenia robót.
4. W/w „Plan bioz” powinien zawierać warunki bezpiecznego wykonania robót budowlanych związanych z realizacją projektowanej przebudowy budynku po szkole podstawowej na świetlicę wiejską omówione w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dn.6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych / Dz. U. Nr 47, poz. 401 z 2003r./ ze szczególnym zwróceniem uwagi na:
 - a) właściwe przygotowanie i prowadzenie robót budowlanych, za co odpowiedzialni są inwestor i kierownik robót.
 - b) zagospodarowanie placu budowy w sposób umożliwiający sprawne bezkolizyjne wykonywanie kolejnych etapów przebudowy oraz procesów technologicznych z zachowaniem warunków wymaganej jakości i bezpieczeństwa robót oraz właściwej organizacji poszczególnych stanowisk pracy, a w szczególności punktu betoniarskiego i zbrojarskiego oraz stanowiska robót ciesielskich z pilarką budowlaną zaopatrzoną w osłonę tarczy i klin rozczepiający.
 - c) zaopatrzenie placu budowy w energię elektryczną na cały okres wykonywania robót z zainstalowaniem odpowiedniej rozdzielni typu stałego z wyłącznikiem głównym prądu i zabezpieczeniami przeciwporażeniowymi oraz w wodę do celów technologicznych.
 - d) zapewnienie prawidłowych dróg i ciągów komunikacyjnych / w tym normatywne schodnie i pochylnie /.
 - e) stosowanie odpowiednich środków i narzędzi do transportu pionowego materiałów i komunikacji pionowej pracowników / szczególnie należy zwrócić uwagę na stosowanie bezpiecznych drabin i właściwe ich zamocowanie do konstrukcji stałych.
 - f) zapewnienie warunków socjalnych i higienicznych oraz odzieży roboczej i środków ochrony osobistej zatrudnionym osobom przy wykonywaniu robót budowlanych i pomocniczych.
 - g) zapewnienie pracownikom dostępu do telefonu z nr alarmowymi.
 - h) wyposażenie placu budowy w odpowiedni sprawny sprzęt gaśniczy.
 - i) stosowanie właściwych maszyn, elektronarzędzi / z klasą bezpieczeństwa B/ i narzędzi ręcznych, zapewniających bezpieczne wykonywanie robót z ich użyciem.

- j) stosowanie atestowanych rusztowań do montażu których można dopuszczać wyłącznie uprawnione osoby oraz przeprowadzać ich okresowe kontrole pod względem bezpieczeństwa pracy na nich.
- k) bezpieczne wykonywanie robót betoniarskich i zbrojarskich ze szczególnym uwzględnieniem prawidłowego wyposażenia stołu zbrojarskiego i jego zadaszenia oraz właściwej organizacji punktu betoniarskiego z zadaszeniem i wyposażeniem obsługi w sprzęt ochrony osobistej.
- l) wykonywanie wszystkich robót elewacyjnych, zwłaszcza na wysokości ze szczególnym uwzględnieniem warunków BHP poprzez stosowanie sprawnych narzędzi i przewodów elektrycznych giętkich o odpowiedniej izolacyjności oraz wyposażenia pracowników w sprzęt osobisty, zabezpieczający przed upadkiem z wysokości / typu szelki z linkami zgodnie z rozdz. 9 i 13 w/w Rozporządzenia/.
- ł) przeszkolenie pod względem BHP wszystkich zatrudnionych osób na poszczególnych stanowiskach pracy z jednoczesnym przestrzeganiem okresowych kontroli stanu zdrowia pod kątem możliwości wykonywania danego rodzaju robót budowlanych.
- m) zatrudnianie do obsługi średniego sprzętu budowlanego typu betoniarki, zagęszczarki, giętarki, spawarki, wciągarki elektryczne, podnośniki itp. wyłącznie osób z odpowiednimi ważnymi uprawnieniami w tym zakresie.

Opracował:

Sokółka, 18. 01. 2017.

INFORMACJA
BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
opracowana na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury
z dn. 23 czerwca 2003 roku (Dz. U. Nr 120. poz. 1126)

składa się z

- strony tytułowej
- części opisowej

STRONA TYTUŁOWA

1) OBIEKT: Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku po Szkole Podstawowej w Wólce na świetlicę wiejską i wykonaniem niezbędnych robót budowlanych

2) INWESTOR: Gmina Suchowola
16 – 150 Suchowola, Plac kościuszki 5

3) ADRES OBIEKTU: obręb wsi Wólka, jedn. ew. / gm. Suchowola,
działka Nr geod. Nr 299/1

4) AUTOR PROJEKTU: inż. Henryk Krystoń, Upr. Bud. B1 – 106/80 i B1 – 79/86
Pracownia Projektowa „ARCHEBUD”,
16 - 100 SOKÓŁKA, ul. Krótka 6

Sokółka, 18. 01. 2017.

CZEŚĆ OPISOWA INFORMACJI

I. PARAMETRY OBIEKTU:

1. Kubatura: 3529,77 m³
2. Wysokość budynku do kalenicy: 7,45 m
3. Głębokość posadowienia: - 1,40 m

II. ZAKRES ROBÓT I KOLEJNOŚĆ ICH REALIZACJI:

- Wyznaczenie miejsca na składowanie materiałów budowlanych,
- Wykonanie przebić i robót rozbiórkowych wewnątrz budynku,
- Przebudowa ścianek działowych w obrębie zaplecza kuchennego i sanitarnego,
- Wykonanie podciągu żelbetowego wraz z filarami nad otworem komunikacyjnym pomiędzy dwoma sektorami Sali świetlicowej,
- Wymiana drzwi wejściowych z wiatrołapu frontowego,
- Osadzenie wewnętrznej stolarki drzwiowej.
- Wykonanie posadzek w pomieszczeniach zaplecza,
- Wykonanie instalacji wewnętrznych elektrycznych i sanitarnych.
- Roboty wykończeniowe: okładzinowe, tynkarskie i malarskie,
- Zmiana usytuowania jednego okna,
- Wykonanie docieplenia zewnętrznego ścian i cokołu fundamentowego budynku wraz z fakturą elewacyjną,
- Przebudowa schodów wejściowych wraz z podjazdem dla wózków inwalidzkich,
- Wykonanie opaski z płyt chodnikowych wokół budynku

III. ISTNIEJĄCE OBIEKTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU (budynki, budowle i instalacje zewnętrzne), MOGĄCE STWARZAĆ ZAGROŻENIE PODCZAS REALIZACJI BUDYNKU PROJEKTOWANEGO:

- istniejący budynek po szkole podstawowej przeznaczony do zmiany sposobu użytkowania na świetlicę wiejską

IV. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA PODCZAS REALIZACJI ROBÓT:

1. Okaleczenia zewnętrzne podczas cięcia i układania zbrojenia
2. Uszkodzenie lub podrażnienie wzroku w czasie obsługi betoniarki.,
3. Okaleczenia lub przygniecenia podczas montażu rusztowań,
4. Upadek z rusztowań podczas robót tynkarskich i elewacyjnych,
5. Porażenia prądem elektrycznym podczas obsługi elektronarzędzi i urządzeń.

**Uwaga: wszelkie zagrożenia jakie mogą wystąpić podczas realizacji robót będą dotyczyć pracowników je wykonujących.
Należy bezwzględnie uniemożliwić osobom postronnym wstępu na plac budowy poprzez jego właściwe zabezpieczenie i oznakowanie.**

V. SPOSÓB INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW:

Przed przystąpieniem do realizacji robót należy przeszkolić pracowników w zakresie przepisów BHP zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z d. 06.02.2002. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401 z dn.19.03.2003.).

Zwrócić szczególną uwagę na bezpieczeństwo robót na rusztowaniach i drabinach..

Szkolenie prowadzi kierownik budowy lub osoba przez niego upoważniona. Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na poszczególnych stanowiskach sprawują odpowiednio kierownicy robót oraz mistrzowie budowlani.

VI. ŚRODKI ZAPOBIEGAWCZE TECHNICZNO – ORGANIZACYJNE:

1. Pracownicy budowlani są zobowiązani do stosowania środków ochrony osobistej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń.
2. Plac budowy powinien być uporządkowany, a dojścia i dojazdy do niego muszą być wygradzone, oznakowane i zawsze przejezdne, umożliwiając w ten sposób bezpieczną i sprawną ewakuację na wypadek awarii czy innych zagrożeń.
3. Dopuszcza się stosowanie wyłącznie atestowanych drabin i rusztowań oraz elektronarzędzi klasy bezpieczeństwa „B”. Stołowa pilarka budowlana powinna być zaopatrzona w klin rozszczepiający i osłonę tarczy.
4. Stanowisko zbrojarskie i betoniarskie powinny być zadaszzone.
5. Pracownicy przy obsłudze betoniarki powinni być wyposażeni w okulary ochronne.
6. Rusztowania powinny być utrzymane w należytej czystości i konserwowane okresowo. Rusztowania zewnętrzne należy ustawiać na równym i zwartym podłożu.
7. Na pomostach należy przestrzegać instrukcji nośności tj. nie składować materiałów budowlanych ponad dopuszczalne obciążenie pomostów.
8. **Prace na wysokościach mogą wykonywać wyłącznie osoby posiadające odpowiednie orzeczenia lekarskie i przeszkolenie w tym zakresie. wyposażone w szelki BHP, które należy mocować do stabilnych elementów konstrukcji.**
9. Mistrzowie budowlani oraz ich pomocnicy powinni używać odpowiedniego sprzętu, odzieży i rękawic ochronnych.
10. Przewody zasilające drobny i średni sprzęt budowlany należy prowadzić górną (nie wolno układać na ziemi)
11. Wszystkie elektronarzędzia powinny mieć fabryczne zabezpieczenia od porażenia użytkowników.

Opracował:

Sokółka, 18. 01. 2017.

EKSPERTYZA (ocena techniczna)
PODSTAWOWYCH ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH
BUDYNKU PO SZKOLE PODSTAWOWEJ
przeznaczonego do przebudowy wraz ze zmianą sposobu użytkowania
na ŚWIETLICĘ WIEJSKĄ

składa się z

- strony tytułowej
- części opisowej

S T R O N A T Y T U Ł O W A

1) OBIEKT: Budynek po Szkole Podstawowej w Wólce przeznaczony do przebudowy wraz ze zmianą sposobu użytkowania na świetlicę wiejską

2) INWESTOR: Gmina Suchowola
16 – 150 Suchowola, Plac kościuszki 5

3) ADRES OBIEKTU: obręb wsi Wólka, jedn. ew. / gm. Suchowola,
działka Nr geod. Nr 299/1

4) AUTOR: **inż. Henryk Krystoń**, Upr. Bł/106/ 80 i Bł/79/86
ekspertyzy: Pracownia Projektowa „**ARCHEBUD**” Sokółka, ul Krótka 6

5) Asystent autora ekspertyzy: inż. Krzysztof Krystoń
konstrukcja Pracownia Projektowa **ARCHEBUD** w Sokółce
16 – 100 Sokółka, ul. Krótka 6

6) Asystent autora ekspertyzy: mgr inż.. arch. Marzena Chodak
architektura Pracownia Projektowa „**ARCHEBUD**” w Sokółce
16 – 100 Sokółka, ul. Krótka 6

Sokółka, 29. 12. 2016.

CZĘŚĆ OPISOWA EKSPERTYZY

I. Opis ogólny:

1. Przedmiotem niniejszej ekspertyzy (oceny technicznej) jest istniejący budynek po szkole podstawowej, stanowiący zwartą, dwubryłową tkankę urbanistyczną, przeznaczony do przebudowy i wykonania niezbędnych robót budowlanych wraz ze zmianą sposobu użytkowania na świetlicę wiejską.
2. Podstawowa bryła budynku o podłużnym, prostokątnym zarysie zabudowy z dachem dwuspadowym została wykonana w pierwszej kolejności w latach osiemdziesiątych XX wieku, natomiast mniejsza bryła budynku o zarysie zabudowy zbliżonym do kwadratu i dachem trójspadowym z kalenicą ukierunkowaną prostopadle do kalenicy głównej bryły budynku zrealizowana została na zasadzie rozbudowy w latach 90 – tych XX wieku.
3. Jest to budynek parterowy niski bez poddasza użytkowego z dachem dwuspadowym krytym blachą trapezową powlekaną w kolorze brązowym, z niewielkim podpiwniczeniem (pod stropem żelbetowym) przeznaczonym na kotłownię olejową z odrębnym wejściem zewnętrznym i oddzielony od kotłowni magazyn oleju 1 x 1500 l, z oknem do celów gaśniczych (ppożarowych).

II. Ocena techniczna poszczególnych elementów konstrukcyjno – budowlanych obiektu poddanego ekspertyzie:

1. Fundamenty

Wykonane z betonu B15 w formie łąw szer. 60 - 70 cm wylewanych bezpośrednio w wykopie gruntowym, zachowane w dobrym stanie technicznym, posadowione w sektorze niepodpiwniczonym na średniej głębokości 140 cm i w niewielkiej części podpiwniczonej na gł. 2,18 m od poziomu istniejącego terenu.

Zgodnie z powyższym spełnione są normatywne warunki posadowienia w zakresie głębokości poniżej strefy przemarzania gruntu.

Projektowana przebudowa budynku nie wpłynie negatywnie na warunki posadowienia i stabilność istniejących fundamentów.

2. Główną konstrukcję nośną budynku stanowią zewnętrzne ściany konstrukcyjno – osłonowe i wewnętrzna podłużna ściana konstrukcyjna w układzie podłużnym dwutraktowym wykonane z cegły pełnej palonej gr. 38 cm o klasie odporności ogniowej: REI 120.

3. Ściany zewnętrzne przyziemia:

Ściany zewnętrzne wykonane są z cegły pełnej palonej i kratówki o gr. 38 cm w stanie surowym, przeznaczone do docieplenia zewnętrznego metodą „lekką – moką” o klasie odporności ogniowej: REI 120.

Nadproża nadokienne i drzwiowe w tych ścianach wykonane są jako żelbetowe w sposób solidny i monolityczny z wieńcem obwodowym. Po dokonaniu szczegółowych oględzin i badań stan techniczny wszystkich ścian zewnętrznych określa się jako zadowalający bez niepożądanych zarysowań, spękań czy rozwarstwień i pozwala na wykonanie projektowanej przebudowy budynku wraz ze zmianą sposobu użytkowania na świetlicę wiejską.

4. Zwieńczenie budynku stanowi:

obwodowy wieniec o przekroju 25 x 25 cm z dociepleniem zewnętrznym supremą gr. 12 cm przechodzący nad otworami okiennymi i drzwiowymi w nadprożu - wieniec wykonany z betonu B15 zbrojony konstrukcyjnie stalą żebrowaną fi 12 mm, stanowiący jednocześnie oparcie dla krokwi żelbetowych i murlatów drewnianych w obrębie części dobudowanej w okresie późniejszym.

Podsumowanie: istn. zwieńczenie budynku pozostanie bez zmiany ze względu na swoją masywną konstrukcję i dobry stan techniczny, co zapewni dalsze bezpieczne użytkowanie budynku.

5. Strop na parterem: żelbetowy płaski wykonany z elementów prefabrykowanych DZ – 3 z nadlewką cementową i ociepleniem niepalnym z płyt „suprema” pod szlichtą cementową gr. 3 cm zatartą na ostro. Nad stropem strych nieużytkowy pod dachem krytym blachą trapezową.

Klasa odporności ogniowej: REI 60.

Stan techniczny zadowalający, nie stwierdzono jakichkolwiek niepokojących zjawisk typu spękania, zarysowania ani sfalowania czy ugięcia czasowe w trakcie użytkowania obiektu.

Zakres przebudowy nie dotyczy konstrukcji stropu, na który oddziaływać będzie w dalszym ciągu dotychczasowy rozkład i wielkość obciążeń (funkcja strychu nieużytkowego nad analizowanym stropem po przebudowie pozostanie taka sama jak obecnie)

6. Konstrukcja dachu i pokrycie: nad główną bryłą budynku dwuspadową konstrukcję dachu stanowią prefabrykowane krokwie żelbetowe w rozstawie osiowym co 122 cm wraz z ołaczeniem i pokryciem z powlekanej w kolorze brązowym blachy stalowej ocynkowanej, natomiast nad częścią dobudowaną w latach późniejszych trójspadowa więźba dachowa o konstrukcji z impregnowanej kantówki drewnianej. Kąt pochylenia połaci dachowych 22 st. (40%).

Zarówno prefabrykowana konstrukcja żelbetowa, jak i więźba drewniana pozostają w dobrym stanie technicznym, pokrycie w stanie technicznie nowym bez widocznych nieszczelności czy przecieków.

Obróbki dekarские systemowe bez zastrzeżeń.

7. Ściany wewnętrzne: murowane z cegły pełnej palonej, kratówki ceramicznej i bloczków gazobetonowych z obustronnym otynkowaniem tradycyjnym zaprawą wapienno – cementową o gr w stanie surowym: 38 cm, 25 cm i 12 cm.

Wszystkie konstrukcyjne i konstrukcyjno – działowe ściany murowane o gr. 25 i 38 cm zachowane są w dobrym stanie techniczno - nośnym, natomiast ścianki działowe gr. 12 cm ze względu na prymitywny i niedokładny sposób wykonania, a przed wszystkim na projektowany nowy układ ścianek w ramach proj. przebudowy w obrębie przygotowni posiłków, zmywalni i zaplecza sanitarno - higienicznego należy wyburzyć.

8. Kominy i ciągi wentylacyjne:

a) istniejący układ murowanych kanałów wentylacyjnych jest w dobrym stanie technicznym, nadaje się do dalszego użytkowania, z których większość zostanie w dalszym ciągu użytkowana po wykonaniu projektowanej przebudowy budynku na funkcję świetlicy wiejskiej. Należy tylko przedtem sprawdzić drożność wszystkich kanałów, do których podłączone będą istn. i projektowane pomieszczenia i ewentualnie zlecić ich czyszczenie uprawnionemu kominiarzowi wraz z pomiarem wydajności grawitacyjnej wentylacji wywiewnej, a następnie wymienić wszystkie kratki wentylacyjne na nowe.

b) konstrukcja murowa zewnętrznego komina dymowego z izolowanym wkładem spalinowym z kotłowni olejowej pozostaje w dobrym stanie technicznym z wyjątkiem otynkowania tradycyjnego, które należy skuć i nałożyć nowy tynk cementowo – wapienny sposobem tradycyjnym.

9. Elewacja: tynk tradycyjny szary z nakropieniem cementowym typu „baranek” zachowany jest w średnim stanie technicznym i przeznaczony jest do pozostawienia pomimo konieczności uzupełnienia miejscowych ubytków i wykonania drobnych napraw, stanowiąc podkład pod projektowane, systemowe docieplenie zewnętrzne styropianem fasadowym gr. 15 cm z wyprawką elewacyjną z gotowej masy silikatowo – silikonowej w strukturze „baranek 1,5 mm” wraz z cokołem fundamentowym, który zaleca się docieplić styropianem fundamentowym lub styrodurem gr. 10 cm z zagruntowaniem pod mozaikę elewacyjną.

10. Schody:

a) zewnętrzne frontowe wykonane jako betonowe, które ze względu na nienormatywne wymiary należy przebudować wraz z jednoczesnym ukształtowaniem łagodnego podjazdu dla wózków inwalidzkich o nawierzchni utwardzonej betonowej lub z kostki brukowej,

- b) zewnętrzne tylne do podpiwniczenia z kotłownią są w złym stanie zużycia technicznego, Należy je przebudować wg takich samych gabarytów wymiarowych, a także wykonać przetarcie tynkarskie wraz z pomalowaniem betonowych murków oporowych wzdłuż schodów wraz z nadlewką cokołową z betonu zbrojonego wys. 15 cm celem zabezpieczenia schodów przed zalewaniem wodą z opadów atmosferycznych i rostopów śniegowych. Ponadto należy wykonać balustradę stalową ochronną BHP wys. 110 cm tuż przy schodach w obrębie rzutu poziomego dolnego podestu przed wejściem do kotłowni.,
- c) wewnętrzne schody betonowe z poziomu parteru do podpiwniczenia pozostają w średnim stanie technicznym i z uwagi na mało znaczącą ich funkcję nie podlegają przebudowie.

11. Wyposażenie budynku w instalacje wewnętrzne:

- a) elektryczna: istn. do rozbudowy zalicznikowej wraz z przebudową,
- b) wodociągowa: istn. do przebudowy poza wodomierzem w zakresie projektowanych pomieszczeń sanitarno – higienicznych i zaplecza kuchennego ze zmywalnią,
- c) kanalizacyjna sanitarna do przebudowy w obrębie w/w pomieszczeń
- d) c.o. i c.w. z własnego źródła ciepła do przebudowy wraz z dostosowaniem do projektowanego układu pomieszczeń wyłącznie w obrębie w/w zaplecza.
- e) wentylacja grawitacyjna i mechaniczna.

12. Przyłącza zewnętrzne:

- a) wodociągowe: istniejące z wiejskiej sieci komunalnej do pozostawienia i dalszego wykorzystania bez potrzeby przebudowy
- b) energetyczne: istniejące napowietrzne z sieci komunalnej nn nie wymagające przebudowy ani nowych warunków zasilania.

III. Resume:

Biorąc powyższe pod uwagę istniejący budynek po szkole podstawowej nadaje się do przebudowy wraz ze zmianą sposobu użytkowania na świetlicę wiejską w zakresie omówionym w projekcie budowlanym z zachowaniem obowiązujących warunków technicznych w budownictwie (Rozporządzenie MI z 12. 04. 2002 r – Dz. U. Nr 75, poz. 690 ze zm.) Zalecenia i wnioski zawarte w niniejszej ekspertyzie należy wziąć pod uwagę w projekcie budowlanym przebudowy i robót budowlanych niezbędnych do wykonania celem zmiany sposobu użytkowania budynku po szkole podstawowej na świetlicę wiejską w Wólce, gm. Suchowola.

Opracował:

Sokółka, 29. 12. 2016.

CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA

budynku szkolnego po przebudowie wraz ze zmianą sposobu użytkowania
na świetlicę wiejską

BUDYNEK O POW. UŻYTKOWEJ < 1000,00 M²

1) OBIEKT: Budynek po Szkole Podstawowej w Wólce przeznaczony do przebudowy
wraz ze zmianą sposobu użytkowania na świetlicę wiejską

2) INWESTOR: Gmina Suchowola
16 – 150 Suchowola, Plac kościuszki 5

3) ADRES OBIEKTU: obręb wsi Wólka, jedn. ew. / gm. Suchowola,
działka Nr geod. Nr 299/1

- 4) AUTOR: inż. Henryk Krystoń, Upr. Bł/106/ 80 i Bł/79/86
ekspertyzy: Pracownia Projektowa „ARCHEBUD” Sokółka, ul Krótka 6
- 5) Asystent autora ekspertyzy: inż. Krzysztof Krystoń
konstrukcja Pracownia Projektowa ARCHEBUD w Sokółce
16 – 100 Sokółka, ul. Krótka 6
- 6) Asystent autora ekspertyzy: mgr inż. arch. Marzena Chodak
architektura Pracownia Projektowa „ARCHEBUD” w Sokółce
16 – 100 Sokółka, ul. Krótka 6

II. PODSTAWA PRAWNA:

1. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 05. 07. 2013 (Dz. U . 2015., poz. 1422, t. jedn.)zmieniające Rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie w zakresie izolacyjności cieplnej i innych wymagań związanych z oszczędnością energii.
2. Rozporządzenie Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25. 04. 2012. (Dz. U. 2012., poz. 462 ze zm.),.
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dn. 27. 02. 2015. (Dz. U. 2015., poz. 376) w sprawie metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku i lokalu mieszkalnego lub części budynku, stanowiącej samodzielną całość techniczno – użytkową oraz sposobu sporządzania i wzorów świadectw ich charakterystyki energetycznej.

III. WYKAZ NORM STOSOWANYCH:

1. Obliczanie współczynnika przenikania przegród „U”,
 - a) PN EN 6946
2. Obliczanie strat ciepła przez grunt:
 - a) PN EN 6946
 - b) PN EN ISO 13370
 - c) PN EN 12831
3. Zapotrzebowanie pomieszczenia na ciepło:
 - a) PN B 03406
 - b) PN EN 12831
4. Lista materiałów i współczynniki „lambda”:
 - a) PN EN 6946
 - b) PN EN 12524.

IV. Bilans mocy urządzeń elektrycznych oraz urządzeń zużywających inne rodzaje energii, stanowiących stałe wyposażenie budynku, z wydzieleniem mocy urządzeń służących do celów technologicznych:

1) Bilans mocy zainstalowanych urządzeń elektrycznych:

- a) kotłownia: pompy szt.2 (c.o. i c. w.) + wentylator ciągu 3 x 0,4 kW = 1,2 kW,
- b) urządzenia agd w przygotowalni posiłków: 4 x 1,2 kW = 4,8 kW,
- c) wywiewne wentylatory mechaniczne: 3 x 0,2 kW = 0,6 kW
- d) sprzęt rtv: 0,4 kW
- e) komputery i urządzenia telekomunikacyjne: 0,5 kW
- f) oświetlenie energooszczędne: 32 x 0,15 4,8 kW
- g) kuchenka elektryczna: 2,0 kW

=====

Suma zainstalowanej mocy urządzeń elektrycznych: **14,3 kW,**

2) Bilans mocy zainstalow. urządzeń grzewczych:

- a) kocioł olejowy c.o. z wymiennikiem c.w. użytkowej: 45,0 kW

=====

Suma mocy zainstalow. urządzeń grzewczych: **45,0 kW**

V. WŁAŚCIWOŚCI CIEPLNE ZEWNĘTRZNYCH PRZEGRÓD BUDOWLANYCH z wyliczeniem współczynników przenikania „U” tych przegród w analizowanym budynku

1. Ściany zewnętrzne z cegły palonej pełnej i kratówki o gr. 38 cm z warstwą ocieplenia zewn. ze styropianu EPS 70 - 040 gr. 15 cm:

$$U = 0,22 [W (m^2 K)] < U \text{ max. } 0,23 [W (m^2 K)]$$

2. Stropodach: dachowa konstrukcja drewniana i żelbetowa wielospadowej, kryta blachą trapezową, oparta na stropie żelbetowym DZ - 3 z warstwą ocieplenia płytami suprena pod szlichtą cementową:

$$U = 0,17 [W (m^2 K)] < U \text{ max. } 0,18 [W (m^2 K)]$$

3. Posadzka parteru na gruncie, na jastrychu z ociepleniem na cokole fundamentowym styropianem gr. 10 cm, temp. 16 st. – 22 st.

$$U = 0,28 [W (m^2 K)] < U \text{ max. } 0,30 [W (m^2 K)]$$

4. Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna dwuszybowa z wypełnieniem argonem w ramach z PCV 5 – komorowych:

$$U = 1,1 [W (m^2 K)] = U \text{ max} = 1,1 [W (m^2 K)]$$

5. Drzwi pełne zewn. ocieplone w sposób kasetonowy pianką gr. 4 cm

$$U = 1,3 [W (m^2 K)] < U \text{ max} = 1,5 [W (m^2 K)]$$

VI. Parametry sprawności energetycznej instalacji grzewczych, mających wpływ na gospodarkę energetyczną budynku, wg danych technicznych producentów tych urządzeń:

1. Nowoczesny piec na lekki olej opałowy - **92%**

VII. Dane wykazujące, że przyjęte w projekcie arch. – budowlanym rozwiązania spełniają wymagania dotyczące oszczędności energii zawarte w przepisach techniczno – budowlanych, tj. wyliczone wskaźniki zapotrzebowania na energię:

$$E_A = 162 \text{ kWh/m}^2 \text{ rok}$$

$$E_V = 195 \text{ kWh/m}^3 \text{ rok}$$

Zapotrzebowanie na energię końcową: **255 kW**

Powyższe dane wynikają z analizy energetycznej przeprowadzonej przy pomocy licencjonowanego programu komputerowego „ArCADIA – TERMO” firmy „INTERSOFT” i wykazują, że przyjęte w projekcie rozwiązania budowlane i instalacyjne spełniają wymagania dotyczące oszczędności energii, zawarte w w/w przepisach techniczno – budowlanych, kwalifikując projektowany budynek mieszkalny do grupy budynków energooszczędnych.

Opracował:

Sokolka, 18. 01. 2017.