



# Spotkanie konsultacyjne Gminny Program Rewitalizacji Gminy Suchowola

Suchowola, 24 maja 2017

# delimitacja

?

# CO TO JEST REWITALIZACJA?

*Ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji*

?

obszar zdegradowany

# Uporządkowanie pojmowania rewitalizacji

Rewitalizacja nie może być jedynie remontem, modernizacją czy odbudową, a kompleksowym, wielowymiarowym procesem, integrującym działania dotyczące społeczności, przestrzeni i gospodarki, którego głównym celem jest **trwałe podniesienie jakości życia na obszarze zdegradowanym**.

Rewitalizacja musi zawierać dopasowane do danego miejsca działania aktywizacyjne, edukacyjne, kulturalne, integrujące lokalną społeczność.

Rewitalizacja stanowi **proces** wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, prowadzony w sposób **kompleksowy**, poprzez **zintegrowane działania** na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, **skoncentrowane terytorialnie**, prowadzone przez **interesariuszy** rewitalizacji na podstawie gminnego programu rewitalizacji.

# Przygotowanie, prowadzenie i ocena rewitalizacji polegają w szczególności na:

- ▶ poznaniu **potrzeb i oczekiwań interesariuszy** oraz dążeniu do spójności planowanych działań z tymi potrzebami i oczekiwaniami;
- ▶ prowadzeniu, skierowanych do interesariuszy, **działań edukacyjnych i informacyjnych** o procesie rewitalizacji
- ▶ inicjowaniu, umożliwianiu i wspieraniu działań służących **rozwijaniu dialogu** między interesariuszami oraz ich integracji wokół rewitalizacji;
- ▶ zapewnieniu udziału interesariuszy w **przygotowaniu dokumentów** dotyczących rewitalizacji, w szczególności gminnego programu rewitalizacji;
- ▶ wspieraniu inicjatyw zmierzających do **zwiększania udziału** interesariuszy w przygotowaniu i realizacji gminnego programu rewitalizacji;
- ▶ zapewnieniu w czasie przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji **możliwości wypowiedzenia się** przez interesariuszy.

# ZACZYNAJEMY OD DIAGNOZY

Delimitacja polega na **wyznaczeniu granic obszaru**, gdzie w szczególności koncentrują się negatywne zjawiska, biorąc pod uwagę istotne miejsca (potencjały) w obszarze zdegradowanym, które mogą wzmocnić proces rewitalizacji.

# Stan kryzysowy

– stan spowodowany koncentracją negatywnych zjawisk społecznych (w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym), współwystępujących z negatywnymi zjawiskami w co najmniej jednej z następujących sfer:

- gospodarczej
- środowiskowej
- przestrzenno-funkcjonalnej
- technicznej

# Uwaga!

W toku przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji dąży się, aby działania partycypacyjne skutkowały wypowiedzeniem się przez wszystkich mieszkańców obszaru rewitalizacji oraz wszystkie podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na tym obszarze działalność.

INTERESARIUSZE SĄ WAŻNYM ŹRÓDŁEM WIEDZY!



**Obszar zdegradowany** - obszar, na którym zidentyfikowano stan kryzysowy. Obszar zdegradowany może być podzielony na podobszary, w tym podobszary nieposiadające ze sobą wspólnych granic pod warunkiem stwierdzenia sytuacji kryzysowej na każdym z podobszarów.

**Obszar rewitalizacji** - obszar obejmujący całość lub część obszaru zdegradowanego, cechującego się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk, na którym, z uwagi na **istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego**, zamierza się prowadzić rewitalizację. Obszar nie może obejmować terenów większych niż 20% powierzchni gminy oraz zamieszkałych przez więcej niż 30% mieszkańców gminy.

Zjawiska społeczne	Gospodarka	Środowisko	Układ przestrzenno-funkcjonalny	Warunki techniczne
<p>Bezrobocie</p> <p>Ubóstwo</p> <p>Przestępczość</p> <p>Niski poziom edukacji, kapitału społecznego</p> <p>Niewystarczający poziom uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym</p>	<p>Niski stopień przedsiębiorczości</p> <p>Słaba kondycja lokalnych przedsiębiorstw.</p>	<p>Zanieczyszczenie środowiska</p> <p>Obecność odpadów, które zagrażają życiu lub zdrowiu ludzi</p>	<p>Niewystarczające wyposażenie w infrastrukturę społeczną i techniczną</p> <p>Brak dostępu lub niska jakość usług podstawowych</p> <p>Niedostosowanie rozwiązań urbanistycznych do nowych funkcji obszaru</p> <p>Niski poziom obsługi komunikacyjnej</p> <p>Niska jakość terenów publicznych</p>	<p>Degradacja stanu technicznego obiektów budowlanych</p> <p>Brak funkcjonowania rozwiązań technicznych umożliwiających efektywne korzystanie z obiektów, w szczególności w zakresie energooszczędności i ochrony środowiska</p>

## 1. Gdzie występuje „koncentracja negatywnych zjawisk społecznych”?

W szczególności tam, gdzie znaczne nasilenie tych zjawisk **nakłada się na siebie terytorialnie!**



Aby uznać obszar za *zdegradowany*, nie muszą na nim wystąpić wszystkie wymienione zjawiska. Ale...

**UWAGA!** zjawiska wymienione w art. 9 ust 1 ustawy *nie są jedynymi*, jakie można diagnozować, aby stwierdzić *szczególną koncentrację problemów*.

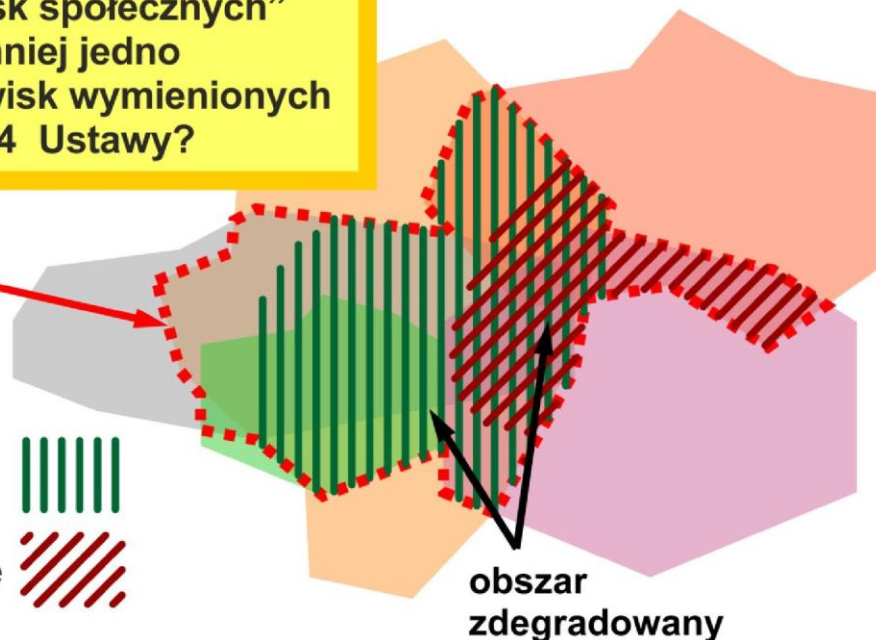
# JAK WYZNACZYĆ OBSZAR ZDEGRADOWANY?

1. Czy na obszar „koncentracji negatywnych zjawisk społecznych” nakłada się co najmniej jedno z negatywnych zjawisk wymienionych w art. 9. ust 1 p. 1 - 4 Ustawy?

obszar koncentracji negatywnych zjawisk społecznych

Problemy techniczne

Problemy gospodarcze



Źródło: Rewitalizacja - zasady prowadzenia działań rewitalizacyjnych i przykłady udanych projektów rewitalizacyjnych  
dr Aleksandra Jadach-Sepioto

## Obszary rewitalizacji w Suchowoli uwzględniają m.in.:

- ▶ zdewastowany budynek, w którym znajdował się dworzec autobusowy
- ▶ działka w ścisłym Centrum miasta obok kościoła obok poczty
- ▶ zabytkowy budynek przy kościele w Centrum
- ▶ park położony w Centrum
- ▶ budynek kina „Kometa”
- ▶ ulica Targowa – stadion/targowica
- ▶ ...

# ZDIAGNOZOWANE KLUCZOWE PROBLEMY SPOŁECZNE

- ▶ Ujemny przyrost naturalny
- ▶ Starzenie się społeczności
- ▶ Migracja młodzieży do wielkich miast
- ▶ Duże bezrobocie
- ▶ Bierne korzystanie z pomocy społecznej
- ▶ Wielopokoleniowe przywiązanie do pomocy społecznej
- ▶ Niski poziom zamożności

# Obszar rewitalizacji

Centrum Suchowoli oraz ul. Targowa ze  
stadionem



iSokolka.eu



iSokolka.eu





iSokolka.eu



iSokolka.eu



# Dobre praktyki/inspiracje





<http://inicjatywamiasto.pl/portfolio-posts/pikniki-miejskie-w>

# Pomysły młodzieży

Gry terenowe

Basen

Lodowiska

Skatepark

Rozbudowa stadionu

Kino, kabarety, kino na powietrzu/samochodowe

Większy wybór przedmiotów rozszerzonych w LO



# Dziękujemy za udział!



Laboratorium Badań  
i Działań Społecznych